

SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI NIEZABUDOWANEJ

Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji sp. z o.o. w Mysłowicach ogłasza

I pisemny przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej – działka nr 2402/137 zlokalizowanej w Mysłowicach, przy ulicy Obrzeżnej Północnej.

Opis nieruchomości

Niezabudowana działka położna w Mysłowicach przy ulicy Obrzeżnej Północnej, zapisana w księdze wieczystej nr **KA1L/00023358/4**, obejmuje prawo własności gruntu działki 2402/137 o powierzchni **10 165,00 m²** o wartości 1 524 343,00 zł netto oraz 1/6 udziału w wydzielonej działce drogowej nr 2406/137 powierzchni 4 126 m² o wartości 54 500,00 zł netto. Działka 2406/137 posiada dostęp do drogi publicznej.

Przedmiotowa działka objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Bolina Północ w Mysłowicach (Uchwała Rady Miasta Mysłowice z dnia 18-10-2018 nr LVI/842/18 rozstrzygnięciem nadzorczym Wojewody Śląskiego i oznaczona jest symbolem:

- 1PU – tereny zabudowy produkcyjno – usługowej

Cena

Cena wywoławcza wynosi:

1 578 843,00 zł netto (słownie: jeden milion pięćset siedemdziesiąt osiem tysięcy osiemset czterdzieści trzy złotych netto) w tym udział w drodze

Obciążenia nieruchomości

W dziale III księgi wieczystej wpisano służebność przesyłu linii kablowej SN na rzecz Tauron Dystrybucja, służebność drogi koniecznej przejazdu na rzecz działki 1881/137 stanowiącej dojazd do garaży oraz służebność przesyłu linii kablowej SN na rzecz PKP Energetyka S.A.

W dziale IV ksiąg wieczystych dla niniejszej nieruchomości zawiera wpis o hipotece umownej na wartość 2 177 700 zł i hipoteki umownej łącznej na wartość 833 000,00 zł na rzecz Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Katowicach.

Sprzedający posiada zgodę Wojewódzkiego Funduszu i Ochrony Środowiska w Katowicach na beczłazarowe odłączenie działki 2402/137 z księgi wieczystej KA1L/00023358/4.

Postępowanie niniejsze prowadzone jest w trybie opisanym w rozdziale III Regulaminu sprzedaży nieruchomości.

Wadium

Wadium w wysokości 157 884,30 zł należy wnieść przelewem najpóźniej do dnia 18.04.2024 r. do godziny 12⁰⁰

Konto do wpłaty wadium: BOŚ S.A. O/M-ce numer: 93 1540 1128 2011 7080 1420 0001 w tytule należy wpisać: wadium PS/03/03/2024.

Dowód wniesienia wadium powinien stanowić załącznik do składanej oferty.

Oferta

Ofertę zawierającą cenę nabycia należy przestać na adres:

Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji ul. Fabryczna 10, 41-404 Mysłowice, z dopiskiem: „POSTĘPOWANIE PRZETARGOWE NR PS/03/03/2024” do dnia 18-04-2024 godzina 12:00 – liczy się data wpływu do MPWiK.

Oferta winna zawierać:

Oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem nieruchomości oraz Regulaminem sprzedaży – zgodnie z załączonym wzorem.

Dane podmiotu składającego ofertę: imię i nazwisko oraz adres lub nazwę i adres. W przypadku osób prawnych lub jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej należy dołączyć aktualny wypis z właściwego rejestru.

Wskazanie nieruchomości, której oferta dotyczy.

Dowód wniesienia wadium.

Przed przystąpieniem do przetargu należy zapoznać się z dokumentacją dotyczącą nieruchomości, miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz Regulaminem Sprzedaży.

Regulamin i oświadczenie do pobrania na stronie www.mpwikmyslowice.pl w zakładce Przetargi

Termin i miejsce otwarcia ofert.

Otwarcie ofert odbędzie się w siedzibie spółki w dniu 18-04-2024 o godzinie 12:30. Spółka zastrzega, że jawność otwarcia ofert może być zrealizowana za pomocą elektronicznych systemów komunikacji audiowizualnej.

Uwagi do Nabywcy:

Koszty notarialne związane z nabyciem nieruchomości spoczywają na Nabywcy.

W przypadku wystąpienia w obrębie nabytej nieruchomości nieujawnionych na mapach i w dokumentach, a występujących w terenie sieci uzbrojenia terenu lub drzew i krzewów kolidujących z planowaną inwestycją Spółka nie ponosi z tego tytułu odpowiedzialności. Na Nabywcy będzie spoczywał obowiązek i koszty związane z ich przebudową, usunięciem etc.

W przypadku dodatkowych pytań w sprawie przedmiotowej nieruchomości lub warunków przetargu prosimy o kontakt pod numerem telefonu 32 2235930 lub adresem mailowym Spółki mpwik@mpwikmyslowice.pl

