

PREZYDENT MIASTA BĘDZINA

OGŁOSZENIE O PRZETARGACH NA NAJEM LOKALI UŻYTKOWYCH

W dniu 15 maja 2025 roku o godz. 10⁰⁰ w siedzibie Urzędu Miejskiego w Będzinie odbędą się pierwsze przetargi ustne nieograniczone na najem lokali użytkowych.

Pierwsze przetargi nieograniczone na stawkę czynszu najmu:

1. Lokal użytkowy przy **ul. Małachowskiego 11** w Będzinie, o powierzchni **52,39 m²**, położony na parterze (front) w nieruchomości będącej własnością Gminy Będzin, wyposażony w instalacje: elektryczną, wodno – kanalizacyjną, dla którego stawka wywoławcza czynszu najmu w przetargu wynosić będzie **5,00 zł/m² netto**, przy czym jeżeli z oświadczenia któregośkolwiek z uczestników przetargu wynikać będzie zamiar prowadzenia w lokalu działalności gospodarczej związanej ze sprzedażą wyrobów monopolowych stawka wywoławcza (dla wszystkich uczestników przetargu) wynosić będzie **10,00 zł/m² netto**.

Minimalne postąpienie w licytacji – 0,50 zł lub 1,00 zł (w przypadku złożenia przez któregośkolwiek z uczestników przetargu oświadczenia o zamiarze prowadzenia w lokalu działalności gospodarczej związanej ze sprzedażą wyrobów monopolowych). **Wadium – 1 000,00 zł.**

W celu zapoznania się ze stanem technicznym lokalu należy zwrócić się do Administracji MZBM Sp. z o. o. AZK przy ul. Zwycięstwa 10 w Będzinie, tel. 32 775-81-31 wew. 10 i wew. 14,

2. Lokal użytkowy przy **ul. Małachowskiego 14** w Będzinie, o powierzchni **79,18 m²**, położony na parterze (front) w nieruchomości będącej własnością Gminy Będzin, wyposażony w instalacje: elektryczną, wodno – kanalizacyjną, dla którego stawka wywoławcza czynszu najmu w przetargu wynosić będzie **5,00 zł/m² netto**, przy czym jeżeli z oświadczenia któregośkolwiek z uczestników przetargu wynikać będzie zamiar prowadzenia w lokalu działalności gospodarczej związanej ze sprzedażą wyrobów monopolowych stawka wywoławcza (dla wszystkich uczestników przetargu) wynosić będzie **10,00 zł/m² netto**.

Minimalne postąpienie w licytacji – 0,50 zł lub 1,00 zł (w przypadku złożenia przez któregośkolwiek z uczestników przetargu oświadczenia o zamiarze prowadzenia w lokalu działalności gospodarczej związanej ze sprzedażą wyrobów monopolowych). **Wadium – 1 000,00 zł.**

W celu zapoznania się ze stanem technicznym lokalu należy zwrócić się do Administracji MZBM Sp. z o. o. AZK przy ul. Zwycięstwa 10 w Będzinie, tel. 32 775-81-31 wew. 10 i wew. 14,

3. użytkowy przy **ul. Małachowskiego 42** w Będzinie, o powierzchni **49,50 m²**, położony na parterze (front) w nieruchomości będącej własnością Gminy Będzin, wyposażony w instalacje: elektryczną, wodno – kanalizacyjną, dla którego stawka wywoławcza czynszu najmu w przetargu wynosić będzie **5,00 zł/m² netto**, przy czym jeżeli z oświadczenia któregośkolwiek z uczestników przetargu wynikać będzie zamiar prowadzenia w lokalu działalności gospodarczej związanej ze sprzedażą wyrobów monopolowych stawka wywoławcza (dla wszystkich uczestników przetargu) wynosić będzie **10,00 zł/m² netto**.

Minimalne postąpienie w licytacji – 0,50 zł lub 1,00 zł (w przypadku złożenia przez któregośkolwiek z uczestników przetargu oświadczenia o zamiarze prowadzenia w lokalu działalności gospodarczej związanej ze sprzedażą wyrobów monopolowych). **Wadium – 1 000,00 zł.**

W celu zapoznania się ze stanem technicznym lokalu należy zwrócić się do Administracji MZBM Sp. z o. o. AZK przy ul. Zwycięstwa 10 w Będzinie, tel. 32 775-81-31 wew. 10 i wew. 14,

4. Lokal użytkowy przy **ul. Radosnej 6** w Będzinie, o powierzchni **58,37 m²**, położony na parterze w budynku Wspólnoty Mieszkaniowej z udziałem Gminy Będzin, wyposażony w instalacje: elektryczną, wodno – kanalizacyjną, centralnego ogrzewania, dla którego stawka wywoławcza czynszu najmu w przetargu wynosić będzie **9,20 zł/m²/m-c netto**, przy czym jeżeli z oświadczenia któregośkolwiek z uczestników przetargu wynikać będzie zamiar prowadzenia w lokalu działalności gospodarczej związanej ze sprzedażą wyrobów monopolowych stawka wywoławcza (dla wszystkich uczestników przetargu) wynosić będzie **15,00 zł/m²/m-c netto**.

