



PREZYDENT MIASTA CZĘSTOCHOWY

ogłasza

pisemny przetarg nieograniczony na wynajem lokali użytkowych

Lokale użytkowe oferowane w drodze pisemnego przetargu nieograniczonego:

Lp.	Adres lokalu	Pow. lokalu [m ²]	Stawka minimalna [zł/1 m ²]	Pow. piwnicy [m ²]	Usytuowanie	Wyposażenie lokalu, uwagi	Wadium [zł]	Adres administracji (telefon)
1	Adama Bienia 14 lok.1	10,47	15 zł	-	front	Wod-kan, WC, c.o., lokal do remontu	200 zł	Aleja Niepodległości 27, 34 363 12 70
2	Adama Bienia 16 lok.1	16,03	15 zł	-	front	Wod-kan, WC, c.o., lokal do remontu	200 zł	Aleja Niepodległości 27, 34 363 12 70
3	Aleja Najświętszej Maryi Panny 24 lok.2	56,06	30 zł	-	Parter, w podwórku	Wod-kan, WC, c.o.	300 zł	ul. Gen. Wilhelma Orlik-Rückemanna 35/37, 34 361 89 25
4	Aleja Najświętszej Maryi Panny 24 lok.12	93,62	30 zł	-	II piętro	Wod-kan, WC, c.o.	300 zł	ul. Gen. Wilhelma Orlik-Rückemanna 35/37, 34 361 89 25
5	Aleja Najświętszej Maryi Panny 24 lok. 13	63,92	30 zł	-	II piętro	Wod-kan, WC, c.o.	300 zł	ul. Gen. Wilhelma Orlik-Rückemanna 35/37, 34 361 89 25
6	Aleja Najświętszej Maryi Panny 24 lok.15	63,27	30 zł	-	I piętro	Wod-kan, WC, c.o.	300 zł	ul. Gen. Wilhelma Orlik-Rückemanna 35/37, 34 361 89 25
7	Aleja Najświętszej Maryi Panny 24 lok.18	51,99	30 zł	-	II piętro	Wod-kan, WC, c.o.	300 zł	ul. Gen. Wilhelma Orlik-Rückemanna 35/37, 34 361 89 25
8	Aleja Najświętszej Maryi Panny 57	86,04	75 zł	9,00	front	Wod-kan, WC, c.o., gaz	300 zł	ul. Juliana Tuwima 6, 34 368 25 28
9	Aleja Najświętszej Maryi Panny 81	197,72	75 zł	5,10	front	Wod-kan, WC, c.o.,	400 zł	ul. Juliana Tuwima 6, 34 368 25 28
10	Aleja Niepodległości 34	22,30	20 zł	-	front	Wod-kan, WC, c.o., lokal do remontu	200 zł	Aleja Niepodległości 27, 34 363 12 70
11	Aleja Niepodległości 34	48,78	20 zł	-	front	Wod-kan, WC, c.o., lokal do remontu	200 zł	Aleja Niepodległości 27, 34 363 12 70
12	Aleja Niepodległości 39	64,20	20 zł	-	front	Wod-kan, WC, c.o., lokal do remontu	300 zł	Aleja Niepodległości 27, 34 363 12 70
13	Aleja Pokoju 2	32,50	15 zł	-	front	Wod-kan, c.o., lokal do remontu	200 zł	ul. Mjra Waleriana Łukasińskiego 26, 34 323 30 05
14	Aleja Pokoju 3	85,50	15 zł	27,30	front	Wod-kan, WC, c.o.	300 zł	ul. Mjra Waleriana Łukasińskiego 26, 34 323 30 05
15	Aleja Pokoju 6	130,92	15 zł	-	front	Wod-kan, WC, c.o., lokal do remontu	400 zł	ul. Mjra Waleriana Łukasińskiego 26, 34 323 30 05
16	Aleja Pokoju 12	91,62	15 zł	-	front	Wod-kan, WC, c.o.,	300 zł	ul. Mjra Waleriana Łukasińskiego 26, 34 323 30 05
17	Biurowa 1	21,79	10 zł	-	parter	Wod-kan, c.o.,	200 zł	ul. Feliksa Nowowiejskiego 26, 34 368 25 24
18	Bolesława Limanowskiego 84	132,50	12 zł	-	front	Wod-kan, WC, lokal do remontu	400 zł	ul. Mjra Waleriana Łukasińskiego 26, 34 323 30 05
19	Bolesława Limanowskiego 106/110	139,00	10 zł	26,90	parter	Wod-kan, c.o.,	400 zł	ul. Mjra Waleriana Łukasińskiego 26, 34 323 30 05
20	Feliksa Nowowiejskiego 3	29,75	12 zł	-	III piętro	Wod-kan, c.o., lokal do remontu	200 zł	ul. Juliana Tuwima 6, 34 368 25 28
21	Feliksa Nowowiejskiego 3	22,78	12 zł	-	I piętro	Wod-kan, c.o., lokal do remontu	200 zł	ul. Juliana Tuwima 6, 34 368 25 28
22	Feliksa Nowowiejskiego 3	64,66	12 zł	-	I piętro	Wod-kan, c.o., lokal do remontu	300 zł	ul. Juliana Tuwima 6, 34 368 25 28
23	Feliksa Nowowiejskiego 3	71,28	12 zł	-	II piętro	Wod-kan, c.o.,	300 zł	ul. Juliana Tuwima 6, 34 368 25 28
24	Jerzego Waszyngtona 62	37,16	12 zł	-	II piętro, wejście od podwórka	Wod-kan, c.o., lokal do remontu	200 zł	ul. Juliana Tuwima 6, 34 368 25 28
25	Jerzego Waszyngtona 62	19,80	12 zł	-	parter, wejście od podwórka	Wod-kan, c.o.	200 zł	ul. Juliana Tuwima 6, 34 368 25 28
26	Karola Irzykowskiego 1	107,31	6 zł	-	w piwnicy	wod-kan, c.o., WC, lokal do remontu	300 zł	ul. Mjra Waleriana Łukasińskiego 26, 34 323 30 05
27	Lucjana Rydla 4	32,90	5 zł	-	w piwnicy	Wod-kan, lokal do remontu	200 zł	ul. Feliksa Nowowiejskiego 26, 34 368 25 24
28	Lucjana Rydla 4	98,99	10 zł	42,75	front	Wod-kan, c.o.	300 zł	ul. Feliksa Nowowiejskiego 26, 34 368 25 24
29	Lucjana Rydla 7	25,00	5 zł	-	w piwnicy	Wod-kan, lokal do remontu	200 zł	ul. Feliksa Nowowiejskiego 26, 34 368 25 24
30	Lucjana Rydla 7	41,73	5 zł	-	w piwnicy	Wod-kan, lokal do remontu	200 zł	ul. Feliksa Nowowiejskiego 26, 34 368 25 24
31	Marszałka Józefa Piłsudskiego 17	11,10	5 zł	-	w bramie, pod schodami	Wod-kan, c.o., lokal do remontu	200 zł	ul. Gen. Wilhelma Orlik-Rückemanna 35/37, 34 361 89 25
32	Michała Ogińskiego 10	64,47	20 zł	29,07	parter	wod-kan, c.o., WC, lokal do remontu	300 zł	ul. Feliksa Nowowiejskiego 26, 34 368 25 24
33	Ogrodowa 4	18,20	8 zł	-	w podwórku	Wod-kan, lokal do remontu	200 zł	ul. Gen. Wilhelma Orlik-Rückemanna 35/37, 34 361 89 25
34	Ogrodowa 4	26,00	8 zł	-	oficyna	Wod-kan, lokal do remontu	200 zł	ul. Gen. Wilhelma Orlik-Rückemanna 35/37, 34 361 89 25
35	Ogrodowa 4	26,40	8 zł	-	front	Wod-kan, lokal do remontu	200 zł	ul. Gen. Wilhelma Orlik-Rückemanna 35/37, 34 361 89 25
36	Ogrodowa 4	24,96	8 zł	-	w podwórku	Wod-kan, lokal do remontu	200 zł	ul. Gen. Wilhelma Orlik-Rückemanna 35/37, 34 361 89 25
37	Piotra Bardowskiego 34	26,72	10 zł	-	front	Wod-kan, lokal do remontu	200 zł	Aleja Niepodległości 27, 34 363 12 70
38	Piotra Bardowskiego 34	122,89	15 zł	-	front	Wod-kan, WC,	400 zł	Aleja Niepodległości 27, 34 363 12 70
39	Rynek Wieluński 3	63,90	10 zł	-	parter	Wod-kan, lokal do remontu	300 zł	ul. Juliana Tuwima 6, 34 368 25 28
40	Wirażowa 8A	61,61	10 zł	-	front	Wod-kan, WC, c.o.	300 zł	ul. Feliksa Nowowiejskiego 26, 34 368 25 24

