



OGŁOSZENIE

Na podstawie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j.: Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j.: Dz. U. z 2021 r., poz. 2213)

Burmistrz Wolina

ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości położonych w obrębie ewidencyjnym 0002 Wolin (gmina Wolin), przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną,

dla których Sąd Rejonowy w Kamieniu Pomorskim IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SZ1K/00033418/8:

● Działka nr 175 o powierzchni 0,0849 ha	– Cena wywoławcza: 102.000,00 zł (sto dwa tysiące zł)
● Działka nr 176 o powierzchni 0,0862 ha	– Cena wywoławcza: 104.000,00 zł (sto cztery tysiące zł)
● Działka nr 177 o powierzchni 0,0862 ha	– Cena wywoławcza: 104.000,00 zł (sto cztery tysiące zł)
● Działka nr 206 o powierzchni 0,0862 ha	– Cena wywoławcza: 104.000,00 zł (sto cztery tysiące zł)
● Działka nr 207 o powierzchni 0,0875 ha	– Cena wywoławcza: 105.000,00 zł (sto pięć tysięcy zł)
● Działka nr 208 o powierzchni 0,0875 ha	– Cena wywoławcza: 105.000,00 zł (sto pięć tysięcy zł)
● Działka nr 212 o powierzchni 0,0875 ha	– Cena wywoławcza: 105.000,00 zł (sto pięć tysięcy zł)
● Działka nr 213 o powierzchni 0,0875 ha	– Cena wywoławcza: 105.000,00 zł (sto pięć tysięcy zł)
● Działka nr 214 o powierzchni 0,1105 ha	– Cena wywoławcza: 133.000,00 zł (sto trzydzieści trzy tysiące zł)
● Działka nr 217 o powierzchni 0,0944 ha	– Cena wywoławcza: 114.000,00 zł (sto czternaście tysięcy zł)
● Działka nr 219 o powierzchni 0,0812 ha	– Cena wywoławcza: 98.000,00 zł (dziewięćdziesiąt osiem tysięcy zł)
● Działka nr 220 o powierzchni 0,0800 ha	– Cena wywoławcza: 96.000,00 zł (dziewięćdziesiąt sześć tysięcy zł)
● Działka nr 273 o powierzchni 0,0862 ha	– Cena wywoławcza: 104.000,00 zł (sto cztery tysiące zł)
● Działka nr 275 o powierzchni 0,0840 ha	– Cena wywoławcza: 101.000,00 zł (sto jeden tysięcy zł)
● Działka nr 276 o powierzchni 0,0878 ha	– Cena wywoławcza: 106.000,00 zł (sto sześć tysięcy zł)
● Działka nr 277 o powierzchni 0,1324 ha	– Cena wywoławcza: 160.000,00 zł (sto sześćdziesiąt tysięcy zł)
● Działka nr 278 o powierzchni 0,0944 ha	– Cena wywoławcza: 114.000,00 zł (sto czternaście tysięcy zł)
● Działka nr 282 o powierzchni 0,0938 ha	– Cena wywoławcza: 113.000,00 zł (sto trzysta tysięcy zł)
● Działka nr 283 o powierzchni 0,0927 ha	– Cena wywoławcza: 112.000,00 zł (sto dwanaście tysięcy zł)
● Działka nr 284 o powierzchni 0,0914 ha	– Cena wywoławcza: 110.000,00 zł (sto dziesięć tysięcy zł)

Do każdej wylicytowanej ceny działki doliczony zostanie 23% VAT.

Dla działek położonych w obrębie ewidencyjnym 0002 Wolin, oznaczonych nr 175, 176, 177, 206, 207, 208, 212, 213, 214, 217, 219, 220, 273, 275, 276, 277, 278, 282, 283 oraz 284, obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, uchwalony Uchwałą nr LV/528/09 Rady Miejskiej w Wolinie z dnia 18 listopada 2009 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w obrębie geodezyjnym nr 2 miasta Wolin.



Działki będące przedmiotem niniejszego ogłoszenia posiadają następujące przeznaczenie w planie miejscowym:

- działki nr 175, 176 i 177: 1.MN,
- działki nr 206, 207, 208, 212, 213, 214, 217, 219 i 220: 5.MN,
- działki nr 273, 275, 276, 277, 278, 282, 283, 284: 7.MN,

Zgodnie z przywołanym wyżej miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, ustalenia funkcjonalne terenów określono:

1.MN, 5.MN i 7.MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Maksymalna powierzchnia zabudowy 20%, maksymalna wysokość zabudowy 9,0 m. Zabudowa wolnostojąca; dwie kondygnacje nadziemne z dopuszczalnym podpiwniczeniem, w tym jedna kondygnacja w poddaszu użytkowym. Zabudowa garażowa (gospodarcza) wolnostojąca lub dobudowana do budynku mieszkalnego. Szerokość elewacji frontowej budynku mieszkalnego do 16,0 m. Kształt bryły budynku horyzontalny. Dach stromy z kalenicą równoległą do drogi. Symetryczny, o jednakowym nachyleniu połaci 35°-45°.

Księga wieczysta: nr SZ1K/00033418/8.

Działy III i IV księgi wieczystej nie zawierają żadnych wpisów. Nieruchomości są wolne od obciążeń i zobowiązań.

Klasoużytki działek: Bp (Zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy).

Pierwszy przetarg ustny nieograniczony odbędzie się w dniu 27 czerwca 2022 r., w Dworku Wolińskim przy ul. Zamkowej 23a w Wolinie, o godzinie 12⁰⁰.

Wadnia na poszczególne nieruchomości, stanowiące 10% ceny dla każdej z działek, należy wpłacać przelewem na konto Urzędu Miejskiego nr: 67 9393 0000 0000 0156 2000 0050 w Banku Spółdzielczym w Wolinie. Wpłaty wadium należy dokonać tak, aby środki pieniężne znalazły się na rachunku bankowym najpóźniej w dniu 20 czerwca 2022 r. W tytule przelewu należy wskazać, na którą nieruchomość jest wpłacane wadium.

Osoby fizyczne zobowiązane są przedstawić komisji przetargowej dokument stwierdzający ich tożsamość, natomiast osoby prawne – aktualny odpis z rejestru handlowego, pełnomocnictwo i dokument tożsamości osoby reprezentującej. Do spisania protokołu wymagany jest numer NIP. Do nabycia nieruchomości przez oferenta zagranicznego mają zastosowanie przepisy o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców.

Na każdą z działek, będących przedmiotem niniejszego ogłoszenia, będzie przeprowadzona osobna licytacja. Kolejność licytacji będzie zgodna z kolejnością działek wymienionych na początku niniejszego ogłoszenia.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Wadium oferenta, który wygra przetarg, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości w dniu zapłaty pozostałej należności za nieruchomość, natomiast innym oferentom zostanie niezwłocznie zwrócone.

Wadium nie podlega zwróceniu, jeżeli osoba, która wygra przetarg, uchyli się od zawarcia umowy notarialnej.

Burmistrz zastrzega sobie prawo odwołania przetargu bez podania przyczyny.

Osiągnięta w wyniku przetargu cena nieruchomości podlega zapłacie przed zawarciem umowy przenoszącej prawo własności nieruchomości.

Koszty umowy notarialnej ponosi nabywca nieruchomości. Protokół z przetargu będzie zawierał oświadczenie, że nabywcy jest znany przedmiot przetargu i z tego tytułu nie wnosi i nie będzie wnosził żadnych roszczeń wobec Gminy Wolin.

Nabywca na własny koszt ustala granice nieruchomości. W przypadku istnienia w granicach działki sieci uzbrojenia technicznego nabywca zapewni służbom specjalistycznym swobodny dostęp do tych urządzeń w celu ich konserwacji lub naprawy.

Uczestnik przetargu może wnieść skargę do Burmistrza Wolina na czynności związane z przeprowadzeniem przetargu, w terminie 7 dni od dnia przeprowadzenia przetargu.

Szczegółowych informacji na temat przetargu udziela Referat Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Wolinie (ul. Zamkowa 23), pokój nr 8, tel. 512 348 852.

Ogłoszenie znajduje się na stronie internetowej <https://gminawolin.pl/> w zakładce „nieruchomości na sprzedaż” oraz: <http://bip.gminawolin.pl/strony/menu/35.dhtml> a także zostało wywieszone na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Wolinie (ul. Zamkowa 23).

Wolin, dnia 17 maja 2022 r.