

PREZYDENT MIASTA GDAŃSKA

uprzejmie zaprasza do uczestnictwa w dniu 30 września 2026 r. w nieograniczonych przetargach ustnych (licytacjach) na sprzedaż niżej wymienionych nieruchomości stanowiących własność Gminy Miasta Gdańska:

NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWE:

L.p.	Lokalizacja, Funkcja w MPZP	Nr działki, powierzchnia, nr księgi wieczystej	Cena wywoławcza nieruchomości	Wadium	Forma zbycia	Opis, uwagi i ewentualne obciążenia
				Minimalne postąpienia	Rodzaj i godz. przetargu	
1.	Gdańsk - Klukowo ul. Azymutalna MPZP: teren zabudowy produkcyjno-usługowej	Działka nr 319/11 obręb 003 o pow. 1.602 m² KW GD1G/00035604/1	1.100.000 zł (cena brutto, zawierająca 23% podatek VAT)	110.000 zł	Własność	Nieruchomość gruntowa niezabudowana. W dziale III KW GD1G/00035604/1 ujawniona wzmianka w sprawie wykreślenia wpisu - ograniczonego prawa rzeczowego (służebność gruntowa przejazdu i przechodu), dział IV ww. księgi - brak wpisów. I przetarg
				11.000 zł	Przetarg ustny nieograniczony godz. 09:00	
2.	Gdańsk - Rudniki ul. Tarcice MPZP: teren zabudowy produkcyjno-usługowej	Nieruchomość gruntowa o łącznej powierzchni 3.262 m², wpisana do KW GD1G/00046271/7 składająca się z dwóch niżej wymienionych działek: - nr 17/5 obr. 102 o pow. 1.926 m² - nr 17/7 obr. 102 o pow. 1.336 m²	1.700.000 zł (cena brutto, zawierająca 23% podatek VAT)	170.000 zł	Własność	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, niezagospodarowana, położona w granicach portu morskiego Gdańsk - zawarcie umowy przeniesienia własności uzależnione będzie od zgody ministra właściwego ds. gospodarki morskiej. Teren graniczy od południa z działką nr 20/5 obr. 102 zajęta przez zastoiska wody po rzece Rozwójce, zaś od zachodu z działką nr 22, na której na całej długości znajduje się ciek niewyodróżniony/rów odwadniający. Zakazuje się grodzenia nieruchomości przyległych do publicznych śródlądowych wód powierzchniowych (Wp - rzeka Rozwójka) w odległości mniejszej niż 1,5 m od linii brzegu, a także uniemożliwiania przechodzenia przez ten teren. Nabywca w akcie notarialnym zobowiąże się również do utrzymania 1,5 m odległości od górnej krawędzi skarpy przy docelowym zagospodarowaniu nieruchomości od strony rzeki i rowu. Nieruchomość położona w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią - zagospodarowanie zgodne z przepisami odrębnymi. Na działce nr 17/7 znajdują się urządzenia energetyczne w postaci fragmentu słupowej stacji transformatorowej oraz złącza kablowego średniego napięcia SN służących do przesyłu energii elektrycznej własności Energa - Operator S.A. W związku z powyższym w dziale III Księgi Wieczystej nr GD1G/00046271/7 wpisana została wzmianka nr REPC/NOTA/594124/26 z 30.06.2026 r., która dotyczy odpłatnej, nieograniczonej w czasie służebności przesyłu na rzecz Energa - Operator