



WÓJT GMINY KOMORKI

Ogłasza i publiczny przetarg ustny ograniczony na dzierżawę, na okres 5 lat, nieruchomości rolnych położonych w miejscowości Plewiska, stanowiących własność Gminy Komorniki.

Przedmiot przetargu:

Lp.	Oznaczenie nieruchomości		Pow. przeznaczona do dzierżawy [ha]	Przeznaczenie nieruchomości w MPZP	Czynsz wywoławcza czynszu dzierżawnego za 1 ha na rok [zł]	Czynsz wywoławcza czynszu dzierżawnego [zł]	WADIUM [zł]
	Nr działki Obręb/ ark. mapy	Księga Wieczysta					
1.	(część) 1313/49 Plewiska, ark. mapy nr 1	PO2P/00250991/1	18,0000	Brak MPZP	3.000,00 (za ha/rok)	54.000,00 (za rok)	5.400,00
2.	(część) 1313/49 Plewiska, ark. mapy nr 1	PO2P/00250991/1	14,1080	Brak MPZP	3.000,00 (za ha/rok)	42.324,00 (za rok)	4.232,40
3.	(część) 1223/2 Plewiska, ark. mapy nr 1	PO2P/00115249/7	22,4220	Brak MPZP	3.000,00 (za ha/rok)	67.266,00 (za rok)	6.726,60
4.	(część) 1223/2 Plewiska, ark. mapy nr 1	PO2P/00115249/7	23,0000	Brak MPZP	3.000,00 (za ha/rok)	69.000,00 (za rok)	6.900,00
5.	1222 Plewiska, ark. mapy nr 1	PO2P/00284124/0	(łącznie) 10,5160	1222-częściowo objęta MPZP – tereny produkcyjne, usługowe i magazynowo-skladowe, w pozostałej części brak MPZP 1220/2 – Brak MPZP	3.000,00 (za ha/rok)	31.548,00 (za rok)	3.154,80
	1220/2 Plewiska, ark. mapy nr 1	PO2P/00115249/7					
6.	(część działek) 618/107, 618/95, 618/93, 618/92, 618/91, 618/90, 618/118 Plewiska, ark. mapy nr 3	PO2P/00115249/7	(łącznie) 9,4500	MPZP – częściowo tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, częściowo tereny zabudowy wielorodzinnej, częściowo tereny komunikacji.	3.000,00 (za ha/rok)	28.350,00 (za rok)	2.835,00

Czynsz dzierżawny: płatny do 31 marca każdego roku. **Termin zagospodarowania:** III/IV kwartał 2023r.

Okres dzierżawy: 5 lat

Nieruchomości będące przedmiotem przetargu są wolne od zobowiązań i obciążeń na rzecz osób trzecich.

Cel zagospodarowania: nieruchomości przeznaczone są do dzierżawy na cele rolnie.

Termin przetargu: 29.08.2023r. o godz. 9:00 w siedzibie Urzędu Gminy Komorniki ul. Stawna 1 Komorniki, Sala Sesyjna parter, w kolejności zgodnej z wykazem nieruchomości.

Wadium: w wysokości 10% ceny wywoławczej należy wnieść w pieniądzu do dnia **23.08.2023r.**, na konto Urzędu Gminy Komorniki w banku PEKAO S.A. O/Poznań 5612401747111000018489057. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na konto Urzędu Gminy Komorniki. Wadium należy wpłacić na każde postępowanie oddzielnie. W tytule przelewu należy wskazać numer postępowania, numer działki i powierzchnię np. „postępowanie numer 1, wadium – część działki 1313/49 o pow. 18,0000 ha”. Jeżeli przelew wykonywany jest z rachunku nienależącego do osoby zamierzającej uczestniczyć w przetargu, w tytule przelewu należy dodatkowo wpisać imię i nazwisko uczestnika przetargu.

Warunki uczestnictwa w przetargu:

- W przetargu mogą brać udział rolnicy indywidualni, w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (tekst jednolity Dz.U. z 2022 r. poz. 2569 ze zm.), którzy spełniają łącznie poniższe warunki:
 - zamieszkują i są zameldowani w Gminie Komorniki przez okres co najmniej 5 lat;
 - prowadzą osobiście przez okres co najmniej 5 lat gospodarstwo rodzinne położone na terenie Gminy Komorniki, tj. pracują w tym gospodarstwie oraz podejmują wszelkie decyzje dotyczące prowadzenia działalności rolniczej w tym gospodarstwie;
 - posiadają kwalifikacje rolnicze określone w art. 6 ust. 2 pkt 2 ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego oraz w rozporządzeniu w sprawie kwalifikacji rolniczych posiadanych przez osoby wykonujące działalność rolniczą;
 - nie mają zaległości z tytułu wymagalnych zobowiązań finansowych wobec Gminy Komorniki, a w szczególności zobowiązań cywilnoprawnych i publicznoprawnych.
- Poza rolnikami indywidualnymi w przetargu dopuszcza się udział spółdzielni prowadzących działalność rolniczą, mających swoją siedzibę na terenie Gminy Komorniki.
- W licytacji kolejnej nieruchomości rolnej, w ramach niniejszego przetargu, nie może brać udziału uczestnik, który został wyłoniony jako dzierżawca jednej z nieruchomości, objętych wykazem w tym przetargu.

