

NIERUCHOMOŚĆ ROLNA NIEZABUDOWANA



Krajowy Ośrodek
Wsparcia Rolnictwa

ODDZIAŁ TERENOWY W SZCZECINIE

podaje do publicznej wiadomości informację o zamiarze sprzedaży nw. nieruchomości niezabudowanej wchodzącej w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa a pochodzącej z byłego Kombinat Państwowych Gospodarstw Rolnych w Przybiernowie.

Nieruchomość **rolna**, niezabudowana oznaczona w ewidencji gruntów jako działki nr nr **35/29, 35/32, 35/33, 35/35** z obrębów **Rokita, gmina Przybiernów** o powierzchni ogólnej **39,4419 ha**.

Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta w Sądzie Rejonowym w Goleniowie o numerze SZ10/00050805/7.

W skład nieruchomości wchodzi:

grunty orne o pow. 24,0085 ha, łąki trwałe o pow. 6,9759 ha, grunty pod rowami o pow. 0,1452 ha, grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych o pow. 5,3593 ha, lasy o pow. 2,7831 ha, nieużytki o pow. 0,1699 ha.

Nieruchomość znajduje się w miejscowości Rokita w sąsiedztwie zabudowy siedliskowej. Działki położone są w kompleksie gruntów użytkowanych rolniczo. Nieruchomość zagospodarowana i użytkowana. Dojazd do dz. nr 35/29, 35/33 obr. Rokita zapewniony z drogi asfaltowej. Dz. nr 35/35, 35/32 obr. Rokita nie posiadają dostępu do drogi, dojazd zapewniony przez dz. nr 35/29, 35/33 obr. Rokita będące przedmiotem sprzedaży oraz dz. nr 35/34, 35/31 obr. Rokita, które stanowią własność KOWR.

W związku z zawartą umową dzierżawy, w stosunku do nieruchomości dzierżawcy przysługuje prawo pierwszeństwa nabycia.

Cena nieruchomości wynosi 1.474.820,00 zł, (słownie: jeden milion czterysta siedemdziesiąt cztery tysiące osiemset dwadzieścia 00/100 złotych), w tym koszty przygotowania do sprzedaży.

Wykaz opublikowany na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oraz w siedzibie:

- 1. Oddziału Terenowego w Szczecinie**
- 2. SZ KOWR w Nowogardzie**
- 3. Urzędu Gminy w Przybiernowie**
- 4. Zachodniopomorskiej Izby Rolniczej**

Pełna treść wykazu dostępna jest poprzez wyszukiwarkę na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej KOWR lub pod adresem: <http://www.nieruchomoscikowr.gov.pl>

Szczegółowe informacje o nieruchomości zamieszczonej w wykazie można uzyskać w siedzibie Oddziału Terenowego KOWR w Szczecinie, ul. Bronowicka 41, tel. 91 81 44 209 lub w OT KOWR Sekcji Zamiejscowej w Nowogardzie, ul. Górna 3, tel. 91 578 93 70.