S.A., polegającej na: - obowiązku znoszenia istnienia posiadowanych na nieruchomości stanowiącej działki nr 17/6 i 17/7 urządzeń energetycznych w postaci: linii kablowej średniego napięcia 15 kV, linii kablowej niskiego napięcia 0,4 kV i słupowej stacji transformatorowej SN/nn wraz ze złączem kablowym średniego napięcia 15 kV służących do przesyłu energii elektrycznej, - prawie korzystania z nieruchomości obciążonej w zakresie niezbędnym do dokonywania wszelkich czynności związanych z konserwacją, remontami, modernizacją, przebudową urządzeń i instalacji elektroenergetycznych, oraz usuwaniem awarii elementów infrastruktury przesyłowej należącej do Energa-Operator S.A. oraz do usytuowania w przyszłości kolejnych wyprowadzeń linii w obszarze nieruchomości zajętych dotychczas przez urządzenia elektroenergetyczne, zgodnie z zaznaczonym na załączniku graficznym obszarem zajętych przez służebność, wraz z prawem wejścia i wjazdu na teren odpowiednim sprzętem przez pracowników Energa-Operator S.A. oraz przez wszystkie podmioty i osoby, którymi ta spółka posługuje się w związku z prowadzoną działalnością. Wzmianka nr DZ.KW./GD1G/38823/26/1 z 19.05.2026 r. wpisana w dziale I-O ww. księgi wieczystej nie dotyczy zbywanych działek. Dział IV Księgi Wieczystej nr GD1G/00046271/7 - brak wpisów. I przetarg
				17.000 zł	Przetarg ustny nieograniczony godz. 09:20	
3.	Gdańsk - Rudniki ul. Tarcice MPZP: teren zabudowy produkcyjno-usługowej	Działka nr 23/8 obr. 102 o pow. 25.595 m² KW GD1G/00012892/9	6.000.000 zł (cena zwolniona z VAT na podstawie art. 43 ust.1 pkt 10 ustawy o podatku od towarów i usług)	600.000 zł	Własność	Nieruchomość gruntowa niezagospodarowana, położona w granicach portu morskiego Gdańsk - zawarcie umowy przeniesienia własności uzależnione będzie od zgody ministra właściwego ds. gospodarki morskiej. Przez działkę, przy jej południowo - zachodniej granicy przebiega droga serwisowa wykonana z betonowych płyt drogowych o długości ok. 84 m i szerokości 3 m. Nabywca w akcie notarialnym sprzedaży zobowiąże się do zapewnienia nieodpłatnego przejazdu, do czasu realizacji drogi 08-KD80, służbom technicznym Gdańskiego Zarządu Dróg na potrzeby obsługi serwisowej mostu oraz GIWK Sp. z o.o. w celu zapewnienia dostępu do infrastruktury kanalizacji sanitarnej, istniejącą drogą serwisową, o której mowa wyżej lub inną o min. szerokości 3m, utwardzoną za pomocą gruzu budowlanego/ płyt drogowych. Nieruchomość graniczy od południa z działką nr 20/5 obr. 102 zajęta przez zastoiska wody po rzece Rozwójce oraz z działką nr 23/3, na której znajduje się rów prowadzący odwodnienie z układu drogowego. Zakazuje się grodzenia nieruchomości przyległych do publicznych śródlądowych wód powierzchniowych (Wp - rzeka Rozwójka) w odległości mniejszej niż 1,5 m od linii brzegu, a także uniemożliwiania przechodzenia