



PREZYDENT MIASTA CZĘSTOCHOWY

ogłasza pisemny przetarg nieograniczony na wynajem lokali użytkowych

Lokale użytkowe oferowane w drodze pisemnego przetargu nieograniczonego:

Lp.	Adres lokalu	Pow. lokalu w m²	Stawka minimalna za 1 m²	Pow. piwnicy w m²	Usytuowanie	Wyposażenie lokalu,uwagi	Wadium	Adres administracji (telefon)
1	Adama Bienia 14 lok.1	10,47	15 zł	-	front	Wod-kan, WC, c.o., lokal do remontu	200 zł	Aleja Niepodległości 27. 34 363 12 70
2	Adama Bienia 16 lok.1	16,03	15 zł	-	front	Wod-kan, WC, c.o., lokal do remontu	200 zł	Aleja Niepodległości 27. 34 363 12 70
3	Aleja Najświętszej Maryi Panny 24 lok. 2	56,06	30 zł	-	Parter, w podwórku	Wod-kan, WC, c.o.	300 zł	ul. Gen. Wilhelma Orlik-Rückemanna 35/37, 34 361 89 25
4	Aleja Najświętszej Maryi Panny 24 lok. 12	93,62	30 zł	-	II piętro	Wod-kan, WC, c.o.	300 zł	ul. Gen. Wilhelma Orlik-Rückemanna 35/37, 34 361 89 25
5	Aleja Najświętszej Maryi Panny 24 lok. 13	63,92	30 zł	-	II piętro	Wod-kan, WC, c.o.	300 zł	ul. Gen. Wilhelma Orlik-Rückemanna 35/37, 34 361 89 25
6	Aleja Najświętszej Maryi Panny 24 lok. 15	63,27	30 zł	-	I piętro	Wod-kan, WC, c.o.	300 zł	ul. Gen. Wilhelma Orlik-Rückemanna 35/37, 34 361 89 25
7	Aleja Najświętszej Maryi Panny 24 lok. 18	51,99	30 zł	-	II piętro	Wod-kan, WC, c.o.	300 zł	ul. Gen. Wilhelma Orlik-Rückemanna 35/37, 34 361 89 25
8	Aleja Najświętszej Maryi Panny 57	86,04	95 zł	9,00	front	Wod-kan, WC, c.o., gaz	300 zł	ul. Juliana Tuwima 6, 34 368 25 28
9	Aleja Najświętszej Maryi Panny 81	197,72	95 zł	5,10	front	Wod-kan, WC, c.o.,	400 zł	ul. Juliana Tuwima 6, 34 368 25 28
10	Aleja Niepodległości 34	22,30	20 zł	-	front	Wod-kan, WC, c.o., lokal do remontu	200 zł	Aleja Niepodległości 27, 34 363 12 70
11	Aleja Niepodległości 34	48,78	20 zł	-	front	Wod-kan, WC, c.o., lokal do remontu	200 zł	Aleja Niepodległości 27, 34 363 12 70
12	Aleja Niepodległości 39	64,20	20 zł	-	front	Wod-kan, WC, c.o., lokal do remontu	300 zł	Aleja Niepodległości 27, 34 363 12 70
13	Aleja Pokoju 2	32,50	15 zł	-	front	Wod-kan, c.o., lokal do remontu	200 zł	ul. Mjra Waleriana Łukasińskiego 26, 34 323 30 05
14	Aleja Pokoju 2	73,34	15 zł	-	parter	Wod-kan, WC, c.o.	300 zł	ul. Mjra Waleriana Łukasińskiego 26, 34 323 30 05
15	Aleja Pokoju 6	130,92	15 zł	-	front	Wod-kan, WC, c.o., lokal do remontu	400 zł	ul. Mjra Waleriana Łukasińskiego 26, 34 323 30 05
16	Aleja Pokoju 12	91,62	15 zł	-	front	Wod-kan, WC, c.o.,	300 zł	ul. Mjra Waleriana Łukasińskiego 26, 34 323 30 05
17	Biurowa 1	21,79	10 zł	-	parter	Wod-kan, c.o.,	200 zł	ul. Feliksa Nowowiejskiego 26, 34 368 25 24
18	Bolesława Limanowskiego 84	132,50	12 zł	-	front	Wod-kan, WC, lokal do remontu	400 zł	ul. Mjra Waleriana Łukasińskiego 26, 34 323 30 05
19	Bolesława Limanowskiego 106/110	139,00	10 zł	26,90	parter	Wod-kan, c.o.,	400 zł	ul. Mjra Waleriana Łukasińskiego 26, 34 323 30 05
20	Cmentarna 18	31,00	10 zł	-	front	Wod-kan, lokal do remontu	200 zł	ul. Wały Generała Józefa Dwernickiego 101/105. 34 361 16 86
21	Feliksa Nowowiejskiego 3	29,75	12 zł	-	III piętro	Wod-kan, c.o., lokal do remontu	200 zł	ul. Juliana Tuwima 6, 34 368 25 28
