



Prezydent Miasta Chorzów

zawiadamia,

że w dniu 19 marca 2024 roku, zamieszczony

został na tablicy elektronicznej tablicy ogłoszeń - ETO Urzędu Miasta

wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę:

Położenie nieruchomości, określenie własności	Chorzów, między ul. Świerkową ,a ul. Modrzewiową, własność Miasta Chorzów
Oznaczenie nieruchomości	Działka nr 858/51 (klaso – użytek – ŁIV), KA1C/00056466/5
Powierzchnia gruntu	2.068 m ²
Powierzchnia gruntu oddawana w dzierżawę	100 m ²
Opis nieruchomości	Nieruchomość położona w Chorzowie. Teren o kształcie wielokąta. W części porośnięty trawą.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Przeznaczenie: 38ZP1 – tereny zieleni parkowej - ogólnodostępnej.
Informacja o przeznaczeniu do dzierżawy	Nieruchomość przeznaczona pod prowadzenie ogrodu przydomowego.
Termin dzierżawy	Na okres do 3 lat.
Forma przekazania w dzierżawę	Tryb bezprzetargowy.
Stawka czynszu dzierżawnego	1,20 zł/m ² netto w stosunku rocznym.
Wysokość rocznego czynszu z tytułu dzierżawy	Roczny czynsz 120,00 zł netto Czynsz dzierżawny zostanie powiększony o należyty podatek VAT, zgodnie z ustawą o podatku od towarów i usług
Termin płatności	Dla opłat rocznych: - w pierwszym roku obowiązywania umowy dzierżawy, czynsz dzierżawny płatny będzie w terminie 14 dni od daty zawarcia umowy dzierżawy, - w drugim roku obowiązywania umowy dzierżawy, czynsz dzierżawny płatny będzie do dnia 31-go października, - w trzecim roku obowiązywania umowy dzierżawy czynsz dzierżawny płatny będzie do ostatniego dnia trwania umowy dzierżawy.
Warunki zmiany stawki czynszu z tytułu dzierżawy	Wysokość rocznego czynszu dzierżawnego może ulec zmianie, nie częściej niż raz na rok w przypadku: Wydania stosownego Zarządzenia przez Prezydenta Miasta Chorzów; waloryzacji stawki czynszu w stopniu odpowiadającym średniorocznemu wskaźnikowi cen towarów i usług konsumpcyjnych, zgodnie z komunikatem Prezesa GUS.

W związku z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) niniejsze ogłoszenie zamieszcza się na okres 21 dni. Po tym terminie zostanie zawarta stosowna umowa dzierżawy.

Szczegółowe informacje można uzyskać codziennie w dniach pracy w siedzibie Urzędu Miasta Chorzów, ul. Rynek 1, tel. 32 416 5000, wew. 5593 lub pod adresem poczty elektronicznej: lenik-stawiarski_m@chorzow.eu.