



OGŁOSZENIE

WÓJT GMINY DOPIEWO

OGŁASZA PIERWSZY PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA DZIERŻAWĘ NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWYCH POŁOŻONYCH W MIEJSCOWOŚCI DOPIEWO ORAZ WIĘCKOWICE, WCHODZĄCYCH W SKŁAD GMINNEGO ZASOBU NIERUCHOMOŚCI

Lp.	Nr ewid działki	Pow. dzierżawy w m ²	Cena wywoławcza dzierżawy w zł/miesiąc	Obręb geodezyjny	Księga wieczysta	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Opis nieruchomości	Termin wnoszenia opłat
1.	241/3 część	2500	750,00 Wadium: 75,00	Dopiewo	PO1P/00032942/2 Dział III zawiera wpisy o służebność przesyłu. Dział IV nie zawiera wpisów obciążeniowych.	Nieruchomość jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenów w miejscowości Dopiewo, rejon ulic Ks. A. Majcherka i Więckowskiej, działki nr ewid. 236, 239/1, 240/1, 240/2, 214, 215, 238/1, 238/2, część 241/1, 241/2, 240/1, 242/2, zatwierdzonym Uchwałą Nr VIII/82/03 Rady Gminy Dopiewo z dnia 28.04.2003 roku. Działka o numerze ewidencyjnym 241/3 położona jest na obszarze oznaczonym symbolem 10 MU, przeznaczonym pod teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej. Przeznaczenie: uprawy rolne. Umowa na okres 3 lat.	Nieruchomość położona jest przy ul. ks. A. Majcherka, w bezpośrednim sąsiedztwie występują grunty użytkowane rolniczo oraz zabudowa mieszkaniowa. Działka przeznaczona do dzierżawy jest niezabudowana, o nieregularnym kształcie oraz płaskiej powierzchni. Dojazd od ul. ks. A. Majcherka o nawierzchni asfaltowej.	do 31 sierpnia każdego roku
2.	241/5 część	3400	1.020,00 Wadium: 102,00	Dopiewo	PO1P/00032942/2 Dział III zawiera wpisy o służebność przesyłu. Dział IV nie zawiera wpisów obciążeniowych.	Nieruchomość jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenów w miejscowości Dopiewo, rejon ulic Ks. A. Majcherka i Więckowskiej, działki nr ewid. 236, 239/1, 240/1, 240/2, 214, 215, 238/1, 238/2, część 241/1, 241/2, 242/1, 242/2, zatwierdzonym Uchwałą Nr VIII/82/03 Rady Gminy Dopiewo z dnia 28.04.2003 roku. Na podstawie zapisów przedmiotowej uchwały teren został określony jako teren strefy ochronnej – 3Z1. Przeznaczenie: uprawy rolne. Umowa na okres 3 lat.	Nieruchomość położona jest przy ul. ks. A. Majcherka, w bezpośrednim sąsiedztwie występują grunty użytkowane rolniczo oraz zabudowa mieszkaniowa. Działka przeznaczona do dzierżawy jest niezabudowana, o nieregularnym kształcie oraz płaskiej powierzchni. Dojazd od ul. ks. A. Majcherka o nawierzchni asfaltowej.	do 31 sierpnia każdego roku
3.	236/14 część 1	310	465,00 Wadium: 46,50	Więckowice	PO1P/00300700/4 Dział III zawiera wpisy o służebność przesyłu. Dział IV nie zawiera wpisów obciążeniowych.	Nieruchomość nie jest objęta aktualnie obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Przeznaczenie: ogródek przydomowy. Umowa na okres 3 lat	Nieruchomość położona jest przy ul. Gromadzkiej, w bezpośrednim sąsiedztwie występują grunty użytkowane rolniczo oraz zabudowa mieszkaniowa. Działka przeznaczona do dzierżawy jest niezabudowana, o regularnym kształcie prostokąta oraz płaskiej powierzchni. Dojazd z ul. Gromadzkiej o nawierzchni asfaltowej.	do 31 sierpnia każdego roku
4.	59/2 72/80	12371	1484,52 Wadium: 148,46	Więckowice	PO1P/00099205/1 PO1P/00371869/4 Dział III zawiera wpisy o służebność przesyłu. Dział IV nie zawiera wpisów obciążeniowych.	Nieruchomość nie jest objęta aktualnie obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Przeznaczenie: uprawy rolne. Umowa na okres 3 lat	Nieruchomość położona jest przy ul. Tarnowskiej w bezpośrednim sąsiedztwie występują grunty użytkowane rolniczo. Działka przeznaczona do dzierżawy jest niezabudowana, o kształcie zbliżonym do prostokąta oraz płaskiej powierzchni. Dojazd z ul. Tarnowskiej o nawierzchni asfaltowej.	do 31 sierpnia każdego roku