przez ten obszar. Nabywca w akcie notarialnym zobowiąże się również do utrzymania 1,5 m odległości od górnej krawędzi skarpy przy docelowym zagospodarowaniu nieruchomości od strony rzeki. Ponadto nabywca zobowiąże się do ustalenia ze Spółką Gdańskie Wody przebiegu ogrodzenia na wysokości rowu prowadzącego odwodnienie z układu drogowego, wzdłuż południowego odcinka granicy nieruchomości. Nie dopuszcza się poprawadzenia ogrodzenia po skarpie rowu. W bliskim sąsiedztwie nieruchomości, od strony zachodniej znajduje się tłoczny rurociąg sanitarny o średnicy 800 mm. Zakazuje się zabudowy w odległości 5 m od skrajni przedmiotowego rurociągu. Przeważająca część nieruchomości położona w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią - zagospodarowanie zgodne z przepisami odrębnymi. Nabywca zobowiązany będzie do uzyskania decyzji o wyłączeniu z produkcji rolnej dla terenu przeznaczonego do sprzedaży, który nie został odrolniony oraz dla działek stanowiących dojazd do nieruchomości - pas drogowy - ul. Tarcice, będących własnością Gminy Miasta Gdańska. W dziale III i IV KW GD1G/00012892/9 brak wpisów (brak obciążeń). I przetarg
				60.000 zł	Przetarg ustny nieograniczony godz. 09:40	
4.	Gdańsk - Olszynka ul. Szarotki 14 MPZP: teren zabudowy mieszkaniowej eksten-sywnej	Działka nr 210/2 obr. 113 Pow. 666 m² KW GD1G/00045969/0	750.000 zł (cena zwolniona z VAT na podstawie art. 43 ust.1 pkt 10 ustawy o podatku od towarów i usług)	75.000 zł	Własność	<u>Obejrzenie nieruchomości w dniach:</u> 07.09.2026 w godz. 09:00 - 10:00 14.09.2026 w godz. 09:00 - 10:00 Nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem mieszkalnym w zabudowie wolnostojącej o pow. użytkowej 119,85 m². Budynek mieszkalny o jednej kondygnacji nadziemnej, niepodpiwniczony. Stan budynku dostateczny, standard wykonczenia pomieszczeń - zły. Na terenie nieruchomości znajduje się również zabudowa gospodarcza o pow. zabudowy 53 m² - w złym stanie technicznym, kwalifikująca się do rozbioru bądź do remontu, przy czym niewielka część zabudowy gospodarczej, zachodząca na teren sąsiedniej działki gminnej nr 211 powinna zostać rozebrana przez Nabywcę. W granicach nieruchomości znajduje się część rowu odwadniającego A-20-3, który należy zachować. Nabywca zostanie zobowiązany do prawidłowego utrzymania rowu melioracyjnego A-20-3 oraz do zapewnienia ewentualnego dostępu do rowu dla służb eksploatacyjnych (dojazd służb będzie odbywał się poprzez działkę nr 217 obr. 0113 - od ul. Altanki). Nieruchomość ogrodzona płotem metalowym - od strony zachodniej płot przekracza granicę zbywanej działki - Nabywca zostanie zobowiązany do przesunięcia części ogrodzenia zgodnie z granicami nabytej działki. W dziale III i IV KW GD1G/00045969/0 brak wpisów (brak obciążeń) I przetarg
				7.500	Przetarg ustny nieograniczony godz. 10:00	

