



PREZYDENT MIASTA RACIBÓRZ

ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony

na sprzedaż nieruchomości położonej w Raciborzu

przy ul. Cieszyńskiej

lp.	WYCIĄG Z OGŁOSZENIA O PRZETARGU	
1.	Położenie i opis nieruchomości	Nieruchomość położona jest w Raciborzu, w obrębie Ostróg, przy ul. Cieszyńskiej. Nieruchomość zlokalizowana jest w niewielkim oddaleniu od ul. Rybnickiej oraz terenów inwestycyjnych przy ul. Mikołowskiej. Bezpośrednie otoczenie stanowią tereny uprawiane rolniczo. W sąsiedztwie nieruchomości ma swój przebieg Regionalna Droga Racibórz – Pszczyna. Od wschodniej strony terenu występuje obwałowanie Kanatu Ulga. Nieruchomość jest skomunikowana z ul. Rybnicką poprzez ul. Cieszyńską, drogą asfaltową a w części gruntową. Oczekiwany przez Gminę Racibórz sposobem zagospodarowania nieruchomości jest stworzenie kompleksu przeznaczonego na realizację inwestycji zgodnej z przeznaczeniem wynikającym z planu zagospodarowania przestrzennego miasta i utworzenie strefy aktywności gospodarczej.
2.	Oznaczenie geodezyjne	Nieruchomość, w skład której wchodzi działki oznaczone ewidencyjnie nr 64/4, 182/44, 114/32, 40/2, 41/2, 39/2, 102/33, 103/33, 34, 35, 36, 37/2, 38/2, 98/18, 100/16, 90/2 k.m. 28 obręb Ostróg oraz działki oznaczone ewidencyjnie nr 235/99, 239/96, 95, 94, 93/2 k.m. 25 obręb Ostróg. Łączna powierzchnia nieruchomości wynosi 10,1712 ha
3.	Numer księgi wieczystej	GL1R/00063783/8
4.	Forma zbycia nieruchomości	Pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości
5.	Cena wywoławcza netto	11 700 000,00 zł Cena uzyskana w wyniku przetargu powiększona zostanie o podatek od towarów i usług według stawki 23%, stosownie do przepisów ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 361 z późn.zm.).
6.	Termin i miejsce przetargu	Przetarg odbędzie się w dniu 15 stycznia 2025 r. o godzinie 11.00 , w sali nr 125 na I piętrze Urzędu Miasta Racibórz przy ul. Króla Stefana Batorego 6.
7.	Wadium	1 200 000,00 zł , winno być uznane na rachunku gminy najpóźniej w dniu 8 stycznia 2025 r.
8.	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Działki nr 182/44, 114/32, 40/2, 41/2, 39/2, 34, 35, 36, 37/2, 38/2, 100/16, 90/2, 95, 94, 93/2: - JZ4/2PU – teren zabudowy produkcyjno-usługowej. Działki nr 64/4, 103/33, 239/96: - JZ4/2PU – teren zabudowy produkcyjno-usługowej. - JZ4/3KDD – teren drogi dojazdowej. Działki nr 102/33, 98/18, 235/99: - JZ4/3KDD – teren drogi dojazdowej.
9.	Miejsce wywieszenia ogłoszenia o przetargu	Tablica ogłoszeń Wydziału Gospodarki Nieruchomościami, usytuowana w budynku Urzędu Miasta Racibórz, II piętro
10.	Miejsce publikacji ogłoszenia o przetargu	Biuletyn Informacji Publicznej Urzędu Miasta Racibórz pod adresem www.bipraciborz.pl , zakładka Rejestry/Rejestr przetargów nieruchomości/Ogłoszenia o przetargach/Sprzedaż; strona internetowa Urzędu Miasta Racibórz www.raciborz.pl , podstrona Urząd, zakładka Baza nieruchomości
11.	Dane teleadresowe, pod którymi można uzyskać szczegółowe informacje dotyczące przetargu	Urząd Miasta Racibórz, ul. Króla Stefana Batorego 6, Wydział Gospodarki Nieruchomościami, pokój 216, tel. 32 755 07 41, e-mail: gn6@um.raciborz.pl