



## OGŁOSZENIE WÓJT GMINY DOPIEWO

### OGŁASZA PIERWSZY PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ NIEZABUDOWANYCH NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWYCH POŁOŻONYCH W DĄBROWIE, STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ GMINY DOPIEWO

| Lp. | Nr działki | Pow. w m <sup>2</sup> | Cena nieruchomości w zł         | Położenie                                           | Księga wieczysta                                                                                                                  | Przeznaczenie                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Opis nieruchomości                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|-----|------------|-----------------------|---------------------------------|-----------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.  | 435/13     | 701                   | 266 380,00<br>Wadium: 27 000,00 | Dąbrowa,<br>rejon ul.<br>Zachodniej/<br>Mickiewicza | PO1P/00099754/4<br>Dział III zawiera wpis o służebności przesyłu.<br>Dział IV księgi wieczystej nie zawiera wpisów obciążających. | Nieruchomości są objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, terenu w miejscowości Zakrzewo i Dąbrowa w rejonie trasy s-11, gmina Dopiewo, zatwierdzonym uchwałą Nr LXVIII/463/13 Rady Gminy Dopiewo z dnia 26.05.2014 r.<br>Działki nr 435/13, 435/14, 435/15, 435/16, 435/17, 435/19, 435/20, położone są na terenie oznaczonym symbolem 4MN/U i przeznaczone pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i tereny zabudowy usługowej. | Rejon lokalizacji nieruchomości to obszar nowopowstającej zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej. Działki posiadają regularne kształty, wyglądem zbliżone do prostokątów i trapezów. Teren działek płaski, niezagospodarowany, porośnięty młodymi drzewami głównie iglastymi, pochodzącymi z samosiewu. Działki nie posiadają przyłączy infrastruktury technicznej. W zasięgu nieruchomości występuje zróżnicowany dostęp do infrastruktury technicznej (wzdłuż granicy wycenianych działek ułożone są sieci elektroenergetyczna i wodna, w ciągu ul. Zachodniej ułożone są sieci elektroenergetyczna, wodna kanalizacyjna, gazowa). W bezpośrednim sąsiedztwie nieruchomości przebiega napowietrzna linia wysokiego napięcia (działki o nr ewid. 435/19, 435/20 znajdują się w pasie technologicznym sieci). Dojazd i dostęp do nieruchomości możliwy bezpośrednio z dróg o nawierzchniach nieurządzonych, gruntowych. |
| 2.  | 435/14     | 701                   | 266 380,00<br>Wadium: 27 000,00 |                                                     |                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 3.  | 435/15     | 700                   | 266 000,00<br>Wadium: 27 000,00 |                                                     |                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 4.  | 435/16     | 770                   | 292 600,00<br>Wadium: 30 000,00 |                                                     |                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 5.  | 435/17     | 762                   | 289 560,00<br>Wadium: 29 000,00 |                                                     |                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 6.  | 435/19     | 736                   | 169 280,00<br>Wadium: 17 000,00 |                                                     |                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 7.  | 435/20     | 738                   | 169 740,00<br>Wadium: 17 000,00 |                                                     |                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |

**Do ceny sprzedaży nieruchomości osiągniętej w przetargu zostanie doliczony należny podatek VAT w wysokości 23%.**

Ustalenie postąpienia w przetargu następuje zgodnie z decyzją uczestników przetargu, które nie może być niższe niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Wyżej wymienione nieruchomości zostały przeznaczone do sprzedaży Zarządzeniem Nr 531/2022 Wójta Gminy Dopiewo z dnia 27.09.2022 r., w którym wyznaczono termin składania wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 pkt 1 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami. Wniosków nie złożono. Nieruchomości nie mają żadnych zobowiązań i ograniczeń.

**Przetargi na sprzedaż nieruchomości podanych powyżej odbędą się w dniu 13 grudnia 2022 roku od godz. 09:30 w siedzibie Urzędu Gminy w Dopiewie przy ul. Leśnej 1C, pokój 103, I piętro (sala konferencyjna). Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium, w podanej powyżej wysokości, przelewem na konto Urzędu Gminy Dopiewo: Poznański Bank Spółdzielczy – Oddział w Dopiewie Nr 11 9043 1012 3012 0025 9105 0102. Dniem dokonania wpłaty jest dzień uznania środków na rachunku bankowym Urzędu najpóźniej w dniu 9 grudnia 2022 roku.** Wniesienie jednego wadium uprawnia do wzięcia udziału w jednym przetargu na podane powyżej nieruchomości. W tytule przelewu należy umieścić numer działki, której wadium dotyczy oraz imię i nazwisko uczestnika przetargu. Wadium wpłacone przez osoby, które nie wygrały przetargu zostanie zwrócone po zamknięciu przetargu, a osobie która przetarg wygrała wadium zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium nie podlega zwrotowi gdy osoba, która wygrała przetarg, uchyli się od zawarcia umowy. Wpłacenie wadium jest równoznaczne z akceptacją warunków przetargu oraz wyrażeniem zgody na przetwarzanie danych osobowych przez Gminę Dopiewo dla potrzeb przeprowadzenia postępowania

przetargowego oraz na opublikowanie na tablicy informacyjnej mieszczącej się na parterze Urzędu Gminy i stronie internetowej [www.dopiewo.pl](http://www.dopiewo.pl) w Biuletynie Informacji Publicznej informacji dotyczącej osób, które wygrały przetarg.

Cena osiągnięta w przetargu będzie wymagalna w całości do dnia zawarcia notarialnej umowy sprzedaży. Koszty związane z przeniesieniem prawa własności ponosi nabywca.

Uczestnicy przetargu winni przed otwarciem przetargu w dniu 13 grudnia 2022 roku przedłożyć komisji przetargowej:

- dowód wpłaty wadium,
- w przypadku osób fizycznych – dowód osobisty lub paszport, a w przypadku reprezentowania innej osoby pełnomocnictwo notarialne,
- w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą – dowody tożsamości, stosowne pełnomocnictwa,
- w przypadku współników spółki cywilnej – dowody tożsamości, stosowne pełnomocnictwa,
- w przypadku osób prawnych – aktualny wypis z właściwego rejestru, stosowne pełnomocnictwa, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot,
- w przypadku osób pozostających w związku małżeńskim posiadających ustawową wspólność małżeńską do udziału w przetargu wymagana jest obecność obojga małżonków. W przypadku uczestnictwa w przetargu jednego małżonka należy złożyć do akt pisemne oświadczenie współmałżonka o wyrażeniu zgody na przystąpienie małżonka do przetargu z zamiarem nabycia nieruchomości będącej przedmiotem przetargu ze środków pochodzących z majątku wspólnego za cenę ustaloną w przetargu.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Szczegółowe informacje można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy Dopiewo lub tel. 618906397