



GMINA MIASTO CZĘSTOCHOWA

ogłasza przetarg pisemny na wynajem lokali użytkowych

Lokale użytkowe oferowane w drodze przetargu nieograniczonego:

Ip	Adres lokalu	Pow. lokalu w m ²	Stawka minimalna w zł	Pow. piwnicy w m ²	Usytuowanie	Wyposażenie lokalu,uwagi	Wadium w zł	Adres administracji (telefon)
1.	Aleja Najświętszej Maryi Panny 24 lok.20	11,00	50,00	-	parter	c.o.,wod-kan	200	ul. Gen. Wilhelma Orlik-Rückemanna 35/37 34 361 89 25
2.	Aleja Najświętszej Maryi Panny 24 lok.26	36,70	50,00	-	parter	c.o.,wod-kan, WC	200	ul. Gen. Wilhelma Orlik-Rückemanna 35/37 34 361 89 25
3.	Aleja Najświętszej Maryi Panny 39/41	65,50	10,00	-	w podwórzu, parter,	wod-kan, WC	300	ul. Juliana Tuwima 6 34 368 25 28
4.	Aleja Pokoju 8	85,54	15,00	-	parter	wod-kan, c.o.	300	ul. Mjra Waleriana Łukasińskiego 26 34 323 30 05
5.	Aleja Pokoju 9	174,81	15,00	86,95	parter	wod-kan, c.o.	400	ul. Mjra Waleriana Łukasińskiego 26 34 323 30 05
6.	Aleja Pokoju 12	30,78	15,00	–	parter	wod-kan, wc	200	ul. Mjra Waleriana Łukasińskiego 26 34 323 30 05
7.	Piotra Bardowskiego 22	16,50	8,00	-	parter	wod-kan, WC – lokal do remontu	200	Aleja Niepodległości 27 34 363 12 70
8.	Piotra Bardowskiego 22	22,00	8,00	-	parter	lokal do remontu	200	Aleja Niepodległości 27 34 363 12 70
9.	Piotra Bardowskiego 24	22,12	8,00	-	parter	wod-kan	200	Aleja Niepodległości 27 34 363 12 70
10.	Adama Bienia 14 lok.1	10,47	15,00	-	parter	wod-kan,c.o.	200	Aleja Niepodległości 27 34 363 12 70
11.	Adama Bienia 16 lok.2	12,00	15,00	-	parter	wod-kan,c.o.	200	Aleja Niepodległości 27 34 363 12 70
12.	Cmentarna 18	31,00	12,00	-	parter	wod-kan,	200	Wały Dwernickiego 101/105 34 361 16 86
13.	Józefa Gaczkowskiego 15A	14,04	15,00	-	parter	c.o.	200	ul. Mjra Waleriana Łukasińskiego 26 34 323 30 05
14.	Marii Kuncewiczowej 8	29,20	20,00	-	front	wod-kan, c.o. WC	200	ul. Mjra Waleriana Łukasińskiego 26 34 323 30 05
15.	Bolesława Limanowskiego 35/37	12,18	8,00	-	w piwnicy	lokal do remontu	200	ul. Mjra Waleriana Łukasińskiego 26 34 323 30 05
16.	Bolesława Limanowskiego 84	132,50	12,00	-	parter	wod-kan, WC	400	ul. Mjra Waleriana Łukasińskiego 26 34 323 30 05
