

## ODDZIAŁ TERENOWY W CZĘSTOCHOWIE

podaje do publicznej wiadomości informację o zamiarze zamiany nieruchomości gruntowych, niezabudowanych, położonych w obrębie **Czeladź**, gmina **Czeladź**, powiat **będziński**, woj. **śląskie**,

działając na podstawie art. 12 ust. 3 i art. 24 ust. 1 pkt 6 ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (tekst jednolity Dz.U. z 2022 r. poz. 514) oraz § 4 ust. 1 pkt 3 i §10 ust. 2 i 3 Rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 2 marca 2009r. w sprawie warunków i trybu dokonywania zamiany nieruchomości (t.j. tekst jednolity Dz.U. z 2020 r. poz. 353 ze zmianami).

W skład nieruchomości wchodzi grunt oznaczony w ewidencji gruntów i budynków jako działki nr: **13747, 13748** z obrębem (**0001**) **Czeladź**, gm. **Czeladź** o powierzchni łącznej **0,5238 ha**, w tym użytków i klas: RIIIb-0,0723 ha, RIVa-0,4515 ha dla której w Sądzie Rejonowym w Będzinie prowadzona jest księga wieczysta (KW) nr **KA1B/00016548/1**, działły III i IV KW wolne od wpisów.

Według ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Czeladź przyjętego uchwałą Nr V/53/2019 Rady Miejskiej w Czeladzi z dnia 27 lutego 2019 r. opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego z dnia 7 marca 2019 roku, poz. 1760, działki znajdują się na terenie opisanym symbolami:

- **7 MNU – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług** (dotyczy obu działek),
- **6 ZI – tereny zieleni nieurządzonej** (dotyczy działki nr 13748).

Dojazd do nieruchomości z ulicy Grodzieckiej drogą polną od północy.

Działki nie posiadają prawnie uregulowanego dostępu do drogi publicznej. Nabywający zobowiązany będzie do złożenia oświadczenia, że znany jest mu stan faktyczny i prawnym nieruchomości oraz ograniczenia w jej użytkowaniu, a w szczególności fakt braku prawnie uregulowanego dostępu do drogi publicznej, i że w związku z tym nie będzie występował do KOWR z żądanymi roszczeniami z tego tytułu, oraz że własnym staraniem i kosztem zapewni dostęp do drogi publicznej.

Ogłędzin oferowanej przez KOWR nieruchomości można dokonywać codziennie.

**Wartość nieruchomości** wynosi **815.504,00 zł** (słownie złotych: **osiemset piętnaście tysięcy pięćset cztery**).

Do wartości nieruchomości zostanie doliczony stosowny podatek VAT.

Szczegółowy opis nieruchomości oraz warunki zamiany zawiera ogłoszenie o zamiarze zamiany nieruchomości (CZE.WKUZ.GZ.4274.1.2025.MB.89) z dnia 21-04-2025 r. wywieszane w miejscach zwyczajowo przyjętych oraz zamieszczone na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka, a także na stronie internetowej [www.gov.pl/web/kowr](http://www.gov.pl/web/kowr).

**Więcej informacji:** Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Częstochowie ul. Jana III Sobieskiego 7, 42-200 Częstochowa, tel. nr (34) 3839157, 601 185 111, e-mail [marcin.burek@kowr.gov.pl](mailto:marcin.burek@kowr.gov.pl).