Lokale stanowiące własność ZGM TBS w Częstochowie Sp. z o. o.*

Lp.	Adres lokalu	Pow. lokalu [m ²]	Stawka minimalna [zł/1 m ²]	Pow. piwnicy [m ²]	Usytuowanie	Wyposażenie lokalu, uwagi	Wadium [zł]	Adres administracji (telefon)
1	Kazimierza Przerwy-Tetmajera 39	276,60	20 zł	-	front	WC, c.o., dwa wejścia od frontu i od zaplecza, inst. elektr. do przeglądu	400 zł	Aleja Niepodległości 27, 34 363 12 70
2	Stanisława Worcella	64,10	20 zł	23,30	front	Wod-kan, c.o.	300 zł	ul. Waty Dwernickiego 101/105, 34 361 16 86
3	Zaciszańska 28	390,06	13 zł	-	Na terenie bazy ZGM	Wod-kan, c.o.	400 zł	ul. Feliksa Nowowiejskiego 26, 34 368 25 24
4	Zaciszańska 28	76,08	13 zł	-	Na terenie bazy ZGM	-	300 zł	ul. Feliksa Nowowiejskiego 26, 34 368 25 24

* Umowa zawierana na okres 3 lat z Zakładem Gospodarki Mieszkaniowej TBS Sp. z o. o. ZGM TBS Sp. z o. o. poinformuje zainteresowanych o świadectwach charakterystyki energetycznej.