17.	Feliksa Nowowiejskiego 3	29,75	10,00	-	III piętro	wod-kan,c.o.	200	ul. Juliana Tuwima 6 34 368 25 28
18.	Feliksa Nowowiejskiego 3	41,13	10,00	-	III piętro	wod-kan,c.o., WC wspólne	200	ul. Juliana Tuwima 6 34 368 25 28
19.	Feliksa Nowowiejskiego 3	64,66	10,00	-	I piętro	wod-kan,c.o., WC wspólne	300	ul. Juliana Tuwima 6 34 368 25 28
20.	Feliksa Nowowiejskiego 11	11,98	15,00	-	parter	wod-kan,c.o., WC wspólne	200	ul. Juliana Tuwima 6 34 368 25 28
21.	Feliksa Nowowiejskiego 24	74,58	15,00	19,78	parter	wod-kan,c.o., WC wspólne	300	ul. Feliksa Nowowiejskiego 26 34 368 25 24
22.	Marszałka Józefa Piłsudskiego 17	11,10	8,50	-	parter	wod-kan,c.o.	200	ul. Gen. Wilhelma Orlik-Rückemanna 35/37 34 361 89 25
23.	Marszałka Józefa Piłsudskiego 33A	58,38	20,00	-	parter	wod-kan	300	ul. Gen. Wilhelma Orlik-Rückemanna 35/37 34 361 89 25
24.	Marszałka Józefa Piłsudskiego 39	39,45	10,00	-	parter	c.o.	200	ul. Gen. Wilhelma Orlik-Rückemanna 35/37 34 361 89 25
25.	Lucjana Rydla 7	41,73	7,00	-	w piwnicy	wod-kan; lokal do remontu	200	ul. Feliksa Nowowiejskiego 26 34 368 25 24
26.	Warszawska 13	38,34	15,00	-	parter	wod-kan	200	ul. Gen. Wilhelma Orlik-Rückemanna 35/37 34 361 89 25
27.	Warszawska 13	40,08	15,00	-	parter, w podwórzu	wc, wod-kan,	200	ul. Gen. Wilhelma Orlik-Rückemanna 35/37 34 361 89 25
28.	Warszawska 13	54,11	20,00	-	front, parter	wc, wod-kan,	300	ul. Gen. Wilhelma Orlik-Rückemanna 35/37 34 361 89 25
29.	Jerzego Waszyngtona 62	35,26	10,00	-	II piętro	wod-kan,c.o, WC wspólne	200	ul. Juliana Tuwima 6 34 368 25 28
30.	Jerzego Waszyngtona 62	39,18	10,00	-	parter	c.o, WC wspólne	200	ul. Juliana Tuwima 6 34 368 25 28
31.	Jerzego Waszyngtona 69/71	71,95	15,00	16,50	parter	wod-kan,c.o, WC	300	ul. Juliana Tuwima 6 34 368 25 28
32.	Wirażowa 8A	61,61	15,00	-	front	wod-kan, c.o., WC	300	ul. Feliksa Nowowiejskiego 26 34 368 25 24
33.	Zaciszańska 28	390,06	12,00	-	parter	umowa zawierana na czas oznaczony tj. 3 lata	400,	ul. Feliksa Nowowiejskiego 26 34 368 25 24
34.	Żarecka 42A	64,19	20,00	-	front	wod-kan, c.o.,	300	ul. Mjra Waleriana Łukasińskiego 26 34 323 30 05