NIERUCHOMOŚCI LOKALOWE:

L.p.	Lokalizacja Funkcja w MPZP	Nr działki, pow. działki, nr księgi wieczystej gruntu	Pow. lokalu	Cena wywoławcza nieruchomości	Wadium	Forma zbycia	Opis, uwagi i ewentualne obciążenia
					Minimalne postąpienia	Rodzaj i godz. przetargu	
1.	Gdańsk - Oliwa ul. Kaprów 15 lokal nr 5 II piętro MPZP: teren zabudowy mieszkaniowo - usługowej	Działki nr 512/1 i 512/8 obr. 010 o łącznej powierzchni 929 m² KW GD1G/00042742/2	93,97 m²	1.050.000 zł (cena zwolniona z VAT na podstawie art. 29a ust. 8 i art. 43 ust.1 pkt 10 ustawy o podatku od towarów i usług)	105.000 zł	Własność	<u>Obejrzenie lokalu w dniach:</u> 08.09.2026 w godz. 09:00 - 10:00 15.09.2026 w godz. 09:00 - 10:00 Lokal obejmujący 4 pokoje, 2 kuchnie, 2 łazienki, wydzielone WC i przedpokój przeznaczony na sprzedaż wraz z udziałem wynoszącym 14/100 w częściach wspólnych budynku i prawie współwłasności niewydzielonej części działek nr 512/1 i 512/8 obr. 010. Budynek przy ul. Kaprów 15 wpisany jest do Gminnej i Wojewódzkiej Ewidencji Zabytków - z uwagi na objęcie budynku ochroną na podstawie przepisów o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami - dla zbywanego lokalu nie zostało sporządzone świadectwo charakterystyki energetycznej. Działy III i IV KW GD1G/00042742/2 wolne od wpisów (brak obciążeń). III przetarg - po bezskutecznych przetargach w dniach 15.04.2026 r. i 01.07.2026 r.
					10.500 zł	Przetarg ustny nieograniczony godz. 10:20	
2.	Gdańsk - Oliwa ul. Opata Jacka Rybińskiego 6 lokal nr 7 III piętro - poddasze MPZP: strefa usługowa - istniejąca funkcja mieszkaniowa uznana została za zgodną z planem	Działka nr 520 obr. 010 o pow. 707 m² KW GD1G/00209122/9	98,14 m²	800.000 zł (cena zwolniona z VAT na podstawie art. 29a ust. 8 i art. 43 ust.1 pkt 10 ustawy o podatku od towarów i usług)	80.000 zł	Własność	<u>Obejrzenie lokalu w dniach:</u> 08.09.2026 w godz. 11:00 - 12:00 15.09.2026 w godz. 11:00 - 12:00 Lokal obejmujący 2 pokoje, 1 pokój z aneksem kuchennym, łazienkę, wydzielone WC, garderobę, pomieszczenie gospodarcze i przedpokój - przeznaczony do sprzedaży wraz z udziałem wynoszącym 8/100 w częściach wspólnych budynku i prawie współwłasności niewydzielonej części działki nr 520 obr. 010. Budynek przy ul. Opata J. Rybińskiego 6 wpisany jest do Gminnej i Wojewódzkiej Ewidencji Zabytków - z uwagi na objęcie budynku ochroną na podstawie przepisów o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami - dla zbywanego lokalu nie zostało sporządzone świadectwo charakterystyki energetycznej. Działy III i IV KW GD1G/00209122/9 wolne od wpisów (brak obciążeń). IV przetarg po bezskutecznych przetargach w dniach 28.01.2026 r., 15.04.2026 r. i 01.07.2026 r.
					8.000 zł	Przetarg ustny nieograniczony godz. 10:40	
3.	Gdańsk - Nowy Port ul. Na Zaspę 34B lokal nr 6 II piętro MPZP: teren zabudowy mieszkaniowo - usługowej	Działka nr 103 obr. 060 o pow. 259 m² KW GD1G/00050111/9	98,92 m²	800.000 zł (cena zwolniona z VAT na podstawie art. 29a ust. 8 i art. 43 ust.1 pkt 10 ustawy o podatku od towarów i usług)	80.000 zł	Własność	<u>Obejrzenie lokalu w dniach:</u> 08.09.2026 w godz. 13:00 - 14:00 15.09.2026 w godz. 13:00 - 14:00 Lokal obejmujący 4 pokoje, kuchnię, łazienkę, przedpokój i wydzielone WC poza lokalem (na półpiętrze - wejście z klatki schodowej) przeznaczony na predaż wraz z udziałem wynoszącym 17/100 w częściach wspólnych budynku i prawie współwłasności niewydzielonej części działki nr 103 obr. 060. Budynek przy ul. Na Zaspę 34B wpisany jest do Gminnej i Wojewódzkiej Ewidencji Zabytków - z uwagi na objęcie budynku ochroną na podstawie przepisów o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami - dla zbywanego lokalu nie zostało sporządzone świadectwo charakterystyki energetycznej. Działy III i IV KW GD1G/00050111/9 wolne od wpisów (brak obciążeń). W dz. I-O znajduje się wzmianka nr DZ.KW./GD1G/5252/26/1 z dnia 21.01.2026 - sprostowanie oznaczenia/obszaru nieruchomości - dot. adresu, użytku dz. 103 obr. 060 oraz uzupełnienie danych budynku. II przetarg - po bezskutecznym przetargu w dniu 01.07.2026 r
					8.000 zł	Przetarg ustny nieograniczony godz. 11:00	

Warunkiem wzięcia udziału w przetargach jest wpłacenie wadium w pieniądzu (PLN) na dana lokalizację - w podanej wysokości przelewem **do dnia 23 września 2026 r.** na konto: **Urząd Miejski - Bank Polska Kasa Opieki S.A. 20 1240 1268 1111 0010 3877 5782.**

W przypadku przelewów wykonywanych spoza granic Polski: IBAN: PL20 1240 1268 1111 0010 3877 5782 SWIFT: PKOP PL PW.