Miejsce zgłoszenia do przetargu: – Biuro Podawcze (wejście „A” od ulicy Stawnej 1), w godzinach pracy Urzędu Gminy w Komornikach.

Zgłoszenie do przetargu: Warunkiem zakwalifikowania do uczestnictwa w przetargu jest złożenie przez zainteresowaną osobę, nie później niż **do dnia 23.08.2023r. godz. 13.00** w Biurze Podawczym, parter wejście „A” od ulicy Stawnej 1, w godzinach pracy Urzędu Gminy Komorniki w zamkniętej kopercie z napisem np. „Przetarg ustny ograniczony postępowanie numer 1, wadium – część działki 1313/49 o pow. 18,0000 ha”

następujących dokumentów: dane osoby przystępującej do przetargu tj. imię i nazwisko, adresy zamieszkania i zameldowania, tel. kontaktowy, zgłoszenie uczestnictwa w przetargu ustnym ograniczonym, oświadczenie o osobistym prowadzeniu rodzinnego gospodarstwa rolnego przez okres co najmniej 5 lat, oświadczenie o posiadaniu odpowiednich kwalifikacji rolniczych, oświadczenie o zameldowaniu na pobyt stały i zamieszkiwaniu na terenie Gminy Komorniki (minimum 5 lat), oświadczenie o zapoznaniu się z przedmiotem przetargu, stanem prawnym, z położeniem nieruchomości i stanem terenu oraz ograniczeniami, oświadczenie oferenta o zapoznaniu się z projektem umowy dzierżawy, oświadczenie oferenta, że zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń, potwierdzenie przelewu wadium z rachunku bankowego lub wydruku przekazu pocztowego, klauzula informacyjna dotycząca przetwarzania danych osobowych, spółdzielnie – pełnomocnictwo uprawniające do wzięcia udziału w przetargu, aktualny wypis z właściwego Krajowego Rejestru Sądowego wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed datą przetargu, oświadczenie o prawie do zawarcia umowy dzierżawy w imieniu spółdzielni.

Lista ofertów zakwalifikowanych, zamieszczona zostanie w Biuletynie Informacji Publicznej, na stronie urzędu, a także zostanie wywieszona w **dnio 28.08.2023 r. do godz. 13:00** w budynku Urzędu Gminy Komorniki (parter białe wejście A od ul. Stawnej 1 Komorniki).

Przed przetargiem każdy uczestnik przetargu zobowiązany jest przedłożyć Komisji Przetargowej dowód tożsamości, a w przypadku Spółdzielni, w dniu przetargu powinny być reprezentowane przez wszystkie osoby wskazane w odpisie z KRS jako uprawnione do dokonywania czynności prawnych w imieniu tego podmiotu albo przez pełnomocnika ustanowionego przez te osoby.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników, jeśli chociaż jeden uczestnik zaferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Osoba ubiegająca się o dzierżawę zostanie zawiadomiona o terminie zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Wadium wpłacone przez oferenta, który wygrał przetarg zostaje zaliczone na poczet czynszu dzierżawnego.

Wadium ulega prepedakowi w przypadku uchylenia się od zawarcia umowy przez uczestnika, który przetarg wygra. Wadium podlega zwrotowi w przypadku nie wygrania przetargu.

Wójt Gminy Komorniki zastrzega sobie prawo odwołania, unieważnienia przetargu w całości lub części w każdym czasie, podając przyczynę odwołania. **Szczegółowe informacje dotyczące przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy Komorniki ul. Stawna 1, pokój nr 106, (poniedziałek w godz. 8:30 – 16:30, wtorek-piątek w godz. 7:15 – 15:00) lub telefonicznie (61) 81-00-666, (61) 81-00-664.**

Ogłoszenie o w/w przetargu podano do publicznej wiadomości w dniu 28.07.2023r.

- na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Komorniki (parter wejście „A” od ulicy Stawnej 1),
- na stronie internetowej Urzędu Gminy www.komorniki.pl,
- w Biuletynie Informacji Publicznej,
- na tablicach ogłoszeń w sołectwach wchodzących w skład Gminy Komorniki.