



WYCIĄG Z OGŁOSZENIA
O I USTNYM PRZETARGU OGRANICZONYM NA SPRZEDAŻ PRAWA WŁASNOŚCI NIERUCHOMOŚCI
SKARBU PAŃSTWA OZNACZONEJ GEODEZYJNIE JAKO DZIAŁKA NR 305, OBRĘB NOWE GLIWICE,
KTÓRY ROZPOCZNIE SIĘ 9 WRZEŚNIA 2025 r. o godz. 12.00, sala 206.

Opis nieruchomości	Nr działki Obręb Nr KW	Powierzchnia Użytek	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Cena wywoławcza [zł]	Wadium [zł]
Działka nr 305, obręb Nowe Gliwice, położona jest w Gliwicach na pld. od ul. Okrężnej. Sąsiedztwo bezpośrednie stanowią zabudowane tereny przemysłowo-produkcyjno-usługowe, bazy, składy i magazyny. Teren płaski. Kształt działki jest regularny zbliżony do silnie wydłużonego prostokąta. Teren działki w niewielkim fragmencie jest zabudowany budynkami niemieszkalnymi, natomiast pozostała część jest utwardzona nawierzchnią o dużej nośności. Części składowe gruntu w postaci fragmentów budynków nie stanowią przedmiotu sprzedaży. Działka ma dostęp do drogi wewnętrznej. Dział III i IV księgi wieczystej wolny od wpisów. <u>Przed przystąpieniem do przetargu uczestnicy przetargu zobowiązani są do zapoznania się ze stanem nieruchomości.</u> Sprzedający nie odpowiada za wady ukryte zbywanej nieruchomości. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym.	Działka nr 305, obręb Nowe Gliwice, położona w Gliwicach na pld. od ul. Okrężnej, identyfikator działki: 246601_1.0037.305	Pow. gruntu: 0,1020ha, Użytek: Ba – tereny przemysłowe.	Zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta (uchwała nr XLVII/1216/2006 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 26 października 2006 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla terenu obejmującego dzielnicę przemysłowo-składową położoną pomiędzy planowaną obwodnicą a autostradą A4 i projektowaną autostradą A1) nieruchomość znajduje się na obszarze oznaczonym symbolem: 1 PU – tereny przemysłowo-usługowe.	262 270,00 zł brutto <i>(cena zawiera podatek VAT w wysokości 23% zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług – t.j. Dz.U. z 2025 r. poz. 775, z późn. zm.)</i> Minimalne postąpienie: 2630,00 zł	26 227,00 zł

Przetarg został ograniczony do podmiotów bądź ich następców prawnych, którzy bez winy umyślnej dokonali zabudowy wskazanego powyżej gruntu Skarbu Państwa.

25 sierpnia 2025 r. do godz. 16.00 – termin złożenia w Urzędzie Miejski w Gliwicach oryginałów (bądź potwierdzonych notarialnie lub przez pracowników urzędu za zgodność z oryginałem) dokumentów świadczących o wybudowaniu ze środków własnych lub poprzedników prawnych budynków posadowionych w części na działce nr 305, obręb Nowe Gliwice, oraz spełnienie przesłanki art. 151 Kodeksu cywilnego poprzez udowodnienie, że do przekroczenia granicy działki nr 305 doszło bez winy umyślnej. W przypadku gdy w przetargu weźmie udział osoba fizyczna lub prawna będąca następcą prawnym osoby, która dokonała zabudowy, podmiot ten jest zobowiązany dostarczyć oryginały lub potwierdzone notarialnie lub przez pracowników urzędu za zgodność z oryginałem kopie dokumentów świadczących o następstwie prawnym. Lista podmiotów, które spełniły warunek dotyczący zabudowy działki nr 305, obręb Nowe Gliwice, zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Gliwicach oraz publikowana w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Gliwicach nie później niż dzień przed wyznaczonym terminem przetargu. Wpłata wadium oraz złożenie wymaganych dokumentów jest równoznaczne ze zgłoszeniem uczestnictwa w przetargu.

Wadium w wysokości 26 227,00 zł należy wnieść w formie pieniężnej na konto bankowe Urzędu Miejskiego w Gliwicach – Millennium Bank, nr 79 1160 2202 0000 0005 0904 4033, z tytułem wpłaty: „I ustny przetarg ograniczony, dz. nr 305, obręb Nowe Gliwice, imię i nazwisko oraz PESEL osoby lub nazwa oraz NIP firmy, na rzecz której nieruchomość będzie nabywana”. Wadium winno być uznane na rachunku Miasta Gliwice najpóźniej **2 września 2025 r.**

Podpisanie notarialnej umowy kupna-sprzedaży nastąpi do 30 dni od dnia zamknięcia przetargu.

Dodatkowe informacje o nieruchomości oraz warunkach przetargu można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami UM w Gliwicach – Referat Nieruchomości Skarbu Państwa, pok. 6, ul. Jasna 31A, Gliwice, w godzinach: pn. – śr.: 8.00-16.00, czw.: 8.00-17.00, pt.: 8.00-15.00, **tel. 32/338-64-23.**

Ogłoszenie o przetargu zamieszczone jest na stronie internetowej miasta – gliwice.eu, w Biuletynie Informacji Publicznej – bip.gliwice.eu oraz na elektronicznej tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Gliwicach. Wyciąg z ogłoszenia o przetargu został zamieszczony w prasie lokalnej („Miejskim Serwisie Informacyjnym – Gliwice”) oraz w prasie regionalnej („Gazecie Wyborczej”).