



# PREZYDENT MIASTA RYBNIKA

**Prezydent Miasta Rybnika**  
**ul. Bolesława Chrobrego 2 44 - 200 Rybnik**

**ogłasza:**

publiczną licytację na najem za zapłatę czynszu lokali mieszkalnych  
położonych w Rybniku przy ul.:

| Lp. | Adres lokalu        | Ilość<br>pokoi | Piętro | Powierzchnia<br>użytkowa<br>lokalu w m <sup>2</sup> | Wizja lokalu |                                    | Stawka<br>wyjściowa<br>za 1m <sup>2</sup><br>(w zł) | Wadium<br>(w zł) |
|-----|---------------------|----------------|--------|-----------------------------------------------------|--------------|------------------------------------|-----------------------------------------------------|------------------|
|     |                     |                |        |                                                     | dnia         | godzina                            |                                                     |                  |
| 1.  | Przemysłowa<br>2/10 | 4              | 2      | 108,16                                              | 13.05.2025   | 10 <sup>00</sup> -10 <sup>30</sup> | 16,58                                               | 35 000,00        |
| 2.  | Rzeczna 4/10        | 3              | 3      | 138,08                                              | 14.05.2025   | 10 <sup>00</sup> -10 <sup>30</sup> | 15,22                                               | 21 000,00        |

Uwagi:

Pozycja 1 - wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, z którym zostanie zawarta umowa najmu zalicza się na poczet kaucji za lokal oraz przyszłego czynszu.

Pozycja 2 - mieszkanie przeznaczone jest do remontu, w związku z czym nie jest wymagana kaucja mieszkaniowa. Termin wykonania remontu wynosi 9 miesięcy, czynsz naliczany będzie po tym terminie. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, z którym zostanie zawarta umowa najmu zalicza się na poczet przyszłego czynszu. Zakres remontu powyższego lokalu dostępny jest w siedzibie Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Rybniku przy ul. Tadeusza Kościuszki 17 na tablicy ogłoszeń oraz na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w zakładce Mieszkania komunalne – Przetargi na najem.

W licytacji mogą wziąć udział tylko osoby fizyczne, będące mieszkańcami Miasta Rybnika, które:

- wpłaciły wadium,
- złożyły oświadczenia o:
  - zamieszkaniu na terenie Miasta Rybnika,
  - braku tytułów egzekucyjnych wystawionych przeciwko niemu,
  - braku zaległości z tytułu zobowiązań publicznoprawnych,
  - braku zaległości wobec Miasta Rybnika z tytułu zobowiązań cywilnoprawnych,
  - zapoznaniu się z warunkami technicznymi lokalu, treścią regulaminu przetargu i proponowanym wzorem umowy najmu lokalu,
  - niekorzystaniu z pomocy społecznej lub dodatku mieszkaniowego,
  - niewykraczaniu w sposób rażący lub uporczywy przeciwko porządkowi domowemu w okresie 3 lat poprzedzających datę przetargu (dotyczy osób posiadających tytuł prawny do lokalu wchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu Gminy).

Publiczna licytacja odbędzie się w dniu **21.05.2025 r. o godz. 9<sup>00</sup>**, w sali nr 4 – parter budynku Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej przy ul. Tadeusza Kościuszki 17. Prosimy o przybycie 30 minut wcześniej tj. o godz. 8<sup>30</sup>, w celu złożenia oświadczeń, o których mowa powyżej.

Wadium należy wpłacać na konto Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej tj. PKO Bank Polski S.A. **09 1020 2528 0000 0302 0434 8066**. Przystępujący do publicznej licytacji zobowiązany jest do wniesienia wadium w terminie **do 16.05.2025 r.** Za datę uiszczenia wadium przyjmuje się dzień uznania rachunku bankowego Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej. W dniu licytacji należy przedłożyć dowód osobisty bądź inny dokument potwierdzający tożsamość. Przedstawiciel osoby fizycznej zobowiązany jest do przedłożenia pełnomocnictwa do udziału w licytacji. Wadium nie podlega zwrotowi w przypadku gdy wygrywający licytację nie przystąpi do zawarcia umowy najmu lub umowy o remont do 7 dni od daty licytacji. Warunki publicznej licytacji określa regulamin.

Niniejsze ogłoszenie jest wywieszone na tablicy ogłoszeń w Zakładzie Gospodarki Mieszkaniowej przy ul. Tadeusza Kościuszki 17 oraz dostępne jest wraz z regulaminem na stronie <https://bip.zgm.rybnik.pl/> i w Dziale Mieszkaniowym Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej, pokój 19 – tel. 32 422 60 36.

Zastrzega się możliwość odwołania lub unieważnienia przetargu bez podania przyczyny.