22	Feliksa Nowowiejskiego 3	22,78	12 zł	-	I piętro	Wod-kan, c.o., lokal do remontu	200 zł	ul. Juliana Tuwima 6, 34 368 25 28
23	Feliksa Nowowiejskiego 3	64,66	12 zł	-	I piętro	Wod-kan, c.o., lokal do remontu	300 zł	ul. Juliana Tuwima 6, 34 368 25 28
24	Feliksa Nowowiejskiego 3	71,28	12 zł	-	II piętro	Wod-kan, c.o.,	300 zł	ul. Juliana Tuwima 6, 34 368 25 28
25	Feliksa Nowowiejskiego 20	55,73	20 zł	52,11	front	Wod-kan, c.o, WC	300 zł	ul. Feliksa Nowowiejskiego 26, 34 368 25 24
26	Jerzego Waszyngtona 62	37,16	12 zł	-	II piętro, wejście od podwórka	Wod-kan, c.o., lokal do remontu	200 zł	ul. Juliana Tuwima 6, 34 368 25 28
27	Jerzego Waszyngtona 62	19,80	12 zł	-	parter, wejście od podwórka	Wod-kan, c.o.	200 zł	ul. Juliana Tuwima 6, 34 368 25 28
28	Juliusza Słowackiego 4	65,59	15 zł	15,94	front	Wod-kan, c.o, WC	300 zł	ul. Feliksa Nowowiejskiego 26, 34 368 25 24
29	Karola Rzykowskiego 1	107,31	10 zł	-	w piwnicy	wod-kan, c.o., WC, lokal do remontu	300 zł	ul. Mjra Waleriana Łukasińskiego 26, 34 323 30 05
30	Lucjana Rydla 4	32,90	8 zł	-	w piwnicy	Wod-kan, lokal do remontu	200 zł	ul. Feliksa Nowowiejskiego 26, 34 368 25 24
31	Lucjana Rydla 4	98,99	10 zł	42,75	front	Wod-kan, c.o.	300 zł	ul. Feliksa Nowowiejskiego 26, 34 368 25 24
32	Lucjana Rydla 7	25,00	8 zł	-	w piwnicy	Wod-kan, lokal do remontu	200 zł	ul. Feliksa Nowowiejskiego 26, 34 368 25 24
33	Lucjana Rydla 7	41,73	8 zł	-	w piwnicy	Wod-kan, lokal do remontu	200 zł	ul. Feliksa Nowowiejskiego 26, 34 368 25 24
34	Marszałka Józefa Piłsudskiego 17	11,10	10 zł	-	w bramie, pod schodami	Wod-kan, c.o., lokal do remontu	200 zł	ul. Gen. Wilhelma Orlik-Rückemanna 35/37, 34 361 89 25
35	Michała Ogińskiego 10	64,47	20 zł	29,07	parter	wod-kan, c.o., WC, lokal do remontu	300 zł	ul. Feliksa Nowowiejskiego 26, 34 368 25 24
36	Ogrodowa 4	18,20	8 zł	-	w podwórku	Wod-kan, lokal do remontu	200 zł	ul. Gen. Wilhelma Orlik-Rückemanna 35/37, 34 361 89 25
37	Ogrodowa 4	26,00	8 zł	-	oficyna	Wod-kan, lokal do remontu	200 zł	ul. Gen. Wilhelma Orlik-Rückemanna 35/37, 34 361 89 25
38	Ogrodowa 4	26,40	8 zł	-	front	Wod-kan, lokal do remontu	200 zł	ul. Gen. Wilhelma Orlik-Rückemanna 35/37, 34 361 89 25
39	Ogrodowa 4	24,96	8 zł	-	w podwórku	Wod-kan, lokal do remontu	200 zł	ul. Gen. Wilhelma Orlik-Rückemanna 35/37, 34 361 89 25
40	Piotra Bardowskiego 34	26,72	10 zł	-	front	Wod-kan, lokal do remontu	200 zł	Aleja Niepodległości 27, 34 363 12 70
41	Piotra Bardowskiego 34	122,89	15 zł	-	front	Wod-kan, WC,	400 zł	Aleja Niepodległości 27, 34 363 12 70
42	Rynek Wieluński 3	63,90	10 zł	-	parter	Wod-kan, lokal do remontu	300 zł	ul. Juliana Tuwima 6, 34 368 25 28
43	Śląska 2	16,60	20 zł	-	Front, parter	Wod-kan, WC, c.o.	200 zł	ul. Juliana Tuwima 6, 34 368 25 28
44	Warszawska 13	40,08	10 zł	-	parter, w podwórzu	Wod-kan, WC, lokal do remontu	200 zł	ul. Gen. Wilhelma Orlik-Rückemanna 35/37, 34 361 89 25
45	Wirżowa 8A	61,61	10 zł	-	front	Wod-kan, WC, c.o.	300 zł	ul. Feliksa Nowowiejskiego 26, 34 368 25 24