Ustalenie postąpienia w przetargu następuje zgodnie z decyzją uczestników przetargu, które nie może być niższe niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. Wyżej wymienione nieruchomości zostały przeznaczone do najmu Zarządzeniem Nr 199/2025 Wójta Gminy Dopiewo z dnia 4 czerwca 2025 r. Data i miejsce przetargu: 5 sierpnia 2025 r. w siedzibie Urzędu Gminy Dopiewo, pokój 103, I piętro. Godziny przetargu:

- cz. dz. nr 241/3, obręb Dopiewo – godz. 10:00,
- cz. dz. nr 241/5, obręb Dopiewo – godz. 10:20,
- cz. dz. nr 236/14, obręb Więckowice – godz. 10:40,
- dz. nr 59/2 i 72/80, obręb Więckowice – godz. 11:00.

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium, przelewem na konto Urzędu Gminy Dopiewo, Poznański Bank Spółdzielczy – Oddział w Dopiewie Nr 11 9043 1012 3012 0025 9105 0102. Dniem dokonania wpłaty jest dzień uznania środków na rachunku bankowym Urzędu najpóźniej w dniu 1 sierpnia 2025 r. W tytule przelewu należy umieścić numery działek, których wadium dotyczy oraz imię i nazwisko uczestnika przetargu. Wadium wpłacone przez osoby, któ-

re nie wygrały przetargu zostanie zwrócone po zamknięciu przetargu, a osobie która przetarg wygrała wadium zalicza się na poczet ceny najmu nieruchomości. Wadium nie podlega zwrotowi gdy osoba, która wygrała przetarg, uchyli się od zawarcia umowy.

1. Zgodnie z art. 5 Ustawy o gospodarce nieruchomościami kwota opłaty za dzierżawę będzie podlegała waloryzacji przy zastosowaniu wskaźników zmian cen nieruchomości dla nieruchomości sklasyfikowanych w rejestrze cen i wartości nieruchomości z uwzględnieniem danych wynikających z ewidencji gruntów i budynków.
2. Prezes Głównego Urzędu Statystycznego ogłasza, w formie obwieszczenia, w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski”, wskaźniki zmian cen nieruchomości dla danego rodzaju nieruchomości, nie później niż w terminie 4 miesięcy od zakończenia kwartału, którego te wskaźniki dotyczą, podziałem na województwa.
3. W przypadku gdy dla danego kwartału nie ogłoszono wskaźnika zmian cen nieruchomości dla danego rodzaju nieruchomości, waloryzacji kwot należnych z tytułów określonych w ustawie za

ten kwartał dokonuje się przy zastosowaniu ostatniego ogłoszonego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego wskaźnika zmian cen nieruchomości dla danego rodzaju nieruchomości

4. W przypadku gdy dla danego rodzaju nieruchomości nie ogłoszono nigdy wskaźnika zmian cen nieruchomości, waloryzacji kwot należnych z tytułów określonych w ustawie w tym zakresie dokonuje się przy zastosowaniu wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.
5. W przypadku gdy nieruchomości składa się z co najmniej dwóch części odpowiadających różnym rodzajom nieruchomości, waloryzacji, o której mowa w ust. 1, dokonuje się przy zastosowaniu średniej ważonej wskaźników zmian cen nieruchomości właściwych dla każdej z części tej nieruchomości, przyjmując za wagę powierzchnię poszczególnych części.

Szczegółowe informacje można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy Dopiewo lub tel. 61 89 06 403.