Przetarg jawny – odczytanie ofert odbędzie się w dniu 18.03.2026 r. o godz. 12:00 w sali sesyjnej Urzędu Miasta Częstochowy, ul. Ślaska 11/13.

Oferty należy składać w zamkniętych kopertach w Biurze Obsługi Interesanta (parter), stanowisko Wydziału Nadzoru i Administracji A1 i A2, ul. Ślaska 11/13, 42-217 Częstochowa w dniach od 04.03.2026 r. do 18.03.2026 r. w godzinach przyjęć interesantów Urzędu Miasta w poniedziałek, środa, czwartek, piątek – 8:00–15:00; wtorek – 7:00–17:00; (w dniu 18.03.2026 r., tj. dniu otwarcia ofert do godz. 11:30).

Oferta przetargowa musi zawierać:

- imię i nazwisko oferenta bądź nazwę jednostki składającej ofertę,
- adres zamieszkania lub siedzibę oferenta wraz z numerem telefonu,
- adres lokalu użytkowego wraz z jego powierzchnią użytkową,
- oferowaną miesięczną stawkę czynszu netto za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu użytkowego (również słownie z dopiskiem "netto"),
- rodzaj zamierzonej działalności,
- oświadczenie oferenta o niezaleganiu z tytułu czynszu i opłat niezależnych od wynajmującego w innych wynajmowanych lokalach użytkowych,
- oświadczenie oferenta o dokonaniu oględzin wskazanego w ofercie przetargowej lokalu użytkowego oraz zapoznaniu się z treścią **Zarządzenia nr 524.2019 Prezydenta Miasta Częstochowy** z dnia 16 września 2019 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali użytkowych i garaży niestanowiących odrębnych nieruchomości (z późn. zm.) oraz wzorem treści umowy najmu udośćnionym w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Częstochowy,
- własnoręczny podpis oferenta,
- do oferty należy dołączyć kserokopię dowodu wpłaty wadium zawierającą adres lokalu, na który składana jest oferta. Jedna wpłata wadium dotyczy tylko jednego lokalu.

W przypadku zamiaru prowadzenia w lokalu działalności, która wymaga zgody określonej odrębnymi przepisami, organizator przetargu nie ponosi odpowiedzialności za brak wydania takiej zgody, a przez to brak możliwości prowadzenia określonej działalności w lokalu.

Wpłata wadium należy dokonywać na konto:

ZGM TBS w Częstochowie Sp. z o. o. w BNP Paribas: Nr 74 1600 1462 1805 2894 3000 0001
Bliższych informacji o lokalach, ich stanie technicznym i wyposażeniu udziela zarządcą obiektu ZGM TBS Sp. z o. o. (kontakt podany na wykazie), informacji o warunkach przetargu i najmu udziela Biuro Gospodarki Lokalowej i Usług Komunalnych Urzędu Miasta tel. 34 37 07 519, adres e – mail: bgk@czestochowa.um.gov.pl
Organizator ma prawo odstąpienia od przetargu bez podania przyczyn.
Ogłoszenie o przetargu ukazuje się także w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Częstochowy w zakładce Nieruchomości → Wynajem i na „Tablicy Ogłoszeń” Urzędu Miasta.

W dniach od 23.03.2026 r. do 06.04.2026 r. publikowane będą wyniki przetargu.

Wadium zwracane będzie przez ZGM TBS Sp. z o. o. w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyników przetargu, po okazaniu dowodu wpłaty i wskazaniu numeru rachunku do przelewu.

Osoby, które wygrały przetarg, zobowiązane są w terminie 7 dni od daty opublikowania wyników do zawarcia umowy najmu lokalu użytkowego. Niezawarcie umowy najmu w powyższym terminie spowoduje utratę wpłaconego wadium.

W celu zawarcia umowy najmu lokalu użytkowego wymagane jest dostarczenie:

- zaświadczenia o prowadzeniu działalności gospodarczej,
- potwierdzenia wpłaty kaucji.

Uwaga:

Najemca oprócz opłat za czynsz i media zobowiązany jest do uiszczania podatku od nieruchomości za wynajmowany lokal użytkowy, zgodnie z art 2 ust. 1 Ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 707). Wysokość podatku określana jest corocznie Uchwałą Rady Miasta Częstochowy. Stawki czynszu za najem piwnic przynależnych do lokali użytkowych określa załącznik nr 4 do ww. Zarządzenia Prezydenta Miasta.

PREZYDENT MIASTA
CZĘSTOCHOWY
(-) Krzysztof Matyjaszczyk