Rybnik

PREZYDENT MIASTA RYBNIKA

PREZYDENT MIASTA RYBNIKA

44 – 200 Rybnik ul. Bolesława Chrobrego 2

o g ł a s z a:

I. Przetarg **nieograniczony** na stawkę miesięczną czynszu za 1 m² pow. użytkowej na działalność handlowo – gospodarczą w lokalach:

lp.	Usytuowanie lokalu przy ul.	Pow. lokalu w m²	Wizja lokalu		Stawka za 1 m² (w zł) netto	Wadium	Poprzednia działalność prowadzona w lokalu	Uwagi
			dnia	godzina				umowa zawierana na czas nieoznaczony
1.	Powstańców Śl. 16A	39,00	09.11.2026	10.00 – 10.30	40,00	4 700,00	sklep	dot. III przetargu
2.	Powstańców Śl. 16A	43,50	09.11.2026	10.00 – 10.30	20,00	2 700,00	studio fotograficzne	dot. I przetargu
3.	Gliwicka 1	40,10	09.11.2026	10.40 – 11.10	20,00	2 500,00	usługowa (fryzjer dla psów)	dot. I przetargu
4.	Sobieskiego 15	217,30	09.11.2026	11.15 – 11.45	20,00	13 200,00	sklep	dot. I przetargu lokal znajduje się na parterze oraz w piwnicy
5.	Rynek 7	15,30	09.11.2026	11.50 – 12.20	20,00	930,00	usługowa (korepetycje)	dot. I przetargu
6.	Bogusławskiego 1	80,65 10,60 piwnica	10.11.2026	9.30 – 10.00	11,00 piwnica 10 % stawki czynszu	2 700,00	sklep	dot. II przetargu
7.	Plac Pokoju 3	171,05	10.11.2026	10.10 – 10.40	11,00	5 700,00	Dom Kultury	dot. II przetargu
8.	Patriotów 10	35,91	10.11.2026	10.50 – 11.20	11,00	1 250,00	usługowa	dot. I przetargu
9.	Żwirowa 32	452,58	06.11.2026	10.00 – 10.30	11,00	15 200,00	hala produkcyjna	dot. II przetargu

II. Przetarg **nieograniczony** na stawkę miesięczną czynszu za 1 m² pow. użytkowej garażu:

lp.	Usytuowanie lokalu przy ul.	Pow. lokalu w m²	Wizja lokalu		Stawka za 1 m² (w zł) netto	Wadium	Uwagi
			dnia	godzina			umowa zawierana na czas nieoznaczony
1.	Rymera garaż nr 37	17,87	06.11.2026	10.45– 11.15	10,00	550,00	dot. II przetargu

Warunki przystąpienia do przetargu:

w przetargu może wziąć udział osoba, która:

1) wpłaciła wadium,

2) z**łożyła oświadczenia o:**

- braku tytułów egzekucyjnych wystawionych przeciwko niemu,
- braku zaległości z tytułu zobowiązań publicznoprawnych,
- braku zaległości wobec Miasta Rybnika z tytułu zobowiązań cywilnoprawnych,
- zapoznaniu się z warunkami technicznymi lokalu/garażu, treścią regulaminu przetargu i proponowanym wzorem umowy najmu lokalu/garażu.

Do stawek czynszu za 1 m² pow. użytkowej naliczony zostanie obowiązujący podatek VAT w wys. 23 %. Informacji udziela Dział Lokalowy Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej przy ul. Kościuszki 17, tel. 32-429 48 71. Przetarg odbędzie się w dniu **20.11.2026 roku o godz. 9^{00}**, w siedzibie ZGM przy ul. Kościuszki 17 – należy zgłosić się **30 minut** przed planowanym przetargiem celem dopełnienia formalności. Wadium należy wpłacać na konto Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej t.j. **PKO Bank Polski S.A. 09 1020 2528 0000 0302 0434 8066**. Przystępujący do przetargu zobowiązany jest do wniesienia wadium w terminie do **18.11.2026 roku**. Za datę wpłaty przyjmuje się dzień uznania rachunku bankowego ZGM. W dniu przetargu należy złożyć aktualny odpis z właściwego rejestru (np. KRS, zaświadczenie o wpisie w CEiDG) oraz umowę spółki cywilnej, jeśli taką zawarto. Warunki przetargu określa regulamin przetargu dostępny w Dziale Lokalowym ZGM pok. 17. Wykaz lokali/garaży przeznaczonych do oddania w najem jest wywieszony na tablicy ogłoszeń w ZGM przy ul. Kościuszki 17 oraz dostępny jest wraz z regulaminem na stronie www.zgm.rybnik.pl

Zastrzega się prawo unieważnienia i odwołania przetargu bez podania przyczyny.