Minimalne postąpienie w licytacji – 1,00 zł lub 1,50 zł (w przypadku złożenia przez któregośkolwiek z uczestników przetargu oświadczenia o zamiarze prowadzenia w lokalu działalności gospodarczej związanej ze sprzedażą wyrobów monopolowych). **Wadium – 1 000,00 zł.**

W celu zapoznania się ze stanem technicznym lokalu należy zwrócić się do Administracji MZBM Sp. z o. o. AZK przy ul. Zwycięstwa 10 w Będzinie, tel. 32 775-81-31 wew. 10 i wew. 14,

5. Lokal użytkowy przy **ul. Radosnej 6** w Będzinie, o powierzchni **65,74 m²**, położony na parterze w budynku Wspólnoty Mieszkaniowej z udziałem Gminy Będzin, wyposażony w instalacje: elektryczną, wodno – kanalizacyjną, centralnego ogrzewania, dla którego stawka wywoławcza czynszu najmu w przetargu wynosić będzie **9,20 zł/m²/m-c netto**, przy czym jeżeli z oświadczenia któregośkolwiek z uczestników przetargu wynikać będzie zamiar prowadzenia w lokalu działalności gospodarczej związanej ze sprzedażą wyrobów monopolowych stawka wywoławcza (dla wszystkich uczestników przetargu) wynosić będzie **15,00 zł/m² netto**.

Minimalne postąpienie w licytacji – 1,00 zł lub 1,50 zł (w przypadku złożenia przez któregośkolwiek z uczestników przetargu oświadczenia o zamiarze prowadzenia w lokalu działalności gospodarczej związanej ze sprzedażą wyrobów monopolowych). **Wadium – 1 000,00 zł.**

W celu zapoznania się ze stanem technicznym lokalu należy zwrócić się do Administracji MZBM Sp. z o. o. AZK przy ul. Zwycięstwa 10 w Będzinie, tel. 32 775-81-31 wew. 10 i wew. 14,

6. Lokal użytkowy przy **ul. Sienkiewicza 33** w Będzinie, o powierzchni **101,00 m²**, położony na parterze w nieruchomości będącej własnością Gminy Będzin, wyposażony w instalacje: elektryczną, wodno – kanalizacyjną, dla którego stawka wywoławcza czynszu najmu w przetargu wynosić będzie **3,00 zł/m² netto**, przy czym jeżeli z oświadczenia któregośkolwiek z uczestników przetargu wynikać będzie zamiar prowadzenia w lokalu działalności gospodarczej związanej ze sprzedażą wyrobów monopolowych stawka wywoławcza (dla wszystkich uczestników przetargu) wynosić będzie **8,00 zł/m² netto**.

Minimalne postąpienie w licytacji – 0,30 zł lub 0,80 zł (w przypadku złożenia przez któregośkolwiek z uczestników przetargu oświadczenia o zamiarze prowadzenia w lokalu działalności gospodarczej związanej ze sprzedażą wyrobów monopolowych). **Wadium – 1 000,00 zł.**

W celu zapoznania się ze stanem technicznym lokalu należy zwrócić się do Administracji MZBM Sp. z o. o. AZK przy ul. Zwycięstwa 10 w Będzinie, tel. 32 775-81-31 wew. 10 i wew. 14.

Warunki przystąpienia do przetargu:

1. Wpłata wadium w terminie do dnia 8 maja 2025 roku, wadium wnoszone jest w pieniądzu PLN. Wpłaty dokonuje się wyłącznie na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego w Będzinie ING Bank Śląski S. A. w Będzinie nr **44 1050 1142 1000 0023 0074 0087**.

2. Złożenie w terminie do dnia 8 maja 2025 roku w Kancelarii Podawczej Urzędu Miejskiego w Będzinie przy ul. 11 Listopada 20:

- oświadczenia o zapoznaniu się ze stanem technicznym lokalu, regulaminem przetargu oraz wzorem umowy najmu,
- oświadczenia dotyczącego najmu innego lokalu użytkowego, lokalu mieszkalnego lub garażu należącego do Gminy Będzin oraz braku zaległości w stosunku do Miasta Będzina,
- dowodu wpłaty wadium,
- przedstawienie statusu prawnego uczestnika:

