

Chorzowska Spółdzielnia Mieszkaniowa w Chorzowie,

ul. Kopalniana 4A

ogłasza przetarg nieograniczony na ustanowienie odrębnej własności lokali mieszkalnych

LP	ADRES LOKALU	POW.UŻ.	OPIS	PARAMETRY ENERGETYCZNE LOKALU		CENA WYWOŁAWCZA STANOWIĄCA WARTOŚĆ NIERUCHOMOŚCI
1.	ul. Kazimierza Wielkiego 8/10	37,80 m²	2 pokoje kuchnia bez okna, łazienka z wc, przedpokój, III piętro, ogrzewanie centralne	Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię użytkową	EU=84,24 kWh/(m² rok)	148 696,80 zł
				Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię końcową	EK=113,40 kWh/(m² rok)	
				Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na nieodnawialną energię pierwotną	EP=104,20 kWh/(m² rok)	
				Jednostkowa wielkość emisji CO ₂	E _{co2} =0,0290 t CO ₂ /(m² rok)	
				Udział odnawialnych źródeł energii w rocznym zapotrzebowaniu na energię końcową	U _{oze} =0,02 %	
2.	ul. Hajducka 17/17	47,60 m²	3 pokoje kuchnia z oknem, łazienka z wc, przedpokój, IV piętro, ogrzewanie centralne	Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię użytkową	EU=114,18 kWh/(m² rok)	205 184,80 zł
				Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię końcową	EK=158,80 kWh/(m² rok)	
				Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na nieodnawialną energię pierwotną	EP=140,50 kWh/(m² rok)	
				Jednostkowa wielkość emisji CO ₂	E _{co2} =0,0416 t CO ₂ /(m² rok)	
				Udział odnawialnych źródeł energii w rocznym zapotrzebowaniu na energię końcową	U _{oze} =0,00 %	
3.	ul. Gwarecka 49/23	34,40 m²	2 pokoje kuchnia bez okna, łazienka z wc, przedpokój, IV piętro, ogrzewanie centralne	Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię użytkową	EU=124,36 kWh/(m² rok)	185 691,00 zł
				Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię końcową	EK=164,80 kWh/(m² rok)	
				Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na nieodnawialną energię pierwotną	EP=145,80 kWh/(m² rok)	
				Jednostkowa wielkość emisji CO ₂	E _{co2} =0,0433 t CO ₂ /(m² rok)	
				Udział odnawialnych źródeł energii w rocznym zapotrzebowaniu na energię końcową	U _{oze} =0,00 %	

OFERTY

- termin składania ofert do dnia **26.11.2025 r. do godz. 15:00**
- miejsce składania ofert: **Sekretariat Spółdzielni ul. Kopalniana 4A, pok. 29**
- oferty powinny być sporządzone wg wzoru stanowiącego załącznik nr 1 do Regulaminu określającego tryb i zasady przetargu na ustanowienie odrębnej własności lokalu mieszkalnego
- wzór oferty dostępny na stronie internetowej www.chsm.com.pl lub w siedzibie Spółdzielni przy ul. Kopalnianej 4A w Chorzowie – Dział Członkowsko-Mieszkaniowy

WADIUM:

- termin wpłaty wadium: **02.12.2025 r.**
- nr rachunku bankowego do wpłaty wadium: **BP PKO O/Chorzów nr 09 1020 2368 0000 2002 0022 8445**, wadium uznaje się za wpłacone z chwilą uznania środków na rachunku bankowym Spółdzielni
- wysokość wadium wynosi:
 - ul. Kazimierza Wielkiego 8/10: **14 900,00 zł**
 - ul. Hajducka 17/17: **20 600,00 zł**
 - ul. Gwarecka 49/23: **18 600,00 zł**

PRZETARG:

- przetarg na w/w lokale odbędzie się w dniu: **03.12.2025 r., w pokoju nr 28, w siedzibie Spółdzielni przy ul. Kopalnianej 4A**
 - ul. Kazimierza Wielkiego 8/10: **godz. 10:00**
 - ul. Hajducka 17/17: **godz. 10:30**
 - ul. Gwarecka 49/23: **godz. 11:00**
- w przypadku nieobecności oferenta jego oferta nie będzie otwarta i oferent nie bierze udziału w przetargu

- w przypadku wielości ofert Spółdzielnia zastrzega sobie możliwość zmiany miejsca rozstrzygnięcia przetargu.

INFORMACJE DODATKOWE:

- adres kancelarii notarialnej, w której po przetargu zostaną zawarte akty notarialne: **Kancelaria Notarialna Danuty Bańczyk, Chorzów, ul. Wolności 16/4**
- Regulamin określający warunki przetargu dostępny jest do wglądu w Dziale Członkowsko-Mieszkaniowym Spółdzielni oraz na stronie internetowej www.chsm.com.pl

KONTAKT W SPRAWIE PRZETARGU I OGŁĘDZIN LOKALU:

- sprawy formalne: Dział Członkowsko-Mieszkaniowy: ul. Kopalniana 4A, 41-500 Chorzów, tel. 32 2415-208 wew. 301, 302, 304, 305,
- sprawy finansowe: Dział Opłat: ul. Kopalniana 4A, 41-500 Chorzów, tel. 32 2415-208
 - ul. Gwarecka 49/23 wew. 317,
 - ul. Kazimierza Wielkiego 8/10 : wew. 310,
 - ul. Hajducka 17/17: wew. 309,
- sprawy techniczne i oględziny lokalu :
 - ul. Gwarecka 49/23 - Administracja Osiedla „Żołnierzy-Września”: ul. J. Lompy 11, 41-500 Chorzów, tel. 32 241-59-83,
 - ul. Kazimierza Wielkiego 8/10 - Administracja Osiedla „Centrum”: ul. Krasickiego 7A, 41-500 Chorzów, tel. 32 241-35-97, 32 241-41-16.
 - ul. Hajducka 17/17 – Administracja Osiedla „Różana-Gateczki”: ul. ks. J. Gateczki 41, 41-500 Chorzów, tel. 32 241-95-62, 32 241-98-13.

Spółdzielnia może odstąpić od przetargu na każdym etapie bez podania przyczyn.