WYCIĄG Z OGŁOSZENIA
PRZETARGU USTNEGO OGRANICZONEGO NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI ROLNEJ
STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ GMINY GRODZISK WIELKOPOLSKI

Burmistrz Grodziska Wielkopolskiego ogłasza:

PRZETARG USTNY OGRANICZONY
na sprzedaż nieruchomości rolnej stanowiącej własność Gminy Grodzisk Wielkopolski:

Lp	Nr działki	Pow. w ha	Nr KW	Położenie	Opis nieruchomości	Forma sprzedaży	Cena wywoławcza netto	Wadium
1.	256/2	1,5090 ha (RV-0,1446 ha, RVI – 1,0768 ha, Ls V-0,2876 ha	PO1S/00029925	Czarna Wieś, gm. Grodzisk Wlkp.	Działka niezabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów jako grunty orne i lasy. **W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Grodzisk Wlkp., działka oznaczona jest jako teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów z dopuszczeniem funkcji usługowej oraz obiektów obsługi komunikacji kołowej.**	Przetarg ustny ograniczony	**538.000,00 zł**	**54.000,00 zł**

Termin obowiązywania ceny – jeden rok od daty sporządzenia operatu szacunkowego.

Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2022r., poz. 931) sprzedaż nieruchomości jest zwolniona z podatku VAT.

Zgodnie z art. 40 ust. 2a ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021r., poz. 1899), przetarg ograniczony organizuje się, jeżeli warunki przetargowe mogą być spełnione tylko przez ograniczoną liczbę osób. **Z uwagi na to, że sprzedawana nieruchomość jest nieruchomością rolną, przy jej nabywaniu będą mieć zastosowanie odpowiednie przepisy ustawy z dnia 11 kwietnia 2003r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U. z 2022r.,, poz. 2569), a zgodnie z ww. ustawą nabywcą nieruchomości rolnej może być wyłącznie rolnik indywidualny, chyba że ustawa stanowi inaczej.**

Przetarg odbędzie się w dniu **27.03.2023r.(poniedziałek)** o godzinie **10.00** w sali konferencyjnej w Urzędzie Miejskim w Grodzisku Wielkopolskim (II piętro). Warunkiem dopuszczenia do przetargu jest wpłacenie wadium **do dnia 21.03.2023r. (wtorek) do godz. 14.00** na rachunek Urzędu Miejskiego w Grodzisku Wlkp. nr 47 9063 0008 0000 0011 1100 0005. Za dzień wpłaty wadium uznaje się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Urzędu.

Wadium ulega przepadkowi, jeżeli uczestnik przetargu odstąpi od zawarcia umowy notarialnej. Wadium wpłacone przez uczestnika wygrywającego przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny sprzedaży. Wadium uczestnika, który przetargu nie wygrał, zostanie zwrócone na wskazany rachunek bankowy.

Ustala się postąpienie w wysokości nie mniejszej niż 1 % ceny wywoławczej.

W przetargu mogą wziąć udział wyłącznie rolnicy indywidualni w rozumieniu art. 6 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U. z 2022r., poz. 931). Jeżeli nabywana nieruchomość rolna albo jej część ma wejść w skład wspólności majątkowej małżeńskiej wystarczające jest, gdy rolnikiem indywidualnym, jest jeden z małżonków. Powierzchnia nabywanej nieruchomości rolnej wraz z powierzchnią nieruchomości rolnych wchodzących w skład gospodarstwa rodzinnego nabywcy, nie może przekraczać powierzchni 300 ha użytków rolnych, ustalonej zgodnie z art. 5 ust. 2 i ust. 3 ww. ustawy. Za rolnika indywidualnego uważa się osobę fizyczną będącą właścicielem, użytkownikiem wieczystym, samoistnym posiadaczem lub dzierżawcą nieruchomości rolnych, których łączna powierzchnia użytków rolnych nie przekracza 300 ha, posiadającą kwalifikacje rolnicze oraz co najmniej od 5 lat zamieszkałą w gminie, na obszarze której jest położona jedna z nieruchomości rolnych wchodzących w skład gospodarstwa rolnego i prowadzącą przez ten okres osobiście to gospodarstwo.

Warunkiem uczestniczenia w przetargu jest przedłożenie najpóźniej do dnia 21.03.2023r. do godziny 15:00 zgłoszenia wraz z dokumentami i oświadczeniami wymienionymi poniżej. Zgłoszenie winno być dokonane w formie pisemnej w zaklejonej kopercie z dopiskiem: „Zgłoszenie uczestnictwa w publicznym przetargu ograniczonym na sprzedaż nieruchomości rolnej, wyznaczony na dzień 27.03.2023r." na adres Urzędu Miejskiego w Grodzisku Wlkp., ul. Stary Rynek 1, 62-065 Grodzisk Wlkp. Komisja przetargowa odbędzie posiedzenie dnia 22.03.2023r. Po tym posiedzeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Grodzisku Wlkp. wywieszona zostanie lista osób zakwalifikowanych do wzięcia udziału w przetargu.

Pełne ogłoszenie o przetargu zostało umieszczone na stronie internetowej w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu www.bip.grodzisk.wlkp.pl (zakładka: Ogłoszenia-Przetargi).

Szczegółowych informacji na temat przetargów udziela Urząd Miejski w Grodzisku Wielkopolskim pod numerem telefonu: 061-445-30-31.