UWAGA! Datą dokonania wpłaty wadium jest data uznania rachunku bankowego Gminy. Wadium powinno być wniesione z takim wyprzedzeniem, aby środki pieniężne znalazły się na koncie Urzędu Miejskiego w Gdańsku najpóźniej w **dnio 23 września 2026 r.** - pod rygorem uznania, że warunek wpłaty wadium nie został spełniony (w przypadku nabycia nieruchomości na współwłasność - stosowna informacja winna być umieszczona na wpłacie wadium).

Wpłacenie wadium równoznaczne jest z zapoznaniem się z warunkami przetargu, tj. z Zarządzeniami Prezydenta Miasta Gdańska przeznaczającymi ww. nieruchomości do sprzedaży, z zapisami MPZP (w przypadku nieruchomości gruntowych - z uwarunkowaniami urbanistyczno-architektonicznymi), jak również z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości.

Wadium wpłacone przez oferenta, który wygra przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. Różnica wynikająca z uzyskanej ceny w przetargu a wpłaconym wadium

winna zostać uiszczona najpóźniej 1 dzień przed zawarciem umowy w formie aktu notarialnego. O miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej nabywca zostanie zawiadomiony najpóźniej w ciągu 21 dni od daty podania do publicznej wiadomości informacji o wyniku przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu, wpłacone wadium ulegnie przepadkowii.

Do przetargów mogą przystąpić osoby fizyczne i prawne oraz cudzoziemcy (w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców)

- Uczestnicy przetargu (ewent. pełnomocnicy) winni okazać:
- aktualny dowód tożsamości (dowód osobisty, paszport);
 - dowód wpłaty wadium, który jest równoznaczny z akceptacją warunków przetargu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń oraz potwierdzeniem przez potencjalnego nabywcę faktu zapoznania się ze stanem prawnym i fizycznym wybranej przez siebie nieruchomości;
 - w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających wpisom do rejestrów - aktualny wypis z właściwego rejestru (w przypadku reprezentacji - konieczne jest pełnomocnictwo w formie aktu notarialnego);
 - w przypadku osób fizycznych (w tym prowadzących działalność gospodarczą) pozostających w związku małżeńskim, a nie posiadających rozdzielnosci majątkowej, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego

- z nich z pełnomocnictwem drugiego małżonka w formie aktu notarialnego lub z notarialnym poświadczeniem podpisu, zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości.
- w przypadku osób posiadających rozdzielnosc majątkową warunkiem dopuszczenia do przetargu jest posiadanie stosownego aktu notarialnego potwierdzającego powyższe.

Informacje dodatkowe:

- opłaty notarialne i sądowe związane z zawarciem umowy notarialnej ponosi nabywca;
- wysokość podatku od nieruchomości ustalona zostanie na podstawie wniosku nabywcy, wg stosownej uchwały Rady Miasta Gdańska;
- organizator przetargu zastrzega sobie prawo do zmiany sali przeprowadzania przetargów.

PRZETARGI PRZEPROWADZONE BĘDĄ W SIEDZIBIE URZĘDU MIEJSKIEGO W GDAŃSKU PRZY UL. NOWE OGRODY 8/12 - W SALI nr 107.
PREZYDENT MIASTA GDAŃSKA ZASTRZEGA SOBIE PRAWO ODWOŁANIA PRZETARGÓW Z UZASADNIONYCH PRZYCZYN.

Ogłoszenie jest zamieszczone pod adresem internetowym <http://www.gdansk.pl>, w Biuletynie Informacji Publicznej) oraz zostało wywieszone do publicznej wiadomości na tablicach ogłoszeń (w tym na tablicy elektronicznej) w siedzibie Urzędu Miejskiego w Gdańsku. Szczegółowych informacji na temat ww. przetargów zasięgnąć można pod nr telefonu 058 323-63-41 (lokale mieszkalne), 058 323-63-42 (nieruchomości gruntowe).



ul. Nowe Ogrody 8/12, 80-803 Gdańsk,
tel. 58 323 63 79, e-mail: ws@gdansk.gda.pl,
www.gdansk.pl