Lokale stanowiące własność ZGM TBS w Częstochowie Sp. z o. o.*

Lp.	Adres lokalu	Pow. lokalu w m²	Stawka minimalna w zł	Pow. piwnicy w m²	Usytuowanie	Wyposażenie lokalu,uwagi	Wadium w zł,	Adres administracji (telefon)
1	Kazimierza Przerwy-Tetmajera 39	276,60	20 zł	-	front	WC, c.o., dwa wejścia od frontu i od zaplecza, inst. elektr do przeglądu	400 zł	Aleja Niepodległości 27, 34 363 12 70
2	Stanisława Worcella	64,10	20 zł	23,30	front	Wod-kan, c.o.	300 zł	ul. Wały Dwernickiego 101/105, 34 361 16 86
3	Zaciszańska 28	390,06	13 zł	-	Na terenie bazy ZGM	Wod-kan, c.o.	400 zł	ul. Feliksa Nowowiejskiego 26, 34 368 25 24
4	Zaciszańska 28	76,08	13 zł	-	Na terenie bazy ZGM	-	300 zł	ul. Feliksa Nowowiejskiego 26, 34 368 25 24

* Umowa zawierana na okres 3 lat z Zakładem Gospodarki Mieszkaniowej TBS Sp. z o. o. ZGM TBS Sp. z o. o. poinformuje zainteresowanych o świadectwach charakterystyki energetycznej.

Przetarg jawny – odczytanie ofert odbędzie się w dniu 29.01.2026 r. o godz. 11:00 w sali 107 na I piętrze Urzędu Miasta Częstochowy, ul. Śląska 11/13.

Oferty należy składać w zamkniętych kopertach w Biurze Obsługi Interesanta (parter), stanowisko Wydziału Nadzoru i Administracji A1 i A2, ul. Śląska 11/13, 42-217 Częstochowa w dniach od 15.01.2026 r. do 29.01.2026 r. w godzinach przyjęć interesantów Urzędu Miasta w poniedziałek, środa, czwartek, piątek – 8:00–15:00; wtorek – 7:00–17:00; (w dniu 29.01.2026 r., tj. dniu otwarcia ofert do godz. 10:30).

