



WYCIĄG Z OGŁOSZENIA O II USTNYM PRZETARGU NIEOGRANICZONYM,

NA SPRZEDAŻ PRAWA WŁASNOŚCI LOKALU MIESZKALNEGO NR 8, STANOWIĄCEGO WŁASNOŚĆ SKARBU PAŃSTWA,
USYTUOWANEGO W BUDYNKU PRZY UL. KOZIELSKIEJ 9, WRAZ Z UDZIAŁEM WYNOSZĄCYM 963/10 000 W CZĘŚCIACH WSPÓLNYCH BUDYNKU I W PRAWIE WŁASNOŚCI GRUNTU,
KTÓRY ROZPOCZNIE SIĘ 5 SIERPNIA 2025 R. O GODZ. 12.30, SALA 206.

Opis nieruchomości	Nr działki, Obręb	Powierzchnia, Użytek	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zago- spodarowania	Cena wywoławcza [zł]	Wadium [zł]
Lokal mieszkalny nr 8 położony jest na III piętrze wielorodzinnego, III-piętrowego budynku przy ul. Kozielskiej 9. Składa się z: dwóch pokoi, kuchni, pomieszczenia higieniczno-sanitarnego, kotłowni oraz przedpokoju. Łącznie powierzchnia użytkowa lokalu wynosi: 49,57 m². Do lokalu przynależy piwnica oraz dwa pomieszczenia gospodarcze (na III piętrze i na poddaszu) o łącznej powierzchni 15,72 m². Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, instalację wodno-kanalizacyjną oraz centralne ogrzewanie z sieci miejskiej. Aktualnie na nieruchomości przy ul. Kozielskiej 9, 9A trwają prace w zakresie instalacji zimnej i ciepłej wody użytkowej. Sufity i ściany: płyty, gładzie (malowane i tapety). Podłogi: płytki, panele, wykładzina podłogowa. Stolarka drzwiowa i okienna (PCV): w stanie dobrym. Stan techniczny lokalu – do remontu. Lokal został przeznaczony do zbycia w drodze ustnego przetargu nieograniczonego na podstawie Zarządzenia Wojewody Śląskiego nr 386/2024 z dnia 12 listopada 2024 r. i Zarządzenia Prezydenta Miasta Gliwice, wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej, nr PM-1011/2024 z dnia 10 grudnia 2024 r. oraz wykazu nr 37/SP/2024 stanowiącego załącznik do zarządzenia PM-1011/2024. Z prawem własności lokalu związany jest udział wynoszący 963/10 000 w częściach wspólnych budynku i w prawie własności gruntu, obejmującego działkę geodezyjną nr 490, obręb Nowe Miasto, o łącznej powierzchni 844 m². W stosunku do wskazanego lokalu, zgodnie z art. 2 ust. 2 ustawy o własności lokali, zostało wydane zaświadczenie o jego samodzielności. Wyodrębnienie własności lokalu nastąpi w akcie notarialnym jego zbycia. W nieruchomości funkcjonuje wspólnota mieszkaniowa. Lokal nie jest przedmiotem żadnych zobowiązań. Dział III i IV księgi wieczystej, która obejmuje przedmiotową nieruchomość, jest wolny od wpisów. <u>Przed przystąpieniem do przetargu uczestnicy przetargu zobowiązani są do zapoznania się ze stanem nieruchomości.</u> Sprzedający nie odpowiada za wady ukryte zbywanej nieruchomości. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym.	Działka nr 490, obr. Nowe Miasto, położona przy ul. Kozielskiej 9, 9A w Gliwicach.	Pow. gruntu: 0,0844 ha. Użytek: B – tereny mieszkaniowe.	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice (uchwała nr XXXVIII/965/2005 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 22 grudnia 2005 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w centralnej części miasta, obejmującego Centrum i Śródmieście Miasta, tzw. centralne tereny miasta) przedmiotowa nieruchomość leży na obszarze oznaczonym symbolem: 54MW, co oznacza tereny mieszkaniowo-usługowe o wysokiej intensywności zabudowy.	303 780 zł (na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz.U. 2024r., poz. 361, z późn. zm.) niniejsza transakcja zbycia podlega zwolnieniu z podatku VAT) Minimalne postąpienie: 3040 zł	30 378 zł

I ustny przetarg nieograniczony odbył się 20 maja 2025 r. i zakończył się wynikiem negatywnym.

Termin oględzin lokalu: 15 lipca 2025 r., w godz. 14.30-15.00. **Wadium** w wysokości 30 378,00 zł należy wnieść w formie pieniężnej na konto bankowe Urzędu Miejskiego w Gliwicach – Millennium Bank, nr 79 1160 2202 0000 0005 0904 4033, z tytułem wpłaty: „II ustny przetarg nieograniczony, ul. Kozielska 9/8, imię i nazwisko, PESEL lub nazwa oraz NIP firmy, na rzecz której nieruchomość będzie nabywana”. Wadium winno być uznane na rachunku Miasta Gliwice najpóźniej **28 lipca 2025 r.** Podpisanie notarialnej umowy kupna-sprzedaży nastąpi do 30 dni od dnia zamknięcia przetargu.

Dodatkowe informacje o nieruchomości oraz warunkach przetargu można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami UM w Gliwicach – Referat Nieruchomości Skarbu Państwa, pok. 6, ul. Jasna 31A, Gliwice, w godzinach: pn. – śr.: 8.00-16.00, czw.: 8.00-17.00, pt.: 8.00-15.00, **tel. 32/338-64-23**.

Ogłoszenie o przetargu zamieszczone jest na stronie internetowej miasta – gliwice.eu, w Biuletynie Informacji Publicznej – bip.gliwice.eu oraz na elektronicznej tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Gliwicach. Wyciąg z ogłoszenia o przetargu został zamieszczony w prasie lokalnej („Miejskim Serwie Informacyjnym – Gliwice”) oraz w prasie o zasięgu obejmującym co najmniej powiat i ukazującej się nie rzadziej niż raz w tygodniu – w regionalnym wydaniu „Gazety Wyborczej”.