Chorzowska Spółdzielnia Mieszkaniowa w Chorzowie, ul. Kopalniana 4A

OGŁASZA PRZETARG NIEOGRANICZONY NA USTANOWIENIE ODRĘBNEJ WŁASNOŚCI LOKALI MIESZKALNYCH

LP	ADRES LOKALU	POW.UŻ.	OPIS	PARAMETRY ENERGETYCZNE LOKALU		CENA WYWOŁAWCZA STANOWIĄCA WARTOŚĆ NIERUCHOMOŚCI
1.	**ul. Łagiewnicka 112/2**	**51,60 m²**	2 pokoje, 2 komórki kuchnia z oknem, łazienka, wc, przedpokój, parter, **ogrzewanie centralne**	Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię użytkową	EU=117,12 kWh/(m² rok)	***279 620,80 zł***
				Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię końcową	EK=162,90 kWh/(m² rok)	
				Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na nieodnawialną energię pierwotną	EP=143,70 kWh/(m² rok)	
				Jednostkowa wielkość emisji CO_2	E_{CO2} =0,0427 t CO_2/(m² rok)	
				Udział odnawialnych źródeł energii w rocznym zapotrzebowaniu na energię końcową	U_{OZE} = 0,00 %	
2.	**ul. Brzozowa 8/2**	**30,10 m²**	1 pokój kuchnia z oknem, łazienka z wc, przedpokój, parter, **ogrzewanie centralne** W Urzędzie Miasta w Chorzowie toczy się postępowanie administracyjne o wymeldowanie osób z lokalu – **nr sprawy: SO-III. 5343.1.174.2026.**	Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię użytkową	EU=111,94 kWh/(m² rok)	***144 859,00 zł***
				Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię końcową	EK=148,90 kWh/(m² rok)	
				Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na nieodnawialną energię pierwotną	EP=132,40 kWh/(m² rok)	
				Jednostkowa wielkość emisji CO_2	E_{CO2} =0,0388 t CO_2/(m² rok)	
				Udział odnawialnych źródeł energii w rocznym zapotrzebowaniu na energię końcową	U_{OZE} = 0,00 %	
3.	**ul. Farna 9/4**	**66,10 m²**	2 pokoje kuchnia z oknem, łazienka z wc, przedpokój, pomieszczenie gospodarcze, II piętro, **ogrzewanie piecowe węglowe z obowiązkiem niezwłocznej zmiany źródła ciepła przez nabywcę**	Zwolnienie z obowiązku sporządzenia świadectwa charakterystyki energetycznej dla części budynku, zgodnie z art. 3 ust. 4 pkt 1 ustawy z dnia 29.08.2014 r. o charakterystyce energetycznej budynków (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 101)		***204 547,20 zł***
4.	**ul. Farna 11/6**	**49,20 m²**	1 pokój kuchnia z oknem, łazienka z wc, przedpokój, pomieszczenie gospodarcze, I piętro, **ogrzewanie piecowe węglowe z obowiązkiem niezwłocznej zmiany źródła ciepła przez nabywcę**	Zwolnienie z obowiązku sporządzenia świadectwa charakterystyki energetycznej dla części budynku, zgodnie z art. 3 ust. 4 pkt 1 ustawy z dnia 29.08.2014 r. o charakterystyce energetycznej budynków (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 101)		***200 286,00 zł***

OFERTY

- termin składania ofert do dnia: **25.11.2026 r. do godz. 15:00**
- miejsce składania ofert: **Sekretariat Spółdzielni ul. Kopalniana 4A, pok. 29**
- oferty powinny być sporządzone wg wzoru stanowiącego załącznik nr 1 do Regulaminu określającego tryb i zasady przetargu na ustanowienie odrębnej własności lokalu mieszkalnego
- wzór oferty dostępny na stronie internetowej www.chsm.com.pl lub w siedzibie Spółdzielni przy ul. Kopalnianej 4A w Chorzowie – Dział Członkowsko-Mieszkaniowy

WADIUM:

- termin wpłaty wadium: **01.12.2026 r.**
- nr rachunku bankowego do wpłaty wadium: **BP PKO O/Chorzów nr 09 1020 2368 0000 2002 0022 8445,** wadium uznaje się za wpłacone z chwilą uznania środków na rachunku bankowym Spółdzielni
- **wysokość wadium wynosi:**
  - **ul. Łagiewnicka 112/2: 28 000,00 zł**
  - **ul. Brzozowa 8/2: 14 500,00 zł**
  - **ul. Farna 9/4: 20 500,00 zł**
  - **ul. Farna 11/6: 20 100,00 zł**

PRZETARG:

- przetarg na w/w lokale odbędzie się w dniu: **02.12.2026 r., w pokoju nr 28, w siedzibie Spółdzielni przy ul. Kopalnianej 4A**
  - **ul. Łagiewnicka 112/2: godz. 11:30**
  - **ul. Brzozowa 8/2: godz. 12:00**
  - **ul. Farna 9/4: godz. 12:30**
  - **ul. Farna 11/6 godz. 13:00**
- w przypadku nieobecności oferenta jego oferta nie będzie otwarta i oferent nie bierze udziału w przetargu,
- w przypadku wielości ofert Spółdzielnia zastrzega sobie możliwość zmiany miejsca rozstrzygnięcia przetargu,

INFORMACJE DODATKOWE:

- adres kancelarii notarialnej, w której po przetargu zostaną zawarte akty notarialne: **Kancelaria Notarialna Danuty Bańczyk, Chorzów, ul. Wolności 16/4,**
- Regulamin określający warunki przetargu dostępny jest do wglądu w Dziale Członkowsko-Mieszkaniowym Spółdzielni oraz na stronie internetowej www.chsm.com.pl,

KONTAKT W SPRAWIE PRZETARGU I OGLĘDZIN LOKALU:

- sprawy formalne: Dział Członkowsko-Mieszkaniowy: ul. Kopalniana 4A, 41-500 Chorzów, tel. 32 2415-208 wew. 301, 302, 304, 305,
- sprawy finansowe: Dział Opłat: ul. Kopalniana 4A, 41-500 Chorzów, tel. 32 2415-208 ,
  - **ul. Łagiewnicka 112/2: wew. 317,**
  - **ul. Brzozowa 8/2 , ul. Farna 9/4, ul. Farna 11/6:** wew. 314,
- sprawy techniczne i oględziny lokalu :
  - **ul. Łagiewnicka 112/2 - Administracja Osiedla „Żołnierzy-Września": ul. J. Lompy 11, 41-500 Chorzów, tel. 32 241-59-83,**
  - **ul. Brzozowa 8/2, ul. Farna 9/4, ul. Farna 11/6 –** Administracja Osiedla „Chorzów Batory": ul. Strzybnego 4, 41-506 Chorzów, tel. 32 246-46-12, 32 246-12-84,

Spółdzielnia może odstąpić od przetargu na każdym etapie bez podania przyczyn.