

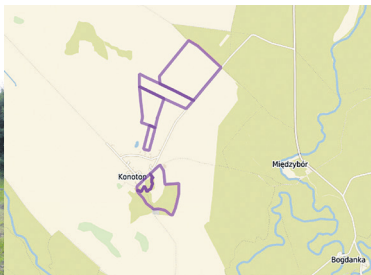
## ODDZIAŁ TERENOWY W SZCZECINIE

**podaje do publicznej wiadomości informację, że w siedzibie** Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Szczecinie przy ul. Bronowickiej 41, dnia **27 listopada 2025 r. o godz. 10.00** odbędzie się przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości wchodzącej w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa, oznaczonej jako działki **nr nr 20, 22/2, 22/4, 33/15, 40/5, 44/1** obręb **Konotop**, gmina **Drawno** o powierzchni **51,7914 ha**.

**Cena nieruchomości wynosi 2.460.000,00 zł** (słownie: dwa miliony czterysta sześćdziesiąt tysięcy 00/100 złotych), w tym koszty przygotowania do sprzedaży. W tym: 800.000,00 zł (słownie: osiemset tysięcy 00/100 złotych) stanowiące wartość części wpisanej do rejestru zabytków.

Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta w Sądzie Rejonowym w Choszcznie o numerze SZ1C/00031859/9, SZ1C/00030510/4, SZ1C/00025676/7, SZ1C/00038967/8.

W skład nieruchomości wchodzi: **grunty orne** - 35,8269 ha, **grunty rolne zabudowane** - 1,7251 ha, grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych - 6,9679 ha, łąki trwałe - 0,7100 ha, pastwiska trwałe - 1,4250 ha, grunty pod rowami - 0,5639 ha, nieużytki - 4,5726 ha oraz budynki i budowle, a także urządzenia trwałe z nimi związane: pałac ruiny, stajnia, melioracje gruntów, drenaż.



Nieruchomości położone wśród użytków rolnych oraz w niedalekiej odległości od zabudowy mieszkaniowej miejscowości Konotop. Na działkach nr nr 33/15, 40/5 zlokalizowany jest zabytkowy park wraz z ruinami pałacu wpisany do rejestru zabytków pod nr A-88 (DZ-4200/33/O/2001 z 6 grudnia 2001 r.). Na działce nr 33/15 znajdują się ruiny pałacu oraz budynek stajni. Obiekty w złym stanie technicznym. Dojazd do działek zapewniony drogą asfaltową oraz drogami gruntowymi.

Ogłoszenie opublikowane na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oraz w siedzibie:

1. OT KOWR w Szczecinie
2. SZ KOWR w Stargardzie
3. Urzędu Miejskiego w Drawnie
4. Zachodniopomorskiej Izby Rolniczej
5. na stronie [www.kowr.gov.pl](http://www.kowr.gov.pl)
6. sołectwa Konotop

Pełna treść wykazu dostępna jest poprzez wyszukiwarkę na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej KOWR lub pod adresem: <http://www.kowr.gov.pl>

Szczegółowe informacje o nieruchomości zamieszczonej w wykazie można uzyskać w siedzibie Oddziału Terenowego KOWR w Szczecinie, ul. Bronowicka 41, tel. 91 81 44 229 lub w OT KOWR Sekcji Zamiejscowej w Stargardzie, ul. Czarnieckiego 16, tel. 91 578 85 54.