

ODDZIAŁ TERENOWY W SZCZECINIE

podaje do publicznej wiadomości informację o zamiarze sprzedaży nieruchomości rolnej, niezabudowanej oznaczonej jako działka nr **245/7** o powierzchni **21,9119 ha** położonej w obrębie **Ryszewko, gmina Pyrzyce, powiat pyrzycki**, woj. zachodniopomorskie.

Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta w Sądzie Rejonowym w Pyrzycach o numerze KW SZ2T/00038310/1.

Nieruchomość położona jest w odległości około 200 m na północ od zabudowań wsi Ryszewko. Sąsiaduje od strony północno-zachodniej z kanałem Ryszewko, od pozostałych stron z użytkami zielonymi. Na działce występują nieużytki - obniżenia zalane wodą i zabagnione. W północno-zachodniej części działki nr 245/7 założona została plantacja wierzb energetycznej. Plantacja założona została w 2003 roku. Dojazd do działki z drogi asfaltowej relacji Ryszewko- Młyny i drogami gruntowymi. Dojazd do działki utrudniony.

W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Pyrzyce,

- działka nr 245/7 obręb Ryszewko, położona jest w części na terenie zieleni naturalnej [ZN] a w części na terenie lasów [L]; w strefie ochrony pośredniej od ujęcia wód Miedwie oraz na obszarze Natura 2000: Jezioro Miedwie i okolice oraz Dolina Płoni i Jeziora Miedwie.

W skład nieruchomości wchodzi:

- **łąki trwałe:** 14,7085 ha, (w tym kl: ŁIV - 6,5350 ha; ŁV - 4,3178 ha; ŁVI - 3,8557 ha)
- **grunty pod rowami:** 0,5409 ha, (w tym kl: W/ŁIV - 0,0856 ha; W/ŁV - 0,2128 ha; W/ŁVI - 0,2425 ha)
- **grunty zadrzewione i zakrzewione na użytk. rol.:** 0,7171 ha, (w tym kl: Lzr/ŁIV - 0,6318 ha; Lzr/ŁV - 0,0853 ha)
- **nieużytki:** 5,9454 ha, (w tym kl: N - 5,9454 ha)

Cena nieruchomości wynosi 803 550,00 zł, (słownie: osiemset trzy tysiące pięćset pięćdziesiąt 00/100 złotych), w tym koszty przygotowania do sprzedaży i podatek VAT od kwoty 2 305,00 zł- wartość części nierolnej objętej mppz, zgodnie z obowiązującymi przepisami w dacie zawarcia umowy sprzedaży.



W przypadku nie zgłoszenia się byłego właściciela zbywanej nieruchomości lub jego spadkobierców przedmiotowa nieruchomość zostanie sprzedana w przetargu.

Wykaz opublikowany na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oraz w siedzibie:

1. Sekcji Zamiejscowej KOWR w Pyrzycach
2. Urzędu Miejskiego w Pyrzycach
3. Zachodniopomorskiej Izby Rolniczej
4. na stronie www.nieruchomoscikowr.gov.pl

Pełna treść wykazu dostępna jest poprzez wyszukiwarkę na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej KOWR lub pod adresem: <http://www.kowr.gov.pl>

Szczegółowe informacje o nieruchomości można uzyskać w siedzibie Oddziału Terenowego KOWR w Szczecinie ul. Bronowicka 41, tel. 918 144 265 oraz w Sekcji Zamiejscowej KOWR w Pyrzycach ul. Warszawska 94, tel. 91 8172354.