



## Wyciąg z ogłoszenia Wójta Gminy Ustka

w sprawie I przetargu ustnego nieograniczonego  
na sprzedaż niżej wymienionych nieruchomości  
stanowiących własność Gminy Ustka

Obręb, księga wieczysta	Numer działki	Powierzchnia działki [ha]	Cena wywoławcza działki netto [zł]	Wadium w zł	Termin i godzina przetargu
Przewłoka  KW SL1S/00064958/5	1091	0,1376 ha	350 000,00	35 000,00	6 lipca 2026 roku godz. 10:00
	1094	0,1130 ha	300 000,00	30 000,00	
	1095	0,1184 ha	300 000,00	30 000,00	
	1096	0,1100 ha	300 000,00	30 000,00	
	1097	0,1235 ha	300 000,00	30 000,00	
	1099	0,1246 ha	300 000,00	30 000,00	
	1105	0,1471 ha	380 000,00	38 000,00	
	1106	0,1811 ha	420 000,00	42 000,00	
	1107	0,1512 ha	400 000,00	40 000,00	
	1108	0,1165 ha	300 000,00	30 000,00	
	1109	0,1011 ha	260 000,00	26 000,00	
	1110	0,1967 ha	450 000,00	45 000,00	
	1111	0,2245 ha	510 000,00	51 000,00	
1112	0,1424 ha	360 000,00	36 000,00		

Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego dla części obszaru położonego w obrębie geodezyjnym Przewłoka w gminie Ustka, zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Nr XXVIII.333.2013 z dnia 24 maja 2013 r., zmienionym uchwałą Nr X.130.2019 Rady Gminy Ustka z dnia 27 września 2019 roku; zmienionym uchwałą Rady Gminy Nr LXI.812.2024 r. z dnia 26 stycznia 2024 r. oraz zmienionym uchwałą Rady Gminy Ustka Nr XIII.170.2025 r. z dnia 2 kwietnia 2025 r. ww. działki, grunty mają przeznaczenie:

**1. Działka Nr 1091 obręb Przewłoka:** symbol w planie: **80.MN** – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

**2. Działki Nr 1094, 1095, 1096, 1097, 1099 obręb Przewłoka:** symbol w planie **81.ML,MN:** tereny zabudowy o charakterze letniskowym, z funkcją dopuszczalną: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

**3. Działki Nr 1105, 1106, 1107, 1108, 1109, 1110, 1111, 1112 obręb Przewłoka:** symbol w planie **82.U** – tereny zabudowy usługowej, z funkcją dopuszczalną: tereny sportu i rekreacji, tereny zieleni urządzonej.

**Uzbrojenie działek** – sieć wodociągowa i sieć kanalizacyjna na terenie działek.

**Dojazd** – droga gruntowa.

Tereny działek położone są w strefie „C” obszaru Ochrony Uzdrawiska Ustka.

Przez działkę Nr 1096 (przy zachodniej granicy) oraz 1097 (przy wschodniej granicy) przebiega sieć elektroenergetyczna. Ewentualne kolizje Nabywca usuwa na koszt własny, zgodnie z warunkami otrzymanymi od zarządcy sieci.

Przy zachodniej granicy działek Nr 1091, 1097 oraz 1099, zlokalizowany jest odwadniający rów melioracyjny do zachowania. Dopuszcza się skanalizowanie cieku z zapewnieniem spójności swobodnego przepływu wód dla całego systemu hydrologicznego i pod warunkiem uzyskania pozytywnych decyzji administracyjnych, zgodnie z przepisami szczegółowymi. Koszty ponosi Nabywca.

**Do wylicytowanej ceny poszczególnych nieruchomości wskazanych w ww. wyciągach zostanie doliczony 23% podatek VAT.**

**Warunkiem przystąpienia do przetargu** jest wpłacenie wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej (podanej wyżej dla każdej z działek) na konto Gminy Ustka – **Bank Spółdzielczy w Ustce 69 9315 0004 0000 7054 2000 0010 do dnia 1 lipca 2026 r.**

**Wadium nie może być później na koncie Gminy Ustka niż do dnia wskazanego powyżej. Wadium wpłacane jest odrębnie na każdą działkę.** Wójt zastrzega sobie prawo odwołania przetargu. Informacje dotyczące warunków zabudowy oraz planu miejscowego można uzyskać w pokoju 2, **tel. (59) 815 24 56.**

Ogłoszenie zamieszczono na stronach: Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Ustka – bip.ustka.ug.gov.pl oraz wywieszono na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Ustka w Ustce, ul. Dunina 24 (parter) w dniu **5 czerwca 2026 r.**