



DG-II.7740.12.2025

ZARZĄD WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO OGŁASZA

przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości położonej w Trzebawiu, gm. Stęszew

1. Nieruchomość oznaczona jest w ewidencji gruntów, jako obręb 0018 Trzebaw, gmina Stęszew, arkusz mapy 2, działka nr 103/3 o pow. 1,5676 ha, zapisana w księdze wieczystej KW nr PO1S/00053811/0. Działka nr 103/3 zlokalizowana jest bezpośrednio przy drodze wojewódzkiej nr 311. W chwili obecnej, zagospodarowana jest jako parking. Na terenie działki urządzono 3 pasy drogi parkingowej z miejscami postojowymi, w złym stanie technicznym, mocno poprzestarsze zielenią. W północnej części działki znajduje się budynek byłej gastronomii, parterowy, nieużytkowany od wielu lat i o bardzo wysokim stopniu zużycia technicznego, przeznaczony do rozbiórki, o powierzchni zabudowy 110,60 m². Budynek nie posiada świadectwa energetycznego.
2. Cena wywoławcza wynosi **790.384,00 zł (słownie: siedemset dziewięćdziesiąt tysięcy trzysta osiemdziesiąt cztery złote)**, przy czym dodatkowo nabywca zostanie obciążony kosztami postępowania, na które składają się koszty sporządzenia aktu notarialnego oraz opłaty sądowej związanej z wpisami wieczystoksięgowymi. Koszty dodatkowe nie podlegają licytacji. Sprzedaż nieruchomości, w oparciu o ustawę z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2025 r. poz. 775 ze zm.) jest zwolniona z podatku VAT.
3. Przetarg odbędzie się **16 grudnia 2025 r. o godz. 10.00** w siedzibie Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu, al. Niepodległości 34, sala konferencyjna nr 1126, XI piętro.
4. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie gotówką wadium w wysokości **79.100,00 zł (słownie: siedemdziesiąt dziewięć tysięcy sto złotych)** na konto Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu w Banku PKO B.P. S.A I Oddział w Poznaniu nr 74 1020 4027 0000 1302 0403 1241 do **11 grudnia 2025 r. (ostateczna data wpływu wadium na konto Urzędu)**.
5. Ogłoszenie o przetargu, wraz z opisem nieruchomości, dostępne jest na stronie internetowej Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu www.umwww.pl w zakładce *Nieruchomości przeznaczone do sprzedaży lub wynajęcia*, w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu oraz wywieszone na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu przy al. Niepodległości 34.
6. Dodatkowych informacji o nieruchomości będącej przedmiotem przetargu udzielają pracownicy Departamentu Gospodarki Mieniem Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu, tel. 61 626 65 64, 61 626 65 55, e-mail: dg.sekretariat@umwww.pl.