



PREZYDENT MIASTA GDAŃSKA

- Wyciąg z ogłoszenia o przetargach -

PREZYDENT MIASTA GDAŃSKA

uprzejmie zaprasza do uczestnictwa w dniu 28 listopada 2022 r. w nieograniczonych przetargach ustnych (licytacjach) na sprzedaż niżej wymienionych nieruchomości stanowiących własność Gminy Miasta Gdańska:

L.p.	Lokalizacja	Nr działki	Pow. działki	Cena wywoławcza nieruchomości (zw. z VAT art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy o podatku od towarów i usług - za wyjątkiem poz. 1 i 2)	Wadium	Forma zbycia	Uwagi - Obciążenia
	Funkcja w planie	Nr KW			Minimalne postąpienie w zł	Rodzaj i godz. przetargu	
1.	Gdańsk - Górki Zachodnie ul. MEWY/NAD BRZEGIEM Teren zabudowy produkcyjno - usługowej	2/2 i 3 (obręb 763) GD1G/00055234/2	Łączna pow. 2 działek: 1.854 m ²	450.000 zł (brutto zaw. 23% podatek VAT)	45.000 zł 4.500 zł	Własność ustny nieograniczony godz. 9.00	Nieruchomość niezabudowana. Działy III i IV KW GD1G/00055234/2 wolne od wpisów - bez obciążeń. II przetarg po odbytym w dniu 08.09.2022r. bezskutecznym przetargu.
2.	Gdańsk - Letnica ul. STAROWIEJSKA Teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej	379 (obręb 059) GD1G/00018982/9	1.938 m ²	1.300.000 zł (brutto zaw. 23% podatek VAT)	130.000 zł 13.000 zł	Własność ustny nieograniczony godz. 9.30	Nieruchomość niezabudowana. W umowie sprzedaży zostanie ustanowiona nieodpłatna i nieograniczona w czasie służebność przejazdu i przechodu umożliwiającą dojazd do Kanału „Warzywód I” na rzecz Gminy Miasta Gdańska. Działy III i IV KW GD1G/00018982/9 wolne od wpisów - bez obciążeń. W Dziale I-O w/w KW wpisana jest wzmianka, która nie dotyczy zbywanej działki). I przetarg
3.	Gdańsk - Śródmieście ul. MNISZKI 1/ BRYGIDKI 13 Teren zabudowy mieszkaniowo - usługowej	285 (obręb 090) GD1G/00045888/8	268 m ²	2.600.000 zł	260.000 zł 26.000 zł	Własność ustny nieograniczony godz. 10.00	Nieruchomość zabudowana. Na nieruchomości znajdują się następujące budynki: - budynek przy ul. Mniszki 1 z podpiwniczeniem i nieużytkowym poddaszem o pow. zabudowy 148 m ² i pow. użytkowej 327,67 m ² . Budynek posiada 3 wejścia i znajduje się w nim 8 niewyodrębnionych lokali mieszkalnych. - budynek przy ul. Brygidki 13 o zróżnicowanej ilości kondygnacji, podpiwniczony, z poddaszem, o pow. zabudowy 120 m ² i pow. użytkowej 258,83 m ² . W budynku znajduje się 9 niewyodrębnionych lokali mieszkalnych. Stan techniczny zabudowy - zły. Budynki kwalifikują się kapitalnego remontu. Budynki położone są na terenie układu urbanistycznego miasta Gdańska wpisanego do rejestru zabytków pod nr 8 decyzją Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (PWKZ) w Gdańsku z dnia 11.10.1947 r. - obecnie pod nr 15, uznanego ponadto zarządzeniem Prezydenta Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 8.09.1994 r. za pomnik historii - wszelkie prace wymagają zezwolenia PWKZ. Działy III i IV GD1G/00045888/8 wolne od wpisów - bez obciążeń. I przetarg
4.	Gdańsk - Aniotki ul. ORZESZKOWEJ 17 Teren zabudowy mieszkaniowo - usługowej	144/2 (obręb 067) GD1G/00047713/5	1.808 m ²	4.000.000 zł	400.000 zł 40.000 zł	Własność ustny nieograniczony godz. 10.30	Nieruchomość zabudowana. Na nieruchomości znajdują się następujące budynki: - budynek mieszkalny przy ul. Orzeszkowej 17 o pow. użytkowej 132,98 m ² , w którym znajdują się 3 niewyodrębnione lokale. Budynek wpisany do wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków stanowi obiekt o wartościach kulturowych i podlega ochronie konserwatorskiej, - budynek handlowo - usługowy o powierzchni użytkowej 204,90 m ² . W dziale III KW GD1G/00047713/5 ujawniono odpłatne użytkowanie oraz zamieszczono ostrzeżenie o toczącym się postępowaniu przed Sądem Rejonowym - Gdańsk Południe w Gdańsku o uzgodnienie księgi wieczystej z rzeczywistym stanem prawnym, które nie dotyczą zbywanej działki, ale mogą zostać przeniesione do nowo założonej księgi wieczystej. Dział IV KW GD1G/00047713/5 wolny od wpisów - bez obciążeń. I przetarg

