Wyciąg z ogłoszenia o przetargu Wójta Gminy Kolbudy

Wójt Gminy Kolbudy ogłasza

pierwszy przetarg ustny nieograniczony

na zbycie nieruchomości będących własnością Gminy Kolbudy

L.p.	Oznaczenie nieruchomości					Opis Nieruchomości	Przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości	Wadium	Postąpienie minimalne	Cena wywoławcza
	Nr działki	Powierzchnia działki w ha	Położenie	Obręb geodezyjny	Nr KW					
1	28/7	0.0557	Kolbudy	Kolbudy	GD1G/00046886/1	Działka 28/7 znajduje się w miejscowości Kolbudy, położona przy ulicy Przemysłowej, z dostępem do drogi powiatowej, przez działkę przechodzi instalacja kanalizacji sanitarnej oraz infrastruktura elektryczna oraz gazowa. Sąsiedztwo nieruchomości stanowią budynki przemysłowe. Działka niezabudowana, ma kształt prostokąta.	Dla działki obowiązuje uchwała Rady Gminy Kolbudy Nr XXVIII/267/2017 z dnia 28 marca 2017r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla centralnej części terenu miejscowości Kolbudy, gmina Kolbudy (Dz. U. Woj. Pom. z 2017 r. poz. 1621) działka znajduje się w strefie A25.KS (0,0547 ha)- teren obsługi transportu drogowego - parking oraz A30.KDW – teren ulicy wewnętrznej (0,0010 ha).	10% ceny wywoławczej	5 000 zł	**200 000 zł**
2	28/9	0,0394	Kolbudy	Kolbudy	GD1G/00046886/1	Działka 28/9 znajduje się w miejscowości Kolbudy, położona przy ulicy Przemysłowej z dostępem do drogi powiatowej. Przez działkę przechodzi instalacja gazowa, ciepłownicza, infrastruktura elektryczna oraz gazowa. Sąsiedztwo nieruchomości stanowią budynki przemysłowe. Działka niezabudowana, ma kształt prostokąta, częściowo ogrodzona.	Dla działki obowiązuje uchwała Rady Gminy Kolbudy Nr XXVIII/267/2017 z dnia 28 marca 2017r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla centralnej części terenu miejscowości Kolbudy, gmina Kolbudy (Dz. U. Woj. Pom. z 2017 r. poz. 1621) przeznaczenie A9.P/U - teren zabudowy produkcyjnej oraz zabudowy usługowej, bez ustalania proporcji pomiędzy funkcjami.	10% ceny wywoławczej	5 000 zł	**150 000 zł**

Zgodnie z ustawą o podatku od towarów i usług do wylicytowanej ceny nieruchomości zostaje doliczony podatek VAT w wysokości 23%.

W księdze wieczystej nieruchomości GD1G/00046886/1 w dziale III wpisane : prawo użytkowania nieruchomości - działek nr 30/1 obszaru 0,20 ha, i 163/2 obszaru 0,01 ha. - w łamie 5 ujawniono wpis: „zmieniono nazwę Gminnej Spółdzielni Samopomoc Chłopska w Kolbudach na Spółdzielnię Produkcyjno-handlową „Samopomoc Chłopska" w Kolbudach. - działka nr 30 - obsz. 0,31 ha uległa podziałowi na działki 30/1 - obsz. 0,09 ha i nr 30/2 - obsz. 0,22 ha. **Przetarg odbędzie się dnia 27.02.2023 r. o godz.10.00** w Sali 101 w budynku Urzędu Gminy Kolbudy przy ul. Staromłyńskiej 1. Warunkiem Udziału w przetargu jest wpłata wadium w wysokości **10%** ceny wywoławczej najpóźniej do dnia **22 lutego 2023 r.**(na konto Urzędu Gminy Kolbudy w Banku Spółdzielczym Pruszcz Gdański o/ Kolbudy Nr. rachunku: **19 8335 0003 0114 8887 2000 0013**). Wpłata wadium jest równoznaczna z potwierdzeniem zapoznania się przez uczestnika przetargu ze stanem faktycznym i prawnym nieruchomości oraz jego akceptacją. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia. Jeżeli uczestnik, który wygrał przetarg nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy we wskazanym przez organizatora miejscu i terminie, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Wójt Gminy Kolbudy zastrzega sobie Prawo do odwołania przetargu bez podania przyczyn. Dodatkowe informacje o nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy Kolbudy tel. (0-58) 691-05-14.