Lokal użytkowy oferowany w drodze przetargu ograniczonego na działalność gospodarczą z wyłączeniem działalności polegającej na handlu artykułami spożywczymi i/lub monopolowymi:

Ip.	Adres lokalu	Pow. lokalu w m ²	Stawka minimalna w zł	Pow. piwnicy w m ²	Usytuowanie	Wyposażenie lokalu,uwagi	Wadium w zł	Adres administracji (telefon)
1.	Polskiej Organizacji Wojskowej 4	212,52	15,00	-	parter+I piętro	c.o., wod-kan, wc	400	ul. Juliana Tuwima 6 34 368 25 28
2.	Aleja Pokoju 8	276,01	10,00	78,00	parter	c.o., wod-kan, wc – do remontu	400	ul. Mjra Waleriana Łukasińskiego 26 34 323 30 05

Przetarg jawny – odczytanie ofert odbędzie się w dniu 22.11.2022 r. o godz 9:00 w sali sesyjnej Urzędu Miasta Częstochowy, ul. Ślaska 11/13. Oferty należy składać w zamkniętych kopertach w Biurze Obsługi Interesanta (parter), stanowisko Wydziału Nadzoru i Administracji A1 i A2, ul. Ślaska 11/13, 42-217 Częstochowa w dniach od 08.11.2022 r. do 22.11.2022 r. w godz. 7:30 – 15:30 (w dniu 22.11.2022 r., tj. dniu otwarcia ofert do godz. 8:30). Oferta przetargowa musi zawierać:

- imię i nazwisko oferenta bądź nazwę jednostki składającej ofertę,
- adres zamieszkania lub siedzibę oferenta wraz z numerem telefonu,
- adres lokalu użytkowego bądź garażu wraz z jego powierzchnią użytkową,
- oferowaną miesięczną stawkę czynszu netto za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu użytkowego bądź garażu (również słownie z dopiskiem"netto"),
- rodzaj zamierzonej działalności,
- oświadczenie oferenta o niezaleganiu z tytułu czynszu i opłat niezależnych od wynajmującego w innych wynajmowanych lokalach użytkowych i garażach gminy,
- oświadczenie oferenta o dokonaniu oględzin wskazanego w ofercie przetargowej lokalu użytkowego/garażu oraz zapoznaniu się z treścią Zarządzenia nr 524.2019 Prezydenta Miasta Częstochowy z dnia 16 września 2019 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali użytkowych i garaży niestanowiących odrębnych nieruchomości (z późn.zm.) oraz wzorem treści umowy najmu udostępnionym w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Częstochowy.
- własnoręczny podpis oferenta.

Do oferty należy dołączyć kserokopię dowodu wpłaty wadium zawierającą adres lokalu, na który składana jest oferta. Jedna wpłata wadium dotyczy tylko jednego lokalu. W przypadku zamiaru prowadzenia w lokalu działalności, która wymaga zgody określonej odrębnymi przepisami, organizator przetargu nie ponosi odpowiedzialności za brak wydania takiej zgody, a przez to brak możliwości prowadzenia określonej działalności w lokalu.

Wpłat wadium należy dokonywać na konto: **ZGM TBS w Częstochowie Sp. z o. o.** w PKO BP SA. I O/ Częstochowa **Nr 88 1020 1664 0000 3002 0127 3549**.
Bliższych informacji o lokalach, ich stanie technicznym i wyposażeniu udziela zarządca obiektu ZGM TBS Sp. z o. o. (kontakt podany na wykazie), informacji o warunkach przetargu i najmu lokali udziela Biuro Gospodarki Lokalowej i Usług Komunalnych Urzędu Miasta tel. 34 370-75-19, adres e – mail: bgklk@czestochowa.um.gov.pl

Organizator ma prawo odstąpienia od przetargu bez podania przyczyn.
Ogłoszenie o przetargu ukazało się także w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Częstochowy w zakładce „NIERUCHOMOŚCI – Wynajem” i „Tablicy Ogłoszeń” Urzędu Miasta.

W dniach od 25 listopada do 9 grudnia 2022 r. publikowane będą wyniki przetargu.

Wadium zwracane będzie przez ZGM TBS Sp. z o. o. w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyników przetargu, po okazaniu dowodu wpłaty i wskazaniu numeru rachunku do przelewu.

Osoby, które wygrały przetarg, zobowiązane są w terminie 7 dni od daty opublikowania wyników do zawarcia umowy najmu lokalu użytkowego. Niezawarcie umowy najmu w powyższym terminie spowoduje utratę wpłaconego wadium.

W celu zawarcia umowy najmu lokalu użytkowego wymagane jest dostarczenie:

- zaświadczenia o prowadzeniu działalności gospodarczej,
- potwierdzenia wpłaty kaucji,

UWAGA:

Najemca oprócz opłat za czynsz i media zobowiązany jest do uiszczania podatku od nieruchomości za wynajmowany lokal użytkowy.
Stawki czynszu za najem piwnic przynależnych do lokali użytkowych określa załącznik nr 4 do ww. Zarządzenia Prezydenta Miasta.