- podmiot prowadzący działalność gospodarczą – wydruk z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej lub oświadczenie o prowadzeniu działalności gospodarczej oraz jej przedmiocie, jeżeli rejestracja nie jest wymagana, a także PESEL lub adres zamieszkania,
- spółka cywilna – wydruk z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej, a także PESEL, NIP, REGON dla każdego ze współników spółki cywilnej, a także kserokopię umowy spółki cywilnej, kserokopię zaświadczenia o numerze identyfikacyjnym REGON spółki cywilnej, kserokopię decyzji nadania NIP spółki cywilnej,
- osoba prawna lub inny podmiot gospodarczy podlegający rejestracji w KRS – kserokopię aktualnego wypisu z KRS, kserokopię zaświadczenia o numerze identyfikacyjnym REGON, jeżeli nie jest wpisany do KRS, kserokopię decyzji nadania NIP, jeżeli nie jest wpisany do KRS, a w przypadku spółek w organizacji wniosek o wpis do KRS oraz akt założycielski (umowa, statut),
- osoba fizyczna nieprowadząca działalności gospodarczej – składa oświadczenie, że w terminie 7 dni od zamknięcia przetargu rejestruje działalność gospodarczą – nie dotyczy osoby ubiegającej się o wynajęcie lokalu użytkowego, w którym nie będzie prowadzona działalność gospodarcza, a także PESEL oraz adres zamieszkania,

- podpisanej klauzuli informacyjnej RODO Urzędu Miejskiego w Będzinie.

Dokumenty, o których mowa w pkt 2 lit. d powinny posiadać oświadczenie oferenta, iż są aktualne na dzień składania oferty.

Termin zapoznania się ze stanem technicznym lokalu należy uzgodnić z określoną Administracją MZBM Sp. z o. o. w dniach od poniedziałku do piątku w godz. 8⁰⁰ – 14⁰⁰.

Regulamin przetargu, wzór umowy najmu i druki oświadczeń dostępne są w Wydziale Gospodarki Mieszkaniowej oraz na stronie internetowej BIP Urzędu Miejskiego w Będzinie.

Na przetarg należy zgłosić się z ważnym dokumentem tożsamości ze zdjęciem. Osoba występująca w przetargu w imieniu uczestnika przetargu winna okazać pełnomocnictwo upoważniające ją do dokonywania czynności przetargowych oraz wypis z Krajowego Rejestru Sądowego potwierdzający jej uprawnienie do reprezentowania podmiotu. Osoba występująca podczas przetargu w imieniu uczestnika przetargu tj. osoby, która dokonała wpłaty wadium musi okazać dowód tożsamości oraz pełnomocnictwo upoważniające ją do czynności przetargowych w imieniu osoby reprezentowanej. Pełnomocnictwo może zostać udzielone przed przetargiem na piśmie w obecności pracownika Wydziału Gospodarki Mieszkaniowej Urzędu Miejskiego w Będzinie. Pełnomocnictwo doręczone komisji przetargowej dopiero w dniu przetargu wymaga formy notarialnej. Osoba wygrywająca przetarg zobowiązana będzie złożyć oświadczenie w formie aktu notarialnego, w którym poddaje się egzekucji w trybie art. 777 § 1 pkt 4 k.p.c. w zakresie wydania lokalu w dacie rozwiązania lub wygaśnięcia umowy najmu. Koszty sporządzenia niniejszego oświadczenia ponosi najemca. Oświadczenie najemcy będącego osobą fizyczną winno zawierać informację o pozostawaniu przez najemcę w związku małżeńskim, wyrażeniu zgody przez współmałżonka na zawarcie niniejszej umowy najmu i na zaciągnięcie zobowiązań wynikających z umowy najmu oraz zawarciu lub braku umowy majątkowej małżeńskiej pomiędzy najemcą i jego współmałżonkiem. Do wylicytowanej w przetargu stawki czynszu najmu dolicza się podatek VAT według obowiązującej stawki. Podwyższenie stawki czynszu ustalonej w wyniku przetargu będzie dokonywane raz w roku w oparciu o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych, publikowany w komunikatach Prezesa GUS, ze skutkiem na pierwszy dzień miesiąca następującego po dacie publikacji. Oprócz czynszu najemca zobowiązany będzie do uiszczania opłat eksploatacyjnych oraz podatku od nieruchomości. **Przed zawarciem umowy najemca zobowiązany będzie do wpłaty kaucji zabezpieczającej roszczenia wynajmującego w wysokości trzykrotnego wylicytowanego czynszu brutto, płatnej najpóźniej do dnia podpisania umowy najmu. Nakłady poniesione przez najemcę na adaptację lokalu do planowanej działalności nie będą podlegać rozliczeniu z wynajmującym. Wpłacone wadium nie podlega zwrotowi w przypadku, gdy uczestnik przetargu, który przetarg wygrał nie podpisze umowy najmu w terminie 21 dni od dnia powiadomienia i zatwierdzenia protokołu przetargu, bądź złoży niezgodne z prawdą oświadczenie o braku zaległości, o których mowa w pkt 1 lit. b) Rozdział III Regulaminu przetargu.** Szczegółowych informacji związanych z przetargami oraz warunkami najmu komunalnych lokali użytkowych udziela Wydział Gospodarki Mieszkaniowej Urzędu Miejskiego w Będzinie pod numerem telefonu **(32) 267-91-53**. Prezydent zastrzega sobie prawo wycofania lokalu z przetargu lub unieważnienie przetargu bez podania przyczyny. Przetarg odbędzie się w budynku Urzędu Miejskiego w Będzinie przy ul. 11 Listopada 20.