Oferta przetargowa musi zawierać:

- imię i nazwisko oferenta bądź nazwę jednostki składającej ofertę,
- adres zamieszkania lub siedzibę oferenta wraz z numerem telefonu,
- adres lokalu użytkowego wraz z jego powierzchnią użytkową,
- oferowaną miesięczną stawkę czynszu netto za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu użytkowego (również słownie z dopiskiem "netto"),
- rodzaj zamierzonej działalności,
- oświadczenie oferenta o niezaleganiu z tytułu czynszu i opłat niezależnych od wynajmującego w innych wynajmowanych lokalach użytkowych,
- oświadczenie oferenta o dokonaniu oględzin wskazanego w ofercie przetargowej lokalu użytkowego oraz zapoznaniu się z treścią **Zarządzenia nr 524.2019 Prezydenta Miasta Częstochowy** z dnia 16 września 2019 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali użytkowych i garaży niestanowiących odrębnych nieruchomości (z późn. zm.) oraz wzorem treści umowy najmu udośćepnionym w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Częstochowy,
- własnoręczny podpis oferenta,
- do oferty należy dołączyć kserokopię dowodu wpłaty wadium zawierającą adres lokalu, na który składana jest oferta. Jedna wpłata wadium dotyczy tylko jednego lokalu. W przypadku zamiaru prowadzenia w lokalu działalności, która wymaga zgody określonej odrębnymi przepisami, organizator przetargu nie ponosi odpowiedzialności za brak wydania takiej zgody, a przez to brak możliwości prowadzenia określonej działalności w lokalu.

Wpłat wadium należy dokonywać na konto:

**ZGM TBS w Częstochowie Sp. z o. o. w BNP Paribas:
Nr 74 1600 1462 1805 2894 3000 0001**

Blizszych informacji o lokalach, ich stanie technicznym i wyposażeniu udziela zarządca obiektu ZGM TBS Sp. z o. o. (kontakt podany na wykazie), informacji o warunkach przetargu i najmu udziela Biuro Gospodarki Lokalowej i Usług Komunalnych Urzędu Miasta tel. 34 37 07 519, adres e- mail: bglk@czestochowa.um.gov.pl

Organizator ma prawo odstąpienia od przetargu bez podania przyczyn.

Ogłoszenie o przetargu ukaże się także w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Częstochowy w zakładce Nieruchomości → Wynajem i na „Tablicy Ogłoszeń” Urzędu Miasta.

W dniach od 03.02.2026 r. do 17.02.2026 r. publikowane będą wyniki przetargu.

Wadium zwracane będzie przez ZGM TBS Sp. z o. o. w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyników przetargu, po okazaniu dowodu wpłaty i wskazaniu numeru rachunku do przelewu.

Osoby, które wygrały przetarg, zobowiązane są w terminie 7 dni od daty opublikowania wyników do zawarcia umowy najmu lokalu użytkowego. Niezawarcie umowy najmu w powyższym terminie spowoduje utratę wpłaconego wadium.

W celu zawarcia umowy najmu lokalu użytkowego wymagane jest dostarczenie:

- zaświadczenia o prowadzeniu działalności gospodarczej,
- potwierdzenia wpłaty kaucji.

Uwaga:

Najemca oprócz opłat za czynsz i media zobowiązany jest do uiszczania podatku od nieruchomości za wynajmowany lokal użytkowy, zgodnie z art 2 ust. 1 Ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz. U. z. 2025 r. poz. 707). Wysokość podatku określana jest corocznie Uchwałą Rady Miasta Częstochowy.

Stawki czynszu za najem piwnic przynależnych do lokali użytkowych określa załącznik nr 4 do ww. Zarządzenia Prezydenta Miasta.

PREZYDENT MIASTA
CZĘSTOCHOWY
(-) Krzysztof Matyjaszczyk