LOKAL MIESZKALNY

L.p.	Lokalizacja	Nr działki	Pow. lokalu	Cena wywoławcza nieruchomości (zw. z VAT art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy o podatku od towarów i usług)	Wadium	Forma zbycia	Uwagi - Obciążenia
	Funkcja w planie	Nr KW			Minimalne postąpienie w zł	Rodzaj i godz. przetargu	
1.	Gdańsk - Wrzeszcz Górny ul. KONOPNICKIEJ 5 lokal nr 1A (parter)	44/4 (obręb 056) GD1G/00201499/6	124,35 m ²	710.000 zł w tym : - 73,52 % stanowi cenę zabytku, która zostanie pomniejszona o 50%, - 26,48 % stanowi cenę za pozostałą część lokalu	71.000 zł 7.100 zł	Własność ustny nieograniczony godz. 11.00	Obejrzenie lokalu w dniu: 15.11.2022 r. w godz. 10.00 - 12.00. Lokal obejmuje: 3 pokoje, kuchnię, 2 łazienki z wc oraz 3 przedpokoje, przeznaczony do sprzedaży wraz z udziałem wynoszącym 17/100 w częściach wspólnych budynku i prawie współwłasności niewydzielonej części działki nr 44/4 obr. 056. Budynek przy ul. Konopnickiej 5 został wpisany do rejestru zabytków województwa pomorskiego pod nr 870 decyzją PWKZ z dnia 30.03.1983 r. - obecnie pod nr 1020. Przyszły nabywca zobowiązany będzie do uregulowania kwestii wymienionej (bez wymaganego pozwolenia) oryginalnej stolarki okiennej na nową PCV w drzwiach balkonowych - zgodnie z zaleceniami, jakie wyda PWKZ. Na granicy działek nr 44/4 i 43/3 obr. 056 rośnie dąb szypułkowy oznaczony jako pomnik przyrody pod numerem 4-2018. Działy III i IV KW GD1G/00201499/6 wolne od wpisów - bez obciążeń. I przetarg

Warunkiem wzięcia udziału w przetargach jest wpłacenie wadium w pieniądzu (PLN) - na daną lokalizację - w podanej wysokości przelewem **do dnia 21 listopada 2022 r.** na konto: **Urząd Miejski - Bank Polska Kasa Opieki S.A. 20 1240 1268 1111 0010 3877 5782.**

UWAGA! Datą dokonania wpłaty wadium jest data uznania rachunku bankowego Gminy. Wadium powinno być wniesione z takim wyprzedzeniem, aby środki pieniężne znalazły się na koncie Urzędu Miejskiego w Gdańsku najpóźniej w dniu 21 listopada 2022 r. - pod rygorem uznania, że warunek wpłaty wadium nie został spełniony.

Wpłacenie wadium równoznaczne jest z zapoznaniem się z warunkami przetargu, tj. z Zarządzeniami Prezydenta Miasta Gdańska przeznaczającymi ww. nieruchomości do zbycia, uwarunkowaniami urbanistyczno - architektonicznymi do ich zabudowy (oraz z zapisami Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego), jak również z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości. Wpłata wadium jest równoznaczna z akceptacją warunków i potwierdzeniem przez potencjalnego Nabywcę faktu zapoznania się ze stanem prawnym i fizycznym wybranej przez siebie nieruchomości.

Wadium wpłacone przez oferenta, który wygra przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. Różnica wynikająca z uzyskanej ceny w przetargu a wpłaconym wadium winna zostać uiszczona przed zawarciem umowy w formie aktu notarialnego.

O miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej nabywca zostanie zawiadomiony najpóźniej w ciągu 21 dni od daty podania do publicznej wiadomości informacji o wyniku przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu, wpłacone wadium ulegnie przepadkowi. Opłaty notarialne i sądowe związane z zawarciem umowy notarialnej ponosi nabywca.

Do przetargów mogą przystąpić osoby fizyczne i prawne. Uczestnicy przetargu winni:

- legitymować się dowodem osobistym; w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających wpisom do rejestrów - aktualnym wypisem z właściwego rejestru, a w przypadku reprezentacji - pełnomocnictwem w formie aktu notarialnego i dowodem tożsamości osoby reprezentującej podmiot,
- posiadać dowód wpłaty wadium, który równoznaczny jest z zapoznaniem się przez wpłacającego z warunkami i przedmiotem przetargu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń.

W przypadku osób fizycznych (w tym prowadzących działalność gospodarczą) pozostających w związku małżeńskim, a nie posiadających rozdzielnosci majątkowej, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pełnomocnictwem drugiego małżonka w formie aktu notarialnego, zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości. W przypadku osób posiadających rozdzielnosc majątkową warunkiem dopuszczenia do przetargu jest posiadanie stosownego aktu notarialnego potwierdzającego powyższe.

Informacje dodatkowe:

- wysokość podatku od nieruchomości ustalona zostanie na podstawie wniosku nabywcy, wg stosownej uchwały Rady Miasta Gdańska.

Przetargi przeprowadzone będą w siedzibie Urzędu Miejskiego w Gdańsku, w sali nr 107. Organizator zastrzega sobie prawo do zmiany miejsca przeprowadzenia przedmiotowych przetargów.
Prezydent Miasta zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionych przyczyn.

Ogłoszenie jest zamieszczone pod adresem internetowym <http://www.gdansk.pl>, w Biuletynie Informacji Publicznej oraz zostało wywieszone do publicznej wiadomości na tablicach ogłoszeń (w tym na tablicy elektronicznej) w siedzibie Urzędu Miejskiego w Gdańsku. Szczegółowych informacji na temat ww. przetargów zasięgnąć można pod nr telefonu 058 323-66-39, 058 323-63-29 i 058 323-66-09.