



**WYCIĄG Z OGŁOSZENIA O I USTNYM PRZETARGU NIEOGRANICZONYM
NA SPRZEDAŻ PRAWA WŁASNOŚCI
NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ, STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ MIASTA GLIWICE**

Prezydent Miasta Gliwice
ogłosił I ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości miasta Gliwice

Lp	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia gruntu	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Cena nieruchomości	Wadium/ Minimalne postąpienie
1.	Działka nr 62 , obręb Ligota Zabrska , KW nr GL1G/00032088/0, użytek: B – tereny mieszkaniowe.	0,0763 ha	Działka nr 62, obręb Ligota Zabrska, położona jest w Gliwicach, na zachód od ul. Górnej. Działka posiada kształt regularny, zbliżony do prostokąta. Teren działki porośnięty jest gęstą roślinnością, w tym wysoką. Bezpośrednie sąsiedztwo nieruchomości stanowią tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej oraz usługi. Zgodnie z mapą zasadniczą, na działce nie ma zlokalizowanej kanalizacji deszczowej oraz sieci wodno-kanalizacyjnej stanowiącej własność miasta Gliwice. W granicach nieruchomości może przechodzić sieć drenarska. W momencie przeprowadzania jakichkolwiek prac należy zwrócić na nią szczególną uwagę, a w przypadku jej uszkodzenia właściciel zobowiązany jest do usunięcia awarii, na własny koszt oraz we własnym zakresie. W granicy działki znajduje się stęp elektroenergetyczny, będący własnością firmy Tauron. W południowo-zachodniej części nieruchomości znajduje się sieć elektroenergetyczna niskiego napięcia. W pobliżu działki znajdują się sieci: elektroenergetyczna, wodociągowa, telekomunikacyjna, ciepłownicza i kanalizacji deszczowej. Sieć kanalizacji sanitarnej w ul. Górnej i Pszczyńskiej. Działy III i IV księgi wieczystej, prowadzonej dla przedmiotowej nieruchomości, są wolne od wpisów. Skomunikowanie ww. terenu powinno odbywać się poprzez działkę nr 571, obręb Ligota Zabrska (własność miasta Gliwice), do drogi publicznej ul. Górnej zjazdem istniejącym. Z uwagi na istniejące zagospodarowanie działki nr 571, w gestii przyszłego inwestora będzie wykonanie niezbędnego fragmentu utwardzenia, które zapewni fizyczną możliwość przejazdu o szerokości wynoszącej min. 5,0 m na odcinku między połączeniem działki nr 62 z działką nr 571 do ul. Górnej. Budowa dojazdu do działki nr 62 powinna zostać uzgodniona z Zarządem Dróg Miejskich w Gliwicach, gdyż jednocześnie, w gestii inwestora realizującego inwestycję na działce nr 91, obręb Ligota Zabrska będzie wybudowanie fragmentu drogi wraz z chodnikiem (od strony ul. Pszczyńskiej). Budowa dojazdu do działki nr 62 powinna być spójna z w/w koncepcją.	Zgodnie z obowiązującym od 28 kwietnia 2024 r. miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, działka nr 62, obręb Ligota Zabrska, położona jest na terenie oznaczonym symbolem: – 2 MN – opisanym jako: Tereny istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Dla terenu o symbolu 2MN ustalono przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów – zakazuje się lokalizacji budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie szeregowej. Analizowana nieruchomość jest położona również w granicach: 1) Strefy „B” pośredniej ochrony konserwatorskiej, symbol: B3 2) Strefy nieprzekraczalnych wysokości obiektów budowlanych określonych w Dokumentacji rejestracyjnej lotniska Gliwice, 3) Strefy do 4 km od punktu odniesienia lotniska ujawnionego w rejestrze lotnisk, w których zabrania się budowy lub rozbudowy obiektów budowlanych sprzyjających występowaniu zwierząt stwarzających zagrożenie dla ruchu statków powietrznych, 4) Strefy do 3 km od progu i końca drogi startowej lotniska, w których zabrania się hodowli lub wypuszczania ptaków stwarzających zagrożenie dla ruchu statków powietrznych, 5) Zasięgu powierzchni ograniczających zabudowę od lotniczych urządzeń naziemnych (radar meteorologiczny nr 4083), zgodnie z przepisami odrębnymi, 6) udokumentowanych złóż, symbol: WK337 “Gliwice”.	315 800,00 zł <i>Cena zawiera 23% podatku VAT zgodnie z ustawą o podatku od towarów i usług (t.j. DzU z 2024 r. poz. 361 z późn. zm.)</i>	31 600,00 zł Minimalne postąpienie: 3 160,00 zł

Przetarg rozpocznie się **11 czerwca 2025 r. o godz. 10.00** w Urzędzie Miejskim w Gliwicach przy ul. Jasnej 31A, sala nr 206.

Wadium należy wnieść **do 4 czerwca 2025 r.** na konto Urzędu Miejskiego w Gliwicach – Bank Millennium nr **79 1160 2202 0000 0005 0904 4033**.

Data wniesienia wadium jest data uznania rachunku bankowego miasta Gliwice.

Ogłoszenie zostało podane do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na urzędowych tablicach ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Gliwicach, ul. Zwycięstwa 21 oraz w siedzibie Wydziału Gospodarki Nieruchomościami, ul. Jasna 31A, a także opublikowane na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Gliwicach – gliwice.eu oraz w Biuletynie Informacji Publicznej – bip.gliwice.eu. Ponadto, wyciąg z ogłoszenia o przetargu został zamieszczony w prasie regionalnej („Gazecie Wyborczej”) oraz w prasie lokalnej („Miejskim Serwisie Informacyjnym – Gliwice”). Dodatkowe informacje o nieruchomościach można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami – Zespół ds. zbywania, pok. 16, ul. Jasna 31A Gliwice, w godzinach: pn. – śr.: 8.00-16.00, czw.: 8.00-17.00, pt.: 8.00-15.00, tel. 32/338-64-11, 32/338-64-09, 32/338-64-12.