



Wyciąg z ogłoszenia

Prezydent Miasta Sosnowca

ogłasza

ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanych stanowiących własność Gminy Sosnowiec poł. w Sosnowcu przy ul. J. Tuwima, obręb 0012 Sosnowiec, ozn. geodezyjnie jako działka nr 2452/4

o pow. 1108 m², nr 2452/5 o pow. 990 m², nr 2452/6 o pow. 990 m², nr 2452/7 o pow. 1464 m², nr 2452/8 o pow. 1781 m², nr 2452/9 o pow. 990 m², nr 2452/10 o pow. 990 m², nr 2452/11 o pow. 759 m², nr 2452/12 o pow. 1039 m², nr 2452/13 o pow. 990 m², nr 2452/15 o pow. 1332 m², nr 2452/16 o pow. 1470 m², wpisanych w księdze wieczystej nr KA1S /00038854/5, wraz z udziałem po 1/16 części w działce drogowej nr 2452/2 o pow. 3569 m², zapisanej w księdze wieczystej nr KA1S/ 00095167/9, z przeznaczeniem pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne (decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu nr 295/16W).

Nieruchomości są wolne od obciążeń i praw osób trzecich, nie są również przedmiotem zobowiązań.

Nabywcy działek oznaczonych nr 2452/16, nr 2452/15, nr 2452/12, nr 2452/11, 2452/9, nr 2452/6, nr 2452/5 będą zobowiązani do ustanowienia nieodpłatnej nieograniczonej w czasie służebności przesyłu na rzecz Sosnowieckich Wodociągów SA, z uwagi na okoliczność, iż przez przedmiotowe działki przebiega czynna sieć kanalizacji sanitarnej tłocznej ø 160, a działce nr 2452/16 dodatkowo przebiega również kanalizacja grawitacyjna ø 250 i ø 1000.

Ponadto nowonabywcy zobowiązani będą przy lokalizowaniu budynków mieszkalnych do zachowania strefy buforowej szerokości 4 m, od przebiegu sieci kanalizacji sanitarnej tłocznej (tj. nie lokalizowanie w pasie technicznym obiektów budowlanych, zieleni średniej wysokości), która pozwoli na dostęp do niej w każdym czasie i terminie, o ile zajdzie taka konieczność, w szczególności w celu usunięcia awarii, przeglądów, kontroli, konserwacji, remontów, modernizacji, wymiany oraz rozbudowy urządzeń.

1. Cena wywoławcza netto do przetargu wynosi:

- a) dla dz. nr 2452/4 o pow. 1108 m² wraz z udziałem 1/16 części w dz. nr 2452/2 - 178.000,00 zł
- b) dla dz. nr 2452/5 o pow. 990 m² wraz z udziałem 1/16 części w dz. nr 2452/2 - 158.000,00 zł
- c) dla dz. nr 2452/6 o pow. 990 m² wraz z udziałem 1/16 części w dz. nr 2452/2 - 158.000,00 zł
- d) dla dz. nr 2452/7 o pow. 1464 m² wraz z udziałem 1/16 części w dz. nr 2452/2 - 227.000,00 zł
- e) dla dz. nr 2452/8 o pow. 1781 m² wraz z udziałem 1/16 części w dz. nr 2452/2 - 266.000,00 zł
- f) dla dz. nr 2452/9 o pow. 990 m² wraz z udziałem 1/16 części w dz. nr 2452/2 - 172.000,00 zł
- g) dla dz. nr 2452/10 o pow. 990 m² wraz z udziałem 1/16 części w dz. nr 2452/2 - 172.000,00 zł
- h) dla dz. nr 2452/11 o pow. 759 m² wraz z udziałem 1/16 części w dz. nr 2452/2 - 128.000,00 zł
- i) dla dz. nr 2452/12 o pow. 1039 m² wraz z udziałem 1/16 części w dz. nr 2452/2 - 169.000,00 zł
- j) dla dz. nr 2452/13 o pow. 990 m² wraz z udziałem 1/16 części w dz. nr 2452/2 - 172.000,00 zł
- k) dla dz. nr 2452/15 o pow. 1332 m² wraz z udziałem 1/16 części w dz. nr 2452/2 - 209.000,00 zł
- l) dla dz. nr 2452/16 o pow. 1470 m² wraz z udziałem 1/16 części w dz. nr 2452/2 - 241.000,00 zł

Sprzedaż jest opodatkowana podatkiem VAT zgodnie z aktualnie obowiązującą stawką 23% wynikającą z ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów usług (tekst jednolity Dz. U. z 2022r., poz.931ze zm.)

2. W przetargach mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, jeżeli wpłacą wadium w ustalonej wysokości oraz w wyznaczonym terminie.

3. Przetargi odbędą się w dniu **22.07.2022r.** w Urzędzie Miejskim w Sosnowcu, al. Zwycięstwa 20 w sali nr 307, od godz. 10.00 według ustalonej kolejności.

4. Zainteresowani przetargiem zobowiązani są do wpłaty wadium w ustalonej wysokości i wyznaczonym terminie. **Wysokość wadium wynosi: 22.000,00 zł na każdą działkę** (słownie: dwadzieścia dwa tysiące złotych). Wpłacone wadium będzie uprawniało do udziału w kolejnych licytacjach do momentu jego wykorzystania, tj. wygrania licytacji. W przypadku zamiaru nabycia więcej niż jednej nieruchomości, należy dokonać wpłaty wadium w ilości odpowiadającej liczbie działek, które zainteresowany przetargiem zamierza nabyć (wielokrotność kwoty wadium). Wadium należy wpłacić przelewem do dnia 18.07.2022r. do godz. 18.00 na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego w Sosnowcu: **PKO BP S.A. nr 73 1020 2313 0000 3902 0579 4468** (w dniu 18.07.2022r. środki finansowe muszą znajdować się na koncie Urzędu Miejskiego w Sosnowcu).

5. Ogłoszenia o przetargach zostało wywieszone na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Sosnowcu przy al. Zwycięstwa 20, a także opublikowane na stronie internetowej pod adresem: bip.um.sosnowiec.pl w zakładce Nieruchomości/Przetargi oraz na stronie www.sosnowiec.pl

6. Szczegółowe informacje można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Sosnowcu, ul. I. Mościckiego 14, pok. IV piętro, tel. 32 296 04 12.