

- wyciąg z ogłoszenia o przetargach -

PREZYDENT MIASTA GDAŃSKA
uprzejmie zaprasza do uczestnictwa w dniu 30 listopada 2026 r. w nieograniczonych przetargach ustnych (licytacjach) na sprzedaż niżej wymienionych nieruchomości stanowiących własność Gminy Miasta Gdańska:
NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWE:

L.p.	Lokalizacja, Funkcja w MPZP	Nr działki, powierzchnia, nr księgi wieczystej	Cena wywoławcza nieruchomości	Wadium	Forma zbycia	Opis, uwagi i ewentualne obciążenia
				Minimalne postąpienia	Rodzaj i godz. prze- targu	
1.	Gdańsk - Wrzeszcz ul. Wajdeloty MPZP: teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej	Nieruchomość gruntowa o łącznej pow. 814 m ² , składająca się z 2 niżej wymienionych działek z obrębu 042: - nr 774 o pow. 493 m ² - nr 356/5 o pow. 321 m ² KW GD1G/00052116/8	1.520.000 zł (zw. z VAT na podst. art. 43 ust.1 pkt 10 ustawy o podatku od towarów i usług)	152.000 zł	Własność	Teren o zróżnicowanym ukształtowaniu, w większości utwardzony kostką brukową oraz płytami yomb, „pomiędzy” działkami znajdują się schody terenowe oraz mur oporowy. Wewnątrz obszaru zbywanej nieruchomości zlokalizowana jest stacja transformatorowa (na obszarze dz. Skarbu Państwa nr 256/1 obr. 042, będącej w użytkowaniu wieczystym spółki Energa-Gdańsk Kompania Energetyczna S.A. z siedzibą w Gdańsku), do której został wyzna- czony konieczny obszar o pow. – 149 m ² do ustanowienia służebności przejazdu i przechodu. Nabywca wyłoniony w drodze przetargu w akcie notarialnym sprzedaży jest zobowiązany do jednoczesnego ustanowienia na części dz. nr 774 nieodpłatnej i nieograniczonej w czasie slu- żebności przejazdu i przechodu na rzecz każdorazowego użytkownika wieczystego dz. nr 356/1. Dział IV księgi wieczystej - brak wpisów. I przetarg
				15.200 zł	Przetarg ustny nieograniczony godz. 09:00	

NIERUCHOMOŚCI LOKALOWE:

L.p.	Lokalizacja Funkcja w MPZP	Nr działki, pow. działki, nr księgi wieczystej gruntu	Pow. lokalu	Cena wywoławcza nierucho- mości	Wadium	Forma zbycia	Opis, uwagi i ewentualne obciążenia
					Minimalne postą- pienia	Rodzaj i godz. przetargu	
1.	Gdańsk - Oliwa ul. Floriana Ceynowy 2 lokal nr 5 Poddasze (III kondygnacja) MPZP: strefa mieszana usługowo - mieszkaniowa	Działka nr 238 Obr. 014 o pow. 623 m ² KW GD1G/00207581/0	16,50 m ²	220.000 zł (zw. z VAT na podst. art. 29a ust. 8 i art. 43 ust.1 pkt 10 ustawy o podatku od towarów i usług)	22.000 zł	Własność	<u>Obejrzanie lokalu w dniach:</u> 10 listopada 2026 r. (wtorek) - godz. 11:00 - 12:00 17 listopada 2026 r. (wtorek) - godz. 11:00 - 12:00 Lokal mieszkalny obejmujący: 1 pokój z aneksem kuchennym, pomieszczenie gospodarcze oraz WC usytuowane poza lokalem, przeznaczony na sprzedaż wraz z udziałem wynoszą- cym 8/100 w częściach wspólnych budynku i prawie współwłasności niewydzielonej części działki nr 238 obr. 014. Do lokalu przynależy piwnica o powierzchni użytkowej 7,46 m ² . Budynek przy ul. Floriana Ceynowy 2 wpisany jest do Gminnej i Wojewódzkiej Ewidencji Zabytków. Z uwagi na objęcie budynku ochroną na podstawie przepisów o ochronie zabyt- ków i opiece nad zabytkami - dla zbywanego lokalu nie zostało sporządzone świadectwo charakterystyki energetycznej. Działy III i IV KW GD1G/00207581/0 wolne od wpisów (brak obciążeń). I przetarg
					2.200 zł	Przetarg ustny nieograniczony godz. 09:20	
2.	Gdańsk - Wrzeszcz Dolny ul. S. Wyspiańskiego 15 lokal nr 4 I piętro MPZP: brak	Działka nr 1048/1 obr. 043 o pow. 347 m ² KW GD1G/00055532/1	80,95 m ²	850.000 zł (zw. z VAT na podst. art. 29a ust. 8 i art. 43 ust.1 pkt 10 ustawy o podatku od towarów i usług)	85.000 zł	Własność	<u>Obejrzanie lokalu w dniach:</u> 10 listopada 2026 r. (wtorek) - godz. 13:00 - 14:00 17 listopada 2026 r. (wtorek) - godz. 13:00 - 14:00 Lokal mieszkalny obejmujący: 3 pokoje, 2 kuchnie, przedpokój, łazienkę z WC, przeznac- zony do sprzedaży wraz z udziałem wynoszącym 8/100 w częściach wspólnych budynku i prawie współwłasności niewydzielonej części działki nr 1048/1. Budynek przy ul. Stanisława Wyspiańskiego 15 wpisany jest do Gminnej i Wojewódzkiej Ewi- dencji Zabytków - z uwagi na objęcie budynku ochroną na podstawie przepisów o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami - dla zbywanego lokalu nie zostało sporządzone świadec- two charakterystyki energetycznej. W KW GD1G/00055532/1 w dziale III ujawniono wpis: - ostrzeżenie o niezgodności treści księgi wieczystej z rzeczywistym stanem prawnym przeciwko ujawnionemu w księdze wieczystej prawu własności wpisanemu na rzecz Gminy Miasta Gdańska w udziale 57/100 części zabezpieczające prawo własności przysługujące właścicielowi lokalu nr 5 objętego księgą wieczystą KW GD1G/00057249/4 - w udziale 8/100 części. Powyższy wpis jest wynikiem nieujawnienia przez właściciela lokalu nr 5 faktu przekształ- cenia prawa użytkowania wieczystego gruntu w prawo własności, ostrzeżenie to nie dotyczy zbywanego lokalu. Dział IV - wolny od wpisów. I przetarg
					8.500 zł	Przetarg ustny nieograniczony godz. 09:40	
3.	Gdańsk - Śródmieście ul. Kołodziejska 7/9B lokal nr 5 II piętro MPZP: strefa mieszana usłu- gowo - mieszkaniowa	Działka nr 245/2 obr. 089 o pow. 141 m ² KW GD1G/00038912/4	19,52 m ²	400.000 zł (zw. z VAT na podst. art. 29a ust. 8 i art. 43 ust.1 pkt 10 ustawy o podatku od towarów i usług)	40.000 zł	Własność	<u>Obejrzanie lokalu w dniach:</u> 10 listopada 2026 r. (wtorek) - godz. 09:00 - 10:00 17 listopada 2026 r. (wtorek) - godz. 09:00 - 10:00 Lokal mieszkalny obejmujący: pokój, łazienkę z WC, przedpokój z aneksem kuchennym, przeznaczony na sprzedaż wraz z udziałem wynoszącym 36/800 w częściach wspólnych budynku i prawie współwłasności niewydzielonej części działki nr 245/2. Budynek przy ul. Kołodziejskiej 7/9B wpisany jest do Gminnej i Wojewódzkiej Ewidencji Zabytków - z uwagi na objęcie budynku ochroną na podstawie przepisów o ochronie zabyt- ków i opiece nad zabytkami - dla zbywanego lokalu nie zostało sporządzone świadectwo charakterystyki energetycznej. Działy III i IV KW GD1G/00038912/4 wolne od wpisów (brak obciążeń). I przetarg
					4.000 zł	Przetarg ustny nieograniczony godz. 10:00	

Warunkiem wzięcia udziału w przetargach jest wpłacenie wadium w pieniądzu (PLN) na dana lokalizację - w podanej wysokości przelewem do dnia 23 listopada 2026 r. na konto: Urząd Miejski - Bank Polska Kasa Opieki S.A. 20 1240 1268 1111 0010 3877 5782.
W przypadku przelewów wykonywanych spoza granic Polski: IBAN: PL20 1240 1268 1111 0010 3877 5782 SWIFT: PKOP PL PW.
UWAGA! Datą dokonania wpłaty wadium jest data uznania rachunku bankowego Gminy. Wadium powinno być wniesione z takim wyprzedzeniem, aby środki pieniężne znalazły się na koncie Urzędu Miejskiego w Gdańsku najpóźniej w dniu 23 listopada 2026 r. - pod rygorem uznania, że warunek wpłaty wadium nie został spełniony (w przypadku nabywania nieruchomości na współwłasność - stosowna informacja winna być umieszczona na wpłacie wadium).
Wpłacenie wadium równoznaczne jest z zapoznaniem się z warunkami przetargu, tj. z Zarządzeniami Prezydenta Miasta Gdańska przeznaczającymi ww. nieruchomości do sprzedaży, z zapisami MPZP (w przypadku nieruchomości gruntowej pot. przy ul. Wajdeloty - z uwarunkowaniami urbanistyczno-architektonicznymi), jak również z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości.

Wadium wpłacone przez oferenta, który wygra przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. Różnica wynikająca z uzyskanej ceny w przetargu a wpłaconym wadium winna zostać uiszczona najpóźniej 1 dzień przed zawarciem umowy w formie aktu notarialnego. O miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej nabywca zostanie zawiadomiony najpóźniej w ciągu 21 dni od daty podania do publicznej wiadomości informacji o wyniku przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu, wpłacone wadium ulegnie przepadkowi.

Do przetargów mogą przystąpić osoby fizyczne i prawne oraz cudzoziemcy (w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców)
Uczestnicy przetargu (ewent. pełnomocnicy) winni okazać:

- aktualny dowód tożsamości (dowód osobisty, paszport);
- dowód wpłaty wadium, który jest równoznaczny z akceptacją warunków przetargu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń oraz potwierdzeniem przez potencjalnego nabywcę faktu zapoznania się ze stanem prawnym i fizycznym wybranej przez siebie nieruchomości;
- w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających wpisom do rejestrów - aktualny wypis z właściwego rejestru (w przypadku reprezentacji - konieczne jest pełnomocnictwo w formie aktu notarialnego);
- w przypadku osób fizycznych (w tym prowadzących działalność gospodarczą) pozostających w związku małżeńskim, a nie posiadających rozdzielności majątkowej, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pełnomocnictwem drugiego małżonka w formie aktu notarialnego lub z notarialnym poświadczeniem podpisu, zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości.
- w przypadku osób posiadających rozdzielność majątkową warunkiem dopuszczenia do przetargu jest posiadanie stosownego aktu notarialnego potwierdzającego powyższe.

Informacje dodatkowe:

- opłaty notarialne i sądowe związane z zawarciem umowy notarialnej ponosi nabywca;
- wysokość podatku od nieruchomości ustalona zostanie na podstawie wniosku nabywcy, wg stosownej uchwały Rady Miasta Gdańska;
- organizator przetargu zastrzega sobie prawo do zmiany sali przeprowadzania przetargów.

PRZETARGI PRZEPROWADZONE BĘDĄ W SIEDZIBIE URZĘDU MIEJSKIEGO W GDAŃSKU PRZY UL. NOWE OGRODY 8/12 - W SALI NR 107.
PREZYDENT MIASTA GDAŃSKA ZASTRZEGA SOBIE PRAWO ODWOŁANIA PRZETARGÓW Z UZASADNIONYCH PRZYCZYŃ.

Ogłoszenie jest zamieszczone pod adresem internetowym <http://www.gdansk.pl>, w Biuletynie Informacji Publicznej oraz zostało wywieszone do publicznej wiadomości na tablicach ogłoszeń (w tym na tablicy elektronicznej) w siedzibie Urzędu Miejskiego w Gdańsku. Szczegółowych informacji na temat ww. przetargów zasięgnąć można pod nr telefonu 058 323-63-41 (dot. lokali mieszkalnych), 058 323-63-42 (nieruchomości gruntowej przy ul. Wajdeloty).