

NIERUCHOMOŚĆ ROLNA NIEZABUDOWANA



Krajowy Ośrodek
Wsparcia Rolnictwa

ODDZIAŁ TERENOWY W SZCZECINIE

podaje do publicznej wiadomości informację o zamiarze sprzedaży nw. nieruchomości niezabudowanej wchodzącej w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa a pochodzącej z byłego Państwowego Funduszu Ziemi, RSP Postęp w Bagnach.

Nieruchomość **rolna**, niezabudowana oznaczona w ewidencji gruntów jako działki nr **357/4, 103/5** z obrębów **Dębice, Nastazin** o powierzchni ogólnej **81,7197 ha**.

Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta w Sądzie Rejonowym w Goleniowie o numerze SZ10/00052899/6, SZ10/00055134/7.

W skład nieruchomości wchodzi:

- **grunty orne:** 32,1700 ha, (w tym kl: RIVa – 3,9700 ha; RIVb – 25,3600 ha; RV – 2,8400 ha)
- **łaki trwałe:** 19,9800 ha, (w tym kl: ŁV – 19,9800 ha)
- **grunty pod rowami:** 0,1100 ha, (w tym kl: W/ŁV – 0,0500 ha; W/LsV – 0,0600 ha)
- **grunty zadrzewione i zakrzewione na użytk. rol.:** 2,4985 ha, (w tym kl: Lzr/RIVb – 0,1600 ha; Lzr/RV – 0,8356 ha; Lzr/RVI – 0,2544 ha; Lzr/ŁIV – 0,2485 ha; Lzr/ŁV – 1,0000 ha)
- **las:** 26,5412 ha, (w tym kl: LsIV – 16,9700 ha; LsV – 7,9000 ha; LsVI – 1,6712 ha)
- **nieużytki:** 0,4200 ha, (w tym kl: N – 0,4200 ha)

Opis nieruchomości: nieruchomości położone są w znacznej odległości od zabudowy mieszkaniowej, wśród użytków rolnych oraz terenów leśnych. Nieruchomości nieużytkowane rolniczo, dz. nr 103/5 obr. Nastazin stanowi grunty leśne. Użytki rolne na dz. nr 357/4 obr. Dębice w dużym stopniu zadrzewione (ok. 90%), głównie samosiewami brzozy i olchy. Przez działkę przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna. Dojazd do działek zapewnia droga gruntowa.

Cena nieruchomości wynosi 2 044 000,00 zł, (słownie: dwa miliony czterdzieści cztery tysiące 00/100 złotych), w tym koszty przygotowania do sprzedaży.

Wykaz opublikowany na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oraz w siedzibie:

- 1. Oddziału Terenowego w Szczecinie**
- 2. KOWR SZ w Nowogardzie**
- 3. Urzędu Miejskiego w Maszewie**
- 4. Zachodniopomorskiej Izby Rolniczej**
- 5. na stronie www.nieruchomoscikowr.gov.pl**
- 6. w prasie**

Pełna treść wykazu dostępna jest poprzez wyszukiwarkę na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej KOWR lub pod adresem: <http://www.nieruchomoscikowr.gov.pl>

Szczegółowe informacje o nieruchomości zamieszczonej w wykazie można uzyskać w siedzibie Oddziału Terenowego KOWR w Szczecinie, ul. Bronowicka 41, tel. 91 81 44 209 lub w OT KOWR Sekcji Zamiejscowej w Nowogardzie, ul. Górna 3, tel. 91 578 93 70.