

# WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO DZIERŻAWY NA OKRES DO TRZECH LAT

Na podstawie art. 7 ust 1 pkt. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 662) oraz art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 399), podaje się do publicznej wiadomości

## wykaz nieruchomości gruntowych przeznaczonych do dzierżawy w trybie bezprzetargowym na okres do trzech lat, stanowiących własność Gminy Górno.

| Lp. | Położenie nieruchomości                              | Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru | Powierzchnia ha                                                                                                            | Opis nieruchomości               | Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania                                                                                                                                                                                                                               | Okres umowy | Wysokość czynszu dzierżawnego [netto]                                                                                                                                                                                                                                                                   | Terminy wnoszenia czynszu dzierżawnego | Zasady aktualizacji opłat |
|-----|------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|---------------------------|
| 1.  | Miejscowość: Leszczyny<br>Obręb: 0009<br>Gmina Górno | K11L/00005302/9<br>nr ewid. dz. 802/65<br>- część działki   | Całkowita powierzchnia działki 1,4174 ha<br>Powierzchnia przeznaczona do dzierżawy 50 m <sup>2</sup> - zał. graficzny nr 1 | Działka gruntowa, niezabudowania | Miejscowość Leszczyny posiada ważny miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.<br>W planie miejscowym Gminy Górno uchwalonym w dniu 31.05.2022r. Uchwałą Rady Gminy Nr XLIV/434/2022 działka znajduje się na terenie oznaczonym symbolem 1.US 1 - teren usług, sportu i rekreacji. | do 3 lat    | Należność z tytułu dzierżawy w sezonie letnim tj. od maja do października wynosi 10 zł, netto/miesiąc + należny podatek VAT za 1 m <sup>2</sup> .<br>Należność z tytułu dzierżawy w sezonie zimowym tj. od listopada do kwietnia wynosi 2 zł. netto/miesiąc + należny podatek VAT za 1 m <sup>2</sup> . | do 20 dnia każdego miesiąca            | -                         |

1. Wnioski należy składać do Urzędu Gminy Górno na adres: ul. Łysicka 13, 26 – 008 Górno lub za pośrednictwem systemu e-Doręczeń. Wnioski rozpatrywane są według kolejności ich wpływu, przy czym uwzględniane będą wyłącznie wnioski kompletne.

2. Dodatkowe informacje:

  - Nieruchomość nie posiada dostępu do żadnych mediów.
  - W sezonie letnim będą doliczane koszty opłat należnych z tytułu utrzymania czystości i porządku w obrębie zalewu Cedzyna w tym czystości w budynku higieniczno-sanitarnym od strony miejscowości Leszczyny w wysokości 300,00 zł netto + należny podatek VAT.
  - W sezonie letnim będą doliczane koszty zakupu środków czystości niezbędnych do utrzymania czystości w publicznym sanitariacie w wysokości 200,00 zł netto + 23% VAT.
3. Ogłoszenie o wykazie podane zostaje do publicznej wiadomości na okres 21 dni licząc od dnia 20.07.2026 r. i upływa z dniem 10.08.2026 r. poprzez:

  - wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Górno, ul. Łysicka 13, 26 – 008 Górno;
  - ogłoszenie w BIP : <https://gorno.biuletyn.net/?bip=1&cid=1132&bsc=N>;
  - informacja o wywieszonym wykazie została podana w prasie lokalnej.

4. Informacje na temat nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy Górno pokój nr 32 lub telefonicznie pod nr (41) 302 36 34

Z up. Wójta Gminy Górno  
mgr Anna Zapala – Śledź  
Zastępca Wójta  
(dokument podpisano elektronicznie)