

**Zasady i warunki udziału w przetargu nieograniczonym – zewnętrznym na sprzedaż Hali
Magazynowej wraz z rozbiórką i wywozem z PIT-RADWAR S.A.**

1. Warunkiem udziału w przetargu na sprzedaż budynku Hali Magazynowej wraz z jego rozbiórką i wywozem z terenu PIT-RADWAR w Kobyłce, przy ul. Nadmeńskiej 14 jest spełnienie wymagań określonych w Ogłoszeniu o przetargu (dalej „Ogłoszenie”) oraz załącznikach do Ogłoszenia.
2. Przetarg odbywać się będzie na podstawie ofert pisemnych, złożonych w zaklejonach kopertach, opatrzonych imieniem i nazwiskiem/firmą oraz adresem Oferenta, zawierających określenie oferowanej ceny brutto zakupu, oraz oświadczenie Oferenta o zapoznaniu się i zaakceptowaniu niniejszych zasad i warunków sprzedaży i rozbiórki Hali Magazynowej.
3. Oferty składać należy do dnia 28.10.2026r do godz. 14:00, w Kancelarii Ogólnej PIT-RADWAR S.A. (pok.0.03). Oferta wiąże Oferenta przez okres 30 dni od dnia otwarcia ofert.
4. W postępowaniu mogą uczestniczyć wyłącznie przedsiębiorcy w rozumieniu art. 43¹ Kodeksu cywilnego, nabywający Halę w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą lub zawodową.
5. W postępowaniu nie mogą uczestniczyć konsumenci ani osoby fizyczne nabywające Halę w celu niezwiązanym bezpośrednio z prowadzoną działalnością gospodarczą lub zawodową.
6. Złożenie oferty jest równoznaczne ze złożeniem oświadczenia, że Oferent spełnia powyższe warunki oraz nabywa Halę w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą lub zawodową.
7. Kryterium wyłonienia najkorzystniejszej oferty stanowi cena. PIT-RADWAR S.A. zastrzega sobie możliwość negocjacji cen z Oferentami.
8. Zainteresowany złożeniem oferty posiada możliwość dokonania oględzin Hali Magazynowej w siedzibie PIT-RADWAR S.A. w Kobyłce, przy ulicy Nadmeńskiej 14 w dni robocze, po uprzednim umówieniu spotkania z osobą wskazaną w Ogłoszeniu.
9. Przystępując do przetargu, Oferent oświadcza, że miał możliwość przeprowadzenia wizji lokalnej, że dokładnie zapoznał się ze stanem technicznym, w jakim aktualnie znajduje się Hala Magazynowa stanowiąca przedmiot jego oferty i jest świadomy faktu jej częściowego wyeksploatowania, mogącego powodować konieczność napraw, dlatego też z tego tytułu nie będzie zgłaszał jakichkolwiek roszczeń pod adresem PIT-RADWAR S.A.
10. Sprzedawana Hala nie podlega zwrotowi. PIT-RADWAR S.A. nie udziela gwarancji na Halę ani na jej elementy, wyposażenie, instalacje lub materiały pochodzące z demontażu.

11. Oferent przyjmuje do wiadomości, że Hala sprzedawana jest w stanie istniejącym w dniu sprzedaży oraz jest przeznaczona do demontażu i usunięcia przez Nabywcę na jego wyłączny koszt, odpowiedzialność i ryzyko, zgodnie z dokumentacją opracowaną przez Nabywcę oraz obowiązującymi przepisami prawa.
12. Na podstawie art. 558 § 1 Kodeksu cywilnego odpowiedzialność PIT-RADWAR S.A. z tytułu rękojmi za wady fizyczne i prawne Hali zostaje w całości wyłączona. Wyłączenie odpowiedzialności z tytułu rękojmi nie dotyczy przypadku podstępnego zatajenia wady przez PIT-RADWAR S.A.
13. Nabywca zrzeka się wobec PIT-RADWAR S.A. wszelkich roszczeń związanych ze stanem technicznym Hali, stopniem jej zużycia, przydatnością do zamierzonego celu, ilością lub jakością materiałów, urządzeń i elementów uzyskanych w wyniku demontażu, chyba że roszczenie wynika z podstępnego zatajenia wady przez PIT-RADWAR S.A.
14. PIT-RADWAR S.A. zastrzega sobie prawo usunięcia Ogłoszenia bez wyboru żadnej z ofert, oraz odstąpienia od sprzedaży oferowanej Hali w każdym czasie, bez podania przyczyn, przesyłając Oferentowi powiadomienie na piśmie.
15. Otwarcie ofert nastąpi w terminie 3 dni od upływu terminu ich składania. O wynikach postępowania Oferenci zostaną powiadomieni telefonicznie lub za pośrednictwem poczty elektronicznej, najpóźniej w terminie 5 dni od dnia otwarcia ofert.
16. Płatności należy dokonać przelewem na rachunek bankowy PIT-RADWAR S.A.:

Bank BGK

57113010170020077178200001

w terminie 7 dni od daty otrzymania informacji o wyborze oferty.

17. PIT-RADWAR S.A. wystawi oferentowi, którego oferta została wybrana w ramach Ogłoszenia („Nabywcy”) fakturę VAT w terminie 7 dni od daty zaksięgowania wpłaty, lecz nie później niż w dniu zakończenia prac rozbiórkowych.
18. Nabywca dokona rozpoczęcia prac rozbiórkowych po wpłaceniu należności (dowód wpłaty należy przedstawić do okazania) we własnym zakresie i na własny koszt, w ciągu 7 dni od dnia wybrania jego oferty, chyba że strony ustalą inaczej.
19. Niezrealizowanie zobowiązania, o których mowa w pkt. 10 upoważnia PIT-RADWAR S.A. do zaoferowania przedmiotu Ogłoszenia innym Oferentom, zgodnie z kolejnością następnych najkorzystniejszych ofert.
20. W przypadku niezrealizowania zobowiązania wynikającego z pkt. 12, PIT-RADWAR S.A. uprawniony będzie do naliczania opłaty magazynowej za przechowanie Hali, w wysokości 5.000,00 zł netto dziennie (za każdą rozpoczętą dobę).

OŚWIADCZENIE OFERENTA

Ja niżej podpisany/a oświadczam, że zapoznałem/łam się z zasadami
i warunkami udziału przetargu nieograniczonym – zewnętrznym na sprzedaż, rozbiórkę i wywóz Hali
Magazynowej z PIT-RADWAR S.A.

.....

/ data i czytelny podpis